

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
46 заседание ВОСЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

26.03.2026 46/7

**Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества**

В целях эффективного использования объектов Асбестовского муниципального округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 6, 22 Устава Асбестовского муниципального округа, решением Думы Асбестовского муниципального округа от 24.04.2025 № 34/11 «Об утверждении Порядка организации и проведения приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа», решением Думы Асбестовского муниципального округа от 30.10.2025 № 39/5 «Об утверждении Прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов»,

Дума Асбестовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

1) нежилое здание площадью 879,3 кв.м, кадастровый номер 66:34:0502036:1051, земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502036:7085, площадью 2 986,0 кв.м, по адресу: Свердловская обл., г.Асбест, ул.Советская, 1 а (приложение № 1);

2) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0000000:15836, площадь застройки 4 313,0 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства 42,0%, земельный участок с кадастровым номером 66:34:0503009:2759, площадью 4 848,0 кв.м, по адресу: Свердловская обл., г.Асбест, ул. Долонина, д.32, р-н 101 квартал (приложение № 2).

2. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в пункте 1, в срок до 30.12.2026.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (www.asbestadm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского муниципального округа.

Председатель Думы
Асбестовского муниципального округа

_____ Л.Ю. Ремезов

Глава
Асбестовского муниципального округа

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к решению Думы Асбестовского
муниципального округа
от 26.03.2026 № 46/7

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*Нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:
Свердловская область, город Асбест, улица Советская, 1 а*

Описание объекта аукциона:

1) нежилое здание с кадастровым номером 66:34:0502036:1051, площадью 879,3 кв.м, количество этажей: 2, адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Асбест, ул. Советская, д.1а, право собственности Асбестовского муниципального округа зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 66-66-30/057/2006-422 от 08.11.2006;

2) земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502036:7085, площадью 2 986,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Асбест, ул. Советская, д.1а, право собственности Асбестовского муниципального округа зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 66:34:0502036:7085-66/109/2025-1 от 16.06.2025.

Согласно Правилам землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа, утвержденным решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок расположен в территориальной зоне - жилая зона малоэтажной застройки (Ж-2) - 100,00%.

Основные разрешенные виды использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; блокированная жилая застройка; бытовое обслуживание; гостиничное обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; земельные участки (территории) общего пользования; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; спорт.

Вспомогательные виды использования: коммунальное обслуживание.

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2026.

Начальная цена: 2 570 000,0 (два миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 128 500,0 (сто двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 257 000,00 (двести пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек **Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка РТС-тендер, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации: протокол № 1 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «11» марта 2026 года.

Приложение № 2
к решению Думы Асбестовского
муниципального округа
от 26.03.2026 № 46/7

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*Объекта незавершенного строительства с земельным участком, по адресу:
Свердловская область, город Асбест, улица Владислава Долонина, д.32, р-н 101 квартала*

Описание объекта аукциона:

1) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0000000:15836, площадь застройки 4 313,0 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства 42,0%, адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Асбест, ул. Долонина, д.32, р-н 101 квартал, право собственности Асбестовского муниципального округа зарегистрировано в ЕГРН, запись регистрации № 66:34:0000000:15836-66/109/2024-3 от 08.02.2024;

2) земельный участок с кадастровым номером 66:34:0503009:2759, площадью 4848,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Асбест, ул. Долонина, в районе № 32, право собственности Асбестовского муниципального округа зарегистрировано в ЕГРН запись регистрации № 66:34:0503009:2759-66/109/2024-1 от 09.09.2024.

Согласно Правилам землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа, утвержденным решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, испрашиваемый земельный участок расположен в Производственно-коммунальной территориальной зоне объектов III– V класса санитарной опасности (П-2) – 100,0%.

Основные разрешенные виды использования: автомобилестроительная промышленность; амбулаторное ветеринарное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание; легкая промышленность; обеспечение научной деятельности; служебные гаражи; хранение автотранспорта; объекты дорожного сервиса; пищевая промышленность; приюты для животных; сельскохозяйственное использование; склады; строительная промышленность; транспорт; фармацевтическая промышленность; деловое управление.

Вспомогательные виды использования: общественное питание.

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2026.

Начальная цена: 1 503 793 (один миллион пятьсот три тысячи семьсот девяносто три) рубля 44 копейки.

Размер задатка: 150 379,34 (сто пятьдесят тысяч триста семьдесят девять) рублей 34 копейки.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 75 189 (семьдесят пять тысяч сто восемьдесят девять) рублей 67 копеек.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка РТС-тендер, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации: протокол № 2 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «11» марта 2026 года.