АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2026 491-ПА

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Перевалочная база, д.13, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и жилых помещений в нем

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Перевалочная база, д.13, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Свердловской области от 11.09.2025 № 504-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2025-2029 годах» (в действующей редакции), руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского муниципального округа, распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 19.07.2018 № 457-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Перевалочная база, д.13, аварийным и подлежащим сносу», во исполнение мероприятий Комплексной муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского муниципального округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2030 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА (в действующей редакции), неисполнением собственниками аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Перевалочная база, д.13, требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 30.12.2022 администрация Асбестовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502039:163 площадью 1 276,0 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещения в нем по адресу: Свердловская область, город Асбест,

ул. Перевалочная база, д. 13, согласно Приложению № 1.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского муниципального округа (Великанова Ю.В.) в рамках реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского муниципального округа», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 04.12.2013 № 767-ПА (в действующей редакции) обеспечить:

2.1. Соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд.

2.2. Выполнение полномочия заказчика работ по оценке изымаемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, в течение 30 рабочих дней с даты принятия решения.

2.3. Направление решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра по Свердловской области.

2.4. Направление собственникам помещений в аварийном доме уведомления о принятом решении, об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направить правообладателям, имущество которых подлежит изъятию, для согласования в течение 5 рабочих дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика.

2.6. Проведение переговоров с правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию.

2.7. Заключение с правообладателями изымаемой недвижимости соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд с выплатой возмещения.

2.8. Направление документов в электронной форме на государственную регистрацию права Асбестовского муниципального округа на изымаемые объекты недвижимости в течение 5 дней с даты подписания соглашения, указанного в пункте 2.7 настоящего постановления.

2.9. Организацию мероприятий по приобретению компенсационных жилых помещений для отселения граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма согласно Приложению 2. Определить муниципальным заказчиком закупки по приобретению компенсационных жилых помещений Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского муниципального округа» (А.В. Заболотнев).

2.10. В случае отсутствия достигнутого соглашения с правообладателями об условиях изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего постановления, обеспечить принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке в сроки, не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского муниципального округа (Е.О. Черепанова) обеспечить:

3.1. Информирование уполномоченных органов и организаций о принятии решения о расселении аварийного многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, в течение 30 календарных дней с даты принятия настоящего решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, занятого аварийным домом и жилых помещений в нем.

3.2. Проведение мероприятий совместно с Муниципальным казенным учреждением «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского муниципального округа» (А.В. Заболотнев):

3.2.1 по уведомлению нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, об одностороннем отказе от исполнения договоров найма в связи с принятием настоящего решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, согласно Приложению № 2, занятого аварийным домом и жилых помещений в нем;

3.2.2 по предоставлению компенсационных квартир нанимателям на условиях социального найма.

3.3. Организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения после завершения процедур переселения незамедлительно, если иной срок не установлен судебными актами.

3.4. Внесению сведений в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (АИС «ФРТ», ГИС «ЖКХ») о расселении граждан и исключении отселенного аварийного дома из реестра многоквартирных жилых домов после завершении процедур переселения в течение 5 рабочих дней, если иной срок не установлен судебными актами.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа (Яцкевич В.В.) в рамках реализации муниципальной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Асбестовского муниципального округа», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.12.2013 № 776-ПА (в действующей редакции), обеспечить:

4.1. Организацию мероприятия по разработке проекта организации сноса, локального сметного расчета на снос расселенного аварийного дома, проектно-сметной документации перенос инженерных сетей (по необходимости);

4.2. Организацию мероприятия сносу многоквартирного жилого дома после завершения переселения граждан в срок до 31.12.2027, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете.

4.3. Организацию ограничения доступа в расселенный аварийный многоквартирный дом после завершения мероприятий по расселению указанного многоквартирного дома до его сноса

4.4. Определить муниципальным заказчиком работ и услуг по п. 4.1., 4.2. настоящего постановления Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского муниципального округа» (А.В. Заболотнев).

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского муниципального округа» (А.В. Заболотнев) обеспечить:

5.1. Уведомление нанимателей согласно Приложению 2 об одностороннем расторжении договора социального найма в связи с расселением аварийного дома.

5.2. Организацию мероприятий по отселению нанимателей согласно Приложению 2, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, с проведением муниципальных закупок по приобретению в муниципальную собственность Асбестовского муниципального округа компенсационных жилых помещений для отселения граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма, согласно пункту 2.9. настоящего постановления.

5.3. Уведомление нанимателей согласно Приложению 2 о предложении предоставления компенсационных жилых помещений после их приобретения или распределения муниципальных жилых помещений, свободных от прав третьих лиц.

5.4. Проведение мероприятий по досудебному и принудительному (судебному) урегулированию вопросов расселения нанимателей согласно Приложению 2.

5.5. Приемку жилых помещений от собственников и нанимателей после завершения процедуры изъятия недвижимости согласно Приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

5.6. Организацию ограничения доступа в расселенный аварийный многоквартирный дом до его сноса.

5.7. Проведение муниципальных закупок на проведение работ и оказание услуг согласно пунктам 4.1, 4.2 настоящего постановления с выполнением функций муниципального заказчика по заключенным контрактам.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения, полный текст - размещению в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Асбестовского муниципального округа О.А. Павловскую

И.о. главы
Асбестовского муниципального округа О.А. Павловская

Приложение № 1
к постановлению администрации
Асбестовского муниципального округа
от 25.09.2026 № 491-ПА

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	Свердловская обл., г. Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13 (земельный участок)	66:34:0502039:163	1 276,0
2	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, кв.3	66:34:0502039:1757	30,3
3	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, кв.4	66:34:0502039:1758	50,9
4	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, кв.6	66:34:0502039:1760	30,7
5	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, кв.7	66:34:0502039:1761	51,0
6	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, кв.11	66:34:0502039:1765	41,3
7	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, кв.12	66:34:0502039:1766	30,2

Приложение № 2
к постановлению администрации
Асбестовского муниципального округа
от 25.09.2026 № 491-ПА

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, предоставленных гражданам на условиях социального найма

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Количество граждан, состоящих на регистрационном учете
1	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, кв.5	66:34:0502039:1759	42,2	3
2	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, кв.8	66:34:0502039:1762	41,6	2
3	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Перевалочная база, д. 13, кв.10	66:34:0502039:1764	52,0	3