

ГЛАВА АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026

21-ПГ

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», решением Думы Асбестовского муниципального округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа в новой редакции», принимая во внимание заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа от 13.03.2026, руководствуясь статьей 27 Устава Асбестовского муниципального округа, глава Асбестовского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания на 16.06.2026, на 17 часов 15 минут местного времени по обсуждению проекта решения Думы Асбестовского муниципального округа (прилагается) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа в новой редакции».

2. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал администрации Асбестовского муниципального округа, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж, актовый зал.

3. Для организации публичных слушаний создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - комиссия):

председатель комиссии – Н.Р. Тихонова, глава Асбестовского муниципального округа;

заместитель председателя комиссии – О.А. Павловская, заместитель главы Асбестовского муниципального округа;

секретарь комиссии – М.А. Колобкова, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа;

члены комиссии:

Ю.В. Великанова – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского муниципального округа;

В.Н. Красильников – главный специалист общего отдела администрации Асбестовского муниципального округа;

Д.А. Тарасов - депутат Думы Асбестовского муниципального округа по одномандатному избирательному округу № 21;

Н.В. Ярина – депутат Думы Асбестовского муниципального округа по одномандатному избирательному округу № 1;

В.В. Яцкевич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа.

4. Определить срок проведения публичных слушаний - с 15.05.2026 по 16.06.2026.

5. Комиссии:

5.1. До 08.05.2026 опубликовать настоящее постановление без приложений в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник».

5.2. Разместить полный текст настоящего постановления с приложениями:

- в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru);

- на официальном сайте Асбестовского муниципального округа по адресу <https://asbestadm.ru>;

- на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

- на информационных стендах в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3.

5.3. До 15.05.2026 опубликовать в газете «Асбестовский рабочий» оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Думы Асбестовского муниципального округа, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

5.4. Разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Думы Асбестовского муниципального округа, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru);

- на официальном сайте Асбестовского муниципального округа по адресу (<https://asbestadm.ru>).

5.5. Подготовить и провести экспозицию проектов с предоставлением информационных материалов, регистрацией предложений и замечаний посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3, в рабочие дни с 15.05.2026 по 16.06.2026 с 9.00 часов до 16.00 часов.

5.6. В период с 15.05.2026 по 16.06.2026 принимать от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемым проектам:

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);

- по адресу электронной почты arg_asb@mail.ru;
- на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.7. По итогам публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

5.8. Разместить протокол публичных слушаний на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

5.9. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник».

5.10. Разместить заключение о результатах публичных слушаний:

- в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru);
- на официальном сайте Асбестовского муниципального округа по адресу (<https://asbestadm.ru>);
- на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Асбестовского муниципального округа О.А. Павловскую.

И.о. главы
Асбестовского муниципального округа

О.А. Павловская

ПРОЕКТ

Дума Асбестовского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Асбест

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Асбестовского муниципального округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», руководствуясь статьями 22, 27 Устава Асбестовского муниципального округа, принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 00.04.2026,

Дума Асбестовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа в новой редакции» (в редакции от 20.01.2026 № 43/3) (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:1319, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Новоселов, д. 8а (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны МЦ (многоцелевая зона), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город))

и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0601001:1862, расположенному по адресу: Свердловская область, поселок Белокаменный, улица Тракторная, № 1в (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны О (зона огородничества), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Перевалочная База, в районе дома № 7 (приложение № 3).

1.1.4. Изменения границ территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) и установления территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Асбестовский муниципальный округ, п. Ново-Окунево, ул. Тимирязева, здание 7 (приложение № 4).

1.1.5. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения) и установления территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:74, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. № 7 (приложение № 5).

1.1.6. Изменения границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503009:2399, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, улица Гоголя, № 14 (приложение № 6).

1.1.7. Изменения границ территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, п. Белокаменный, в районе улицы Ключевой (приложение № 7).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, полный текст настоящего решения с приложениями разместить в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (www.asbestadm.ru).

