

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2026

80-ПА

**О создании согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 66:34:0503009,
66:34:0502001, 66:34:0501003, 66:34:0502025, 66:34:0502002, 66:34:0301008,
66:34:0501016, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская
область, город Асбест**

На основании письма Управления Росреестра по Свердловской области от 04.02.2026 № 26-02098/26, в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2015 № 592-ПП «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского муниципального округа, администрация Асбестовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах: 66:34:0503009, 66:34:0502001, 66:34:0501003, 66:34:0502025, 66:34:0502002, 66:34:0301008, 66:34:0501016, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Асбест, (далее – Согласительная комиссия) и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить Регламент работы Согласительной комиссии (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения(ий), полный текст настоящего постановления с приложением(ями) разместить в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.arasb.ru и разместить на официальном сайте Асбестовского муниципального округа в сети Интернет (www.asbestadm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Асбестовского муниципального округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского муниципального округа

Н.Р. Тихонова

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Асбестовского муниципального округа
 от 17.02.2026 № 80-ПА
 «О создании согласительной комиссии
 по согласованию местоположения
 границ земельных участков при
 выполнении комплексных
 кадастровых работ в кадастровых
 кварталах 66:34:0503009,
 66:34:0502001, 66:34:0501003,
 66:34:0502025, 66:34:0502002,
 66:34:0301008, 66:34:0501016,
 расположенных по адресу: Российская
 Федерация, Свердловская область,
 город Асбест»

СОСТАВ

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных
 участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых
 кварталах 66:34:0503009, 66:34:0502001, 66:34:0501003, 66:34:0502025, 66:34:0502002,
 66:34:0301008, 66:34:0501016, расположенных по адресу: Российская Федерация,
 Свердловская область, город Асбест**

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Кабанов О.В. (заместитель главы Асбестовского муниципального округа); | - Председатель комиссии |
| Яцкевич В.В. (начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа); | - Заместитель председателя комиссии |
| Ефимова С.И. (ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа); | - Секретарь комиссии |
| Представитель отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского муниципального округа; | - Член комиссии (по согласованию) |
| Представитель Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области; | - Член комиссии (по согласованию) |
| Представитель Территориального управления Росимущества в Свердловской области; | - Член комиссии (по согласованию) |
| Представитель ТО Управления Росреестра по Свердловской области; | - Член комиссии (по согласованию) |
| Представитель Управления Росреестра по Свердловской области; | - Член комиссии (по согласованию) |
| Кадастровый инженер, представитель Филиала ППК «Роскадастр» по Уральскому Федеральному округу; | - Член комиссии (по согласованию) |
| Представитель саморегулируемой организации Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»; | - Член комиссии (по согласованию) |
| Лица, уполномоченные решениями общих собраний членов садоводческих некоммерческих товариществ | - Члены комиссии (по согласованию) |

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Асбестовского муниципального округа
от 17.02.2026 № 80-ПА
«О создании согласительной комиссии
по согласованию местоположения
границ земельных участков при
выполнении комплексных кадастровых
работ в кадастровых кварталах
66:34:0503009, 66:34:0502001,
66:34:0501003, 66:34:0502025,
66:34:0502002, 66:34:0301008,
66:34:0501016, расположенных
по адресу: Российская Федерация,
Свердловская область, город Асбест»

**Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
в кадастровых кварталах 66:34:0503009, 66:34:0502001, 66:34:0501003,
66:34:0502025, 66:34:0502002, 66:34:0301008, 66:34:0501016, расположенных
по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Асбест**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий регламент разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает правила организации работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Согласительная комиссия) в кадастровых кварталах 66:34:0503009, 66:34:0502001, 66:34:0501003, 66:34:0502025, 66:34:0502002, 66:34:0301008, 66:34:0501016, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Асбест.

2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Глава 2. Полномочия Согласительной комиссии

3. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Свердловской области и их должностных лиц, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и их должностных лиц необходимую информацию.

Глава 3. Состав Согласительной комиссии, полномочия членов Согласительной комиссии

4. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Асбестовского муниципального округа.

5. Председатель Согласительной комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;
- распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;
- назначает дату заседания Согласительной комиссии;
- осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии;
- подписывает протоколы заседаний и решения, принимаемые Согласительной комиссией.

6. Заместитель председателя Согласительной комиссии:

- выполняет обязанности председателя Согласительной комиссии в случае его отсутствия;
- осуществляет по поручению председателя Согласительной комиссии иные полномочия.

7. Секретарь Согласительной комиссии:

- информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии;
- организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии;
- составляет протоколы заседаний Согласительной комиссии, формирует заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии поручения председателя Согласительной комиссии.

В случае отсутствия секретаря Согласительной комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя Согласительной комиссии.

8. Члены Согласительной комиссии:

- обязаны ознакомиться с материалами, рассматриваемыми на заседании Согласительной комиссии;
- вправе выступать на заседаниях Согласительной комиссии и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений Согласительной комиссии, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание Согласительной комиссии;

- участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.
9. Исполнитель комплексных кадастровых работ:
- представляет проект карты-плана территории;
 - разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ.

Глава 4. Порядок работы Согласительной комиссии

10. Заседания Согласительной комиссии проводятся в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

11. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения заседания.

12. Проект карты-плана территории направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

13. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения Согласительной комиссии.

14. Возражения заинтересованных лиц, указанных в пп. 1 п. 3 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

15. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ. Возражения, поступившие позже установленного срока, Согласительной комиссией не рассматриваются. Уведомление об отказе в рассмотрении данных возражений направляется заинтересованному лицу в течение трех рабочих дней со дня поступления этих возражений.

16. На заседание Согласительной комиссии в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица,

указанные в пп. 1 п. 3 настоящего регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

17. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

18. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего количества членов Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии участвуют в заседании без права замены. В случае отсутствия члена Согласительной комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

19. Решения Согласительной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

В случае равенства голосов решающим считается голос председательствующего на заседании.

20. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пп. 1 п. 3 настоящего регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пп. 1 п. 3 настоящего регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

21. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

- краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;
- информацию о материалах, представленных в Согласительную комиссию;
- выводы Согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

22. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в пп. 2, 3 п. 2.1 настоящего регламента, оформляются в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

23. В случае принятия Согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

24. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес Согласительной комиссии в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего регламента.

25. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

26. С момента направления в орган материалов согласно пункту 4.16 настоящего регламента Согласительная комиссия, сформированная для согласования местоположения границ земельных участков и урегулирования земельных споров о местоположении границ земельных участков на конкретной территории выполнения комплексных кадастровых работ, завершает свою деятельность.

Глава 5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

27. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ земельных участков разрешаются в судебном порядке.

28. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ.