

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2026

99-ПА

**О расселении нанимателей и сносе аварийного дома по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, пос. Лесозавод, д. 8**

В соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 18.03.2020 № 164-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, пос. Лесозавод, д. 8, аварийным и подлежащим сносу», во исполнение мероприятий Комплексной муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского муниципального округа из аварийного жилищного фонда в 2021-2030 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА (в действующей редакции), администрация Асбестовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отселить нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пос. Лесозавод, д. 8, с предоставлением компенсационных жилых помещений согласно Приложению.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского муниципального округа обеспечить:

2.1. Информирование уполномоченных органов и организаций о принятии решения о расселении аварийного многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Лесозавод, д. 8, в течение 30 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Организацию отселения нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Лесозавод, д. 8, согласно Приложению, с подготовкой проекта постановления о предоставлении нанимателям компенсационного жилого помещения на условиях социального найма.

2.3. Организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения после завершения процедур переселения незамедлительно, если иной срок не установлен судебными актами.

2.4. Внесение сведений в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС «ЖКХ», АИС «ФРТ») о расселении граждан и исключении отселенного аварийного дома из реестра многоквартирных жилых домов после завершения процедур переселения в течение 5 рабочих дней, если иной срок не установлен судебными актами.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа (Яцкевич В.В.) обеспечить:

3.1. Подготовку необходимых документов и разработку проекта организации сноса, локального сметного расчета на снос аварийного дома, проектно-сметной документации на перенос инженерных сетей (по необходимости), на снос многоквартирного жилого дома после завершения переселения граждан в срок до 31.12.2026, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете в рамках реализации муниципальной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Асбестовского муниципального округа», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.12.2013 № 776-ПА (в действующей редакции).

3.2. Организацию ограничения доступа в расселенный аварийный многоквартирный дом до его сноса.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского муниципального округа» (Павловская О.А.) обеспечить:

4.1. Уведомление нанимателей об одностороннем расторжении договора социального найма в связи с расселением аварийного дома, сбор необходимых документов, отселение нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Лесозавод, д. 8, согласно Приложению.

4.2. Приобретение компенсационных жилых помещений для отселения граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма согласно Приложению.

4.3. Приемку жилых помещений от нанимателей после завершения мероприятий по предоставлению компенсационных квартир согласно приложению к настоящему постановлению.

4.4. Организацию ограничения доступа в расселенный аварийный многоквартирный дом до его сноса.

4.5. Организацию и проведение муниципальных закупок на проведение работ и оказание услуг согласно пункту 3.1 настоящего постановления с выполнением функций муниципального заказчика по заключенным контрактам.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, полный текст - размещению в сетевом издании «Асбестовский

рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Асбестовского муниципального округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского муниципального округа

Н.Р. Тихонова

Приложение
к постановлению администрации
Асбестовского муниципального округа
от 02.03.2026 № 99-ПА

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пос. Лесозавод, д. 8, предоставленных гражданам на условиях социального найма

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Количество граждан, состоящих на регистрационном учете
1	Свердловская область, г. Асбест, пос. Лесозавод, д. 8, кв. 1	66:00:0000000:60304	40,7	7
2	Свердловская область, г. Асбест, пос. Лесозавод, д. 8, кв. 2	66:00:0000000:60303	40,6	2
3	Свердловская область, г. Асбест, пос. Лесозавод, д. 8, кв. 3	66:00:0000000:60306	41,2	2
4	Свердловская область, г. Асбест, пос. Лесозавод, д. 8, кв. 4	66:00:0000000:60305	40,7	1