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского муниципального округа

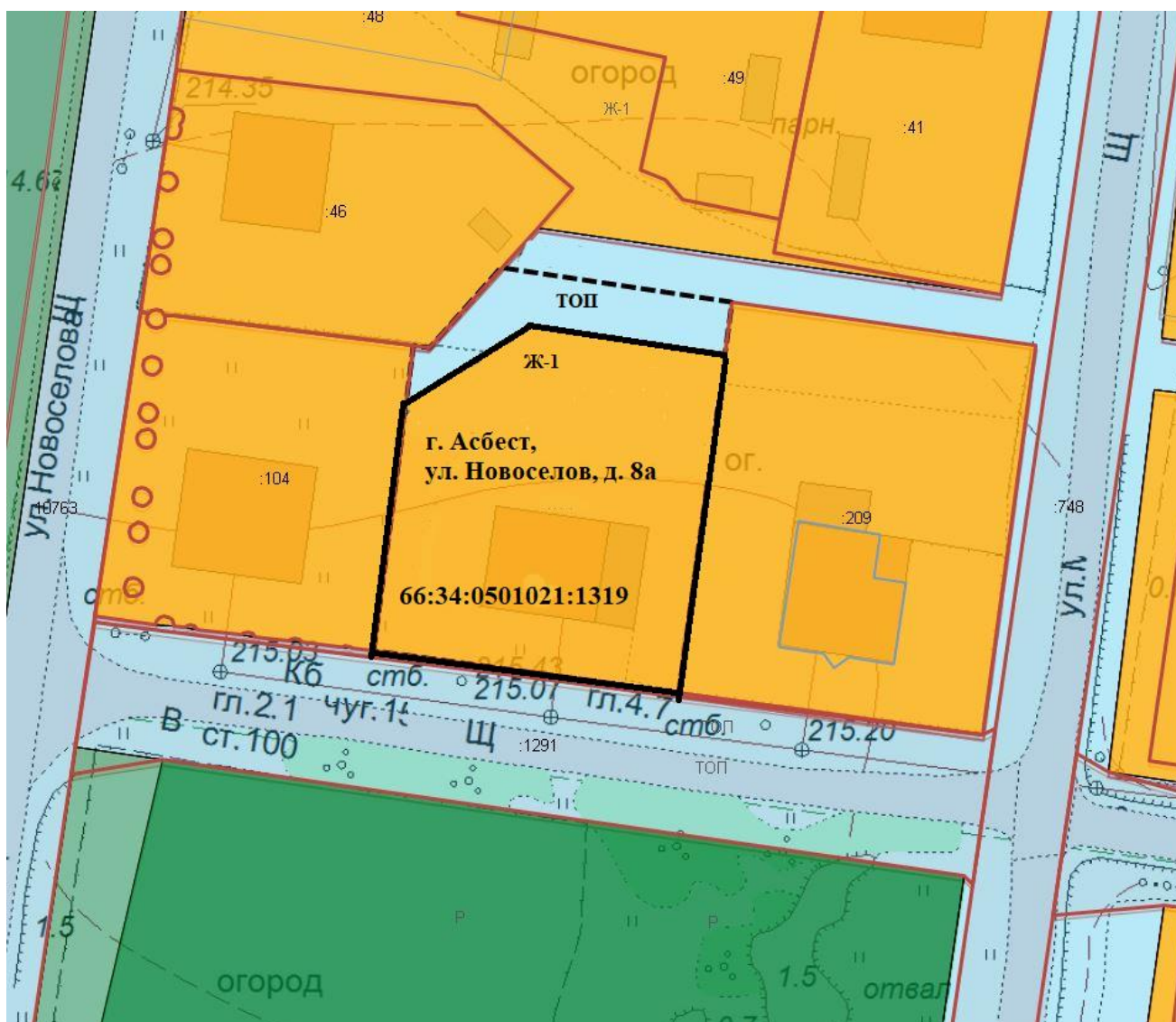
Глава
Асбестовского муниципального округа



