

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2025

503-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, ул. Некрасова, д.44, на котором расположен
многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу,
и жилых помещений в нем**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Некрасова, д.44, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского муниципального округа, распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 28.09.2021 № 602-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Некрасова, д.44, аварийным и подлежащим сносу», во исполнение мероприятий Комплексной муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА (в действующей редакции), отказом собственников аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Некрасова, д. 44, от исполнения требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 31.12.2027 и согласии на досрочное изъятие недвижимости, администрация Асбестовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502005:95 площадью 1 204,0 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещения в нем по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Некрасова, д. 44, согласно Приложению 1.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского муниципального округа (Великанова Ю.В.) обеспечить:

2.1. Соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд.

2.2. Выполнение полномочия заказчика работ по оценке изымаемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, в течение 30 рабочих дней с даты принятия решения.

2.3. Направление решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра по Свердловской области.

2.4. Направление собственникам помещений в аварийном доме уведомления о принятом решении, об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направить правообладателям, имущество которых подлежит изъятию, для согласования в течение 5 рабочих дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика.

2.6. Проведение переговоров с правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию.

2.7. Заключение с правообладателями изымаемой недвижимости соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд с выплатой возмещения.

2.8. Направление документов в электронной форме на государственную регистрацию права Асбестовского муниципального округа на изымаемые объекты недвижимости в течение 5 дней с даты подписания соглашения, указанного в пункте 2.7 настоящего постановления.

2.9. Приобретение компенсационного жилого помещения для отселения граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма согласно Приложению 2.

2.10. В случае отсутствия достигнутого соглашения с правообладателями об условиях изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего постановления, обеспечить принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке в сроки, не ранее чем до истечения трех

месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского муниципального округа (Исаенко И.А.) обеспечить:

3.1. Информирование уполномоченных органов и организаций о принятии решения о расселении аварийного многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Некрасова, д. 44, в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, занятого аварийным домом и жилых помещений в нем.

3.2. Отселение нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Некрасова, д.44, согласно Приложению 2.

3.3. Уведомление нанимателей об одностороннем расторжении договора социального найма в связи с расселением аварийного дома.

3.4. Подготовку проекта постановления о предоставлении нанимателям компенсационного жилого помещения на условиях социального найма и направление пакета документов в уполномоченное Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского муниципального округа» для организации договорной работы с нанимателями.

3.5. Организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения после завершения процедур переселения незамедлительно, если иной срок не установлен судебными актами.

3.6. Обеспечение внесения сведений в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС «ЖКХ», АИС «ФРТ») о расселении граждан и исключении отселенного аварийного дома из реестра многоквартирных жилых домов после завершения процедур переселения в течение 5 рабочих дней, если иной срок не установлен судебными актами.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа (Яцкевич В.В.) обеспечить:

4.1. Подготовку необходимых документов и разработку проекта организации сноса, локального сметного расчета на снос аварийного дома, проектно-сметной документации перенос инженерных сетей (по необходимости), снос многоквартирного жилого дома после завершения переселения граждан в срок до 01.07.2026, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете в рамках реализации муниципальной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Асбестовского муниципального округа до 2027 года», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.12.2013 № 776-ПА (в действующей редакции). Определить муниципальным заказчиком работ Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского муниципального

округа» (Павловская О.А.).

4.2. Организацию ограничения доступа в расселенный аварийный многоквартирный дом до его сноса.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского муниципального округа» (Павловская О.А.) обеспечить:

5.1. Приемку жилых помещений от собственников и нанимателей после завершения процедуры изъятия недвижимости согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению, организацию ограничения доступа в расселенный аварийный многоквартирный дом до его сноса.

5.2. Организацию и проведение муниципальных закупок на проведение работ и оказание услуг согласно пункту 4.1. настоящего постановления с выполнением функций муниципального заказчика по заключенным контрактам.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения и размещению в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Асбестовского муниципального округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского муниципального округа

Н.Р. Тихонова

Приложение 1
к постановлению администрации
Асбестовского муниципального округа
от 26.08.2025 № 503-ПА

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу,
по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Некрасова, д.44

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	Свердловская обл., г. Асбест, ул. Некрасова, д.44 (земельный участок)	66:34:0502005:95	1 204,0
2	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Некрасова, д.44, кв.2	66:34:0502005:2237	41,0
3	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Некрасова, д.44, кв.3	66:34:0502005:2238	52,8
4	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Некрасова, д.44, кв.4	66:34:0502005:2231	39,9
5	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Некрасова, д.44, кв.6	66:34:0502005:2233	43,1
6	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Некрасова, д.44, кв.7	66:34:0502005:2234	53,0
7	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Некрасова, д.44, кв.8	66:34:0502005:2235	39,9

Приложение 2
к постановлению администрации
Асбестовского муниципального округа
от 26.08.2025 № 503-ПА

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Некрасова, дом 44, предоставленных гражданам на условиях социального найма

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Количество граждан, состоящих на регистрационном учете
1	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Некрасова, д.44, кв.5	66:34:0502005:2232	42,0	3