

Приложение
к постановлению администрации
Асбестовского муниципального округа
от 19.12.2025 № 712-ПА

РАЗМЕР

платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) муниципального жилищного фонда Асбестовского муниципального округа

N п/п	Характеристика жилищного фонда			Базовый размер платы за наём жилого помещения (Нб), руб.	Коэффициент соответствия платы (Kс)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, в т.ч. местоположение дома (Kj), $Kj=(K1+K2+K3)/3$	Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, в т.ч.			Размер платы за 1 м ² общей площади для жилых помещений в отдельных квартирах, жилой пощади в коммунальных квартирах и общежитиях, руб. в месяц $\Pi=Hb*Kj*Kc$
	месторасположение дома	качество жилого помещения	благоустройство жилого помещения				коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (K1)	коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (K2)	коэффициент, учитывающий месторасположение дома (K3)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Город Асбест	жилые помещения улучшенной планировки в домах из кирпича, железобетонных панелей и блоков	полностью благоустроенное жилье (наличие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) в домах с лифтами	86,77	0,1424	1,167	1,2	1,2	1,1	14,42
			полностью благоустроенное жилье (наличие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) в домах без лифтов	86,77	0,1424	1,133	1,2	1,1	1,1	14,00
		жилые помещения в домах из кирпича, железобетонных панелей и блоков	полностью благоустроенное жилье (наличие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) в домах с лифтами	86,77	0,1424	1,133	1,1	1,2	1,1	14,00
			полностью благоустроенное жилье (наличие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) в домах без лифтов	86,77	0,1424	1,100	1,1	1,1	1,1	13,59
			отсутствие одного вида благоустройства	86,77	0,1424	1,067	1,1	1	1,1	13,18
			отсутствие двух и более видов благоустройства	86,77	0,1424	1,033	1,1	0,9	1,1	12,76

			полностью благоустроенное жилье (наличие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) в домах без лифтов	86,77	0,1424	1,067	1	1,1	1,1	1,1	13,18
			отсутствие одного вида благоустройства	86,77	0,1424	1,033	1	1	1,1	1,1	12,76
			отсутствие двух и более видов благоустройства	86,77	0,1424	1,000	1	0,9	1,1	1,1	12,35
2	Сельские населенные пункты (пос. Белокаменный, пос. Красноармейский), удаленные районы города Асбеста (пос. Лесозавод, пос. Ново-Кирпичный, Перевалочная База, станция Изумруд, район 101-квартала)	жилые помещения в домах из кирпича, железобетонных панелей и блоков	полностью благоустроенное жилье (наличие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) в домах без лифтов	86,77	0,1424	1,033	1,1	1,1	0,9	0,9	12,76
			отсутствие одного вида благоустройства	86,77	0,1424	1,000	1,1	1	0,9	0,9	12,35
			отсутствие двух и более видов благоустройства	86,77	0,1424	0,967	1,1	0,9	0,9	0,9	11,95
		прочие	полностью благоустроенное жилье (наличие централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) в домах без лифтов	86,77	0,1424	1,000	1	1,1	0,9	0,9	12,35
			отсутствие одного вида благоустройства	86,77	0,1424	0,967	1	1	0,9	0,9	11,95
			отсутствие двух и более видов благоустройства	86,77	0,1424	0,933	1	0,9	0,9	0,9	11,53