_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от ____ . ____ .2026 № ____ / ____

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:1319, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Новоселов, д. 8а






-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП – территория общего пользования

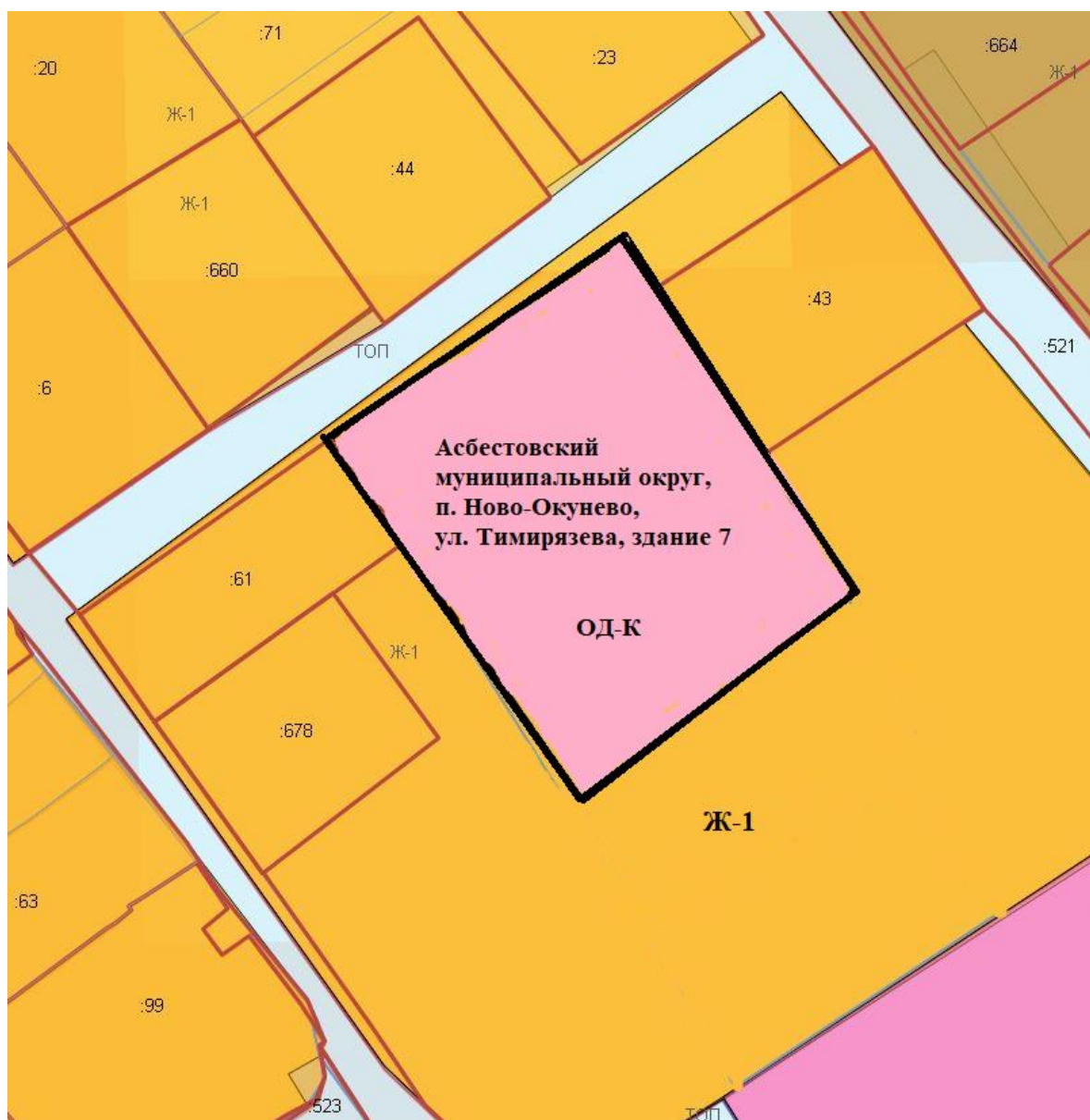
Приложение № 3
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от __.__.2026 № __/ __

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны О (зона огородничества), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Перевалочная База, в районе дома № 7



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП - территория общего пользования
-  О - зона огородничества

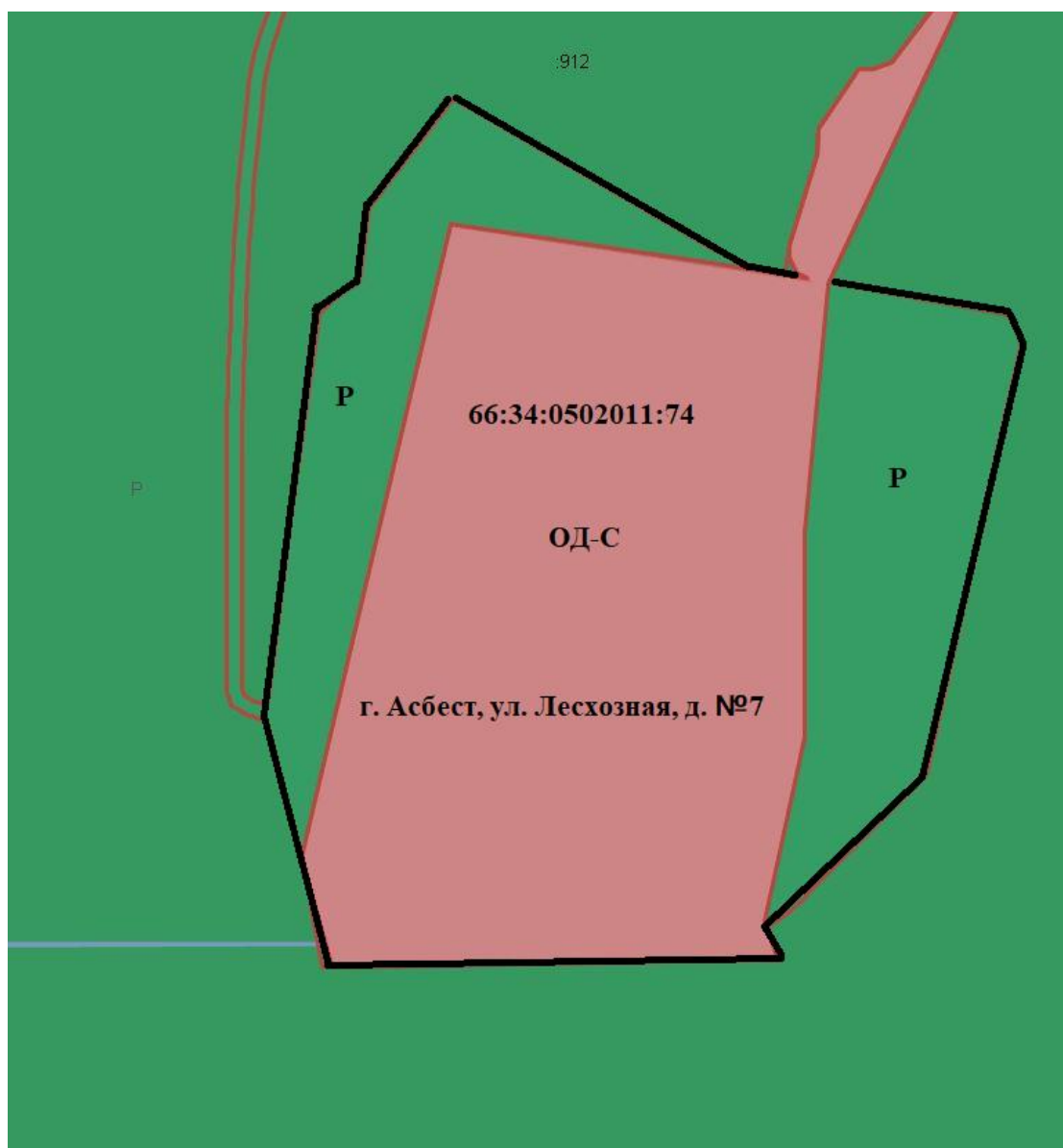
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) и установления территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Асбестовский муниципальный округ, п. Ново-Окунево, ул. Тимирязева, здание 7





 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

 ОД-К – общественно-деловая зона комплексная

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения) и установления территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:74, расположенному по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. № 7





-  ОД-С - общественно-деловая зона социального назначения
-  Р - рекреационная зона

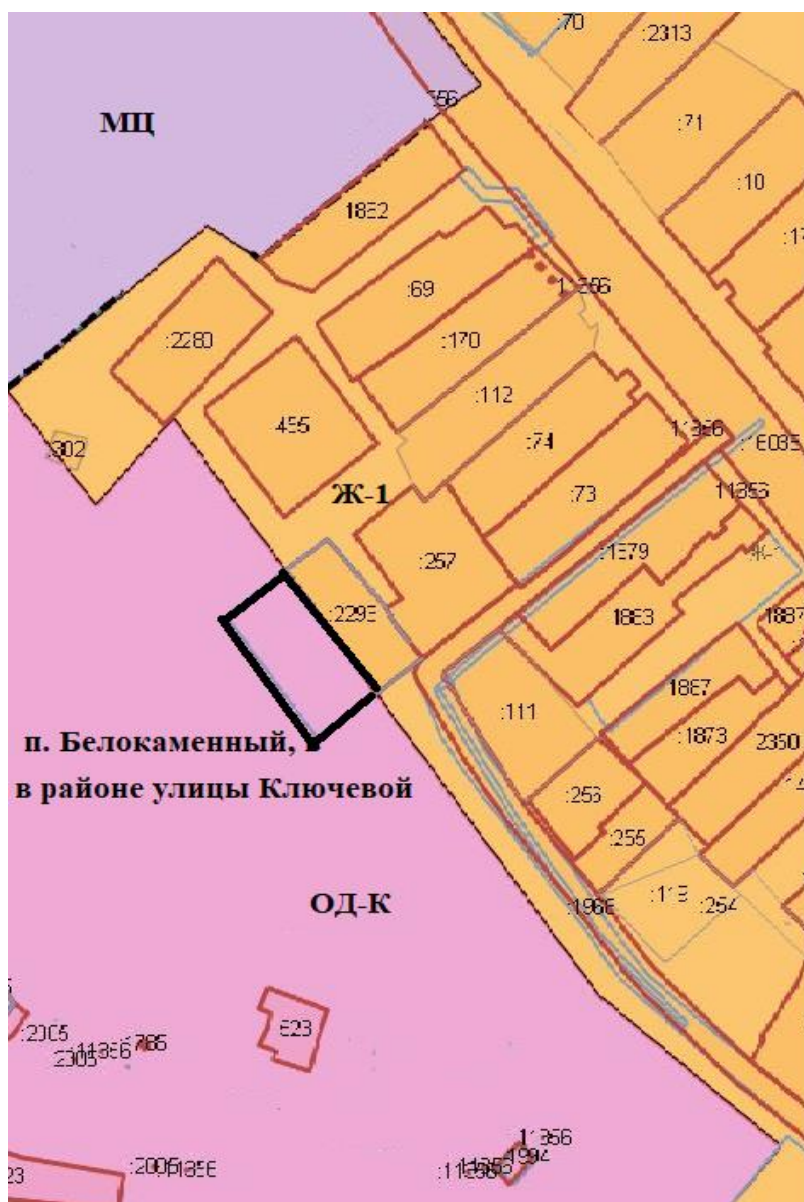
Приложение № 6
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от __.__.2026 № __/ __

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503009:2399, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, улица Гоголя, № 14



-  Ж-2 - жилая зона малоэтажной застройки
-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, п. Белокаменный, в районе улицы Ключевой



 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

 ОД-К - общественно-деловая зона комплексная