

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

13.04.2023 22-ПГ

### **О назначении публичных слушаний**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», постановлением главы Асбестовского городского округа от 07.09.2020 № 49-ПГ «Об утверждении заключения о результатах работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа», принимая во внимание заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 14.03.2023, глава Асбестовского городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания на 23.05.2023, на 17 часов 15 минут местного времени по обсуждению проекта решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (прилагается).

2. Для организации публичных слушаний создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - комиссия):

председатель комиссии – Тихонова Н.Р., глава Асбестовского городского округа;

заместитель председателя комиссии – Кирьянова Л.И., Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

секретарь комиссии – Колобкова М.А., ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

члены комиссии:

Великанова Ю.В., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Кочергин А.А., депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 8;

Красильников В.Н., главный специалист общего отдела администрации Асбестовского городского округа;

Семейкина И.В., начальник отдела строительства управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

Ярина Н.В., депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 1;

Яцкевич В.В., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

3. Определить:

3.1. Местом проведения публичных слушаний - актовый зал администрации Асбестовского городского округа, расположенный по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж.

3.2. Срок проведения публичных слушаний - с 21.04.2023 по 23.05.2023.

4. Комиссии:

4.1. До 21.04.2023 опубликовать настоящее постановление в газете «Асбестовский рабочий» без приложений и разместить полный текст постановления в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)).

4.2. Не позднее одного дня после исполнения подпункта 4.1 настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>).

4.3. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний по проекту постановления главы Асбестовского городского округа, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>) и разместить на информационных стендах в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2.

4.4. Подготовить и провести экспозицию проектов с предоставлением информационных материалов, регистрацией предложений и замечаний посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3, в рабочие дни с 21.04.2023 по 23.05.2023 с 9.00 часов до 16.00 часов.

4.5. В период с 21.04.2023 по 23.05.2023 принимать от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);

- по адресу электронной почты [arg\\_asb@mail.ru](mailto:arg_asb@mail.ru).

4.6. По итогам публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по утвержденной форме.

4.7. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Асбестовский рабочий».

4.8. Не позднее одного дня после исполнения подпункта 4.7. настоящего постановления разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава  
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

**ПРОЕКТ**

**Дума Асбестовского городского округа**

---

---

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Асбест

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы  
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа  
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее Приказ), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 06.12.2022 № 1431 «Об установлении границ особо охраняемых природных территорий областного значения», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших \_\_\_\_\_ 2023 года,

**Дума Асбестовского городского округа**

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующего содержания:

1.1. Таблицу 2 «Перечень видов разрешенного использования ЗУ и ОКС по территориальным зонам» статьи 18 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных решением Думы Асбестовского городского округа, дополнить строкой с кодом 4.0 – «предпринимательство» со следующими видами разрешенного использования земельных участков по территориальным зонам:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Обозначение территориальной зоны																
		Ж-1	Ж-1А	Ж-2	Ж-3	ДС	О	ОД-К	ОД-С	ЗРЗ	Р	П-1	П-2	СХ	С-3	С-У	И	Т
4.0	Предпринимательство	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. В карту градостроительного зонирования в части:

1.2.1. Отображения зон особо охраняемых природных территорий областного значения - «памятники природы» (приложение № 1 к настоящему решению);

1.2.2. Изменения границ территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) и Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки) и установление границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502005:3820, площадью 4 493,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, № 58, для строительства домов блокированной застройки (приложение № 2 к настоящему решению).

1.2.3. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) и Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление границ территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0503009:429, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, переулок Допризывников, № 5, для дальнейшего его перераспределения (приложение № 3 к настоящему решению).

1.2.4. Изменения границ территориальной зоны МЦ (многоцелевая зона) и Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) и установление границ территориальной зоны Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0301001:391, общей площадью 1508 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Белокаменный, в районе жилого дома № 1 по улице Заречная (с целью расширения земельного участка до максимально допустимого 2000,0 кв. м) (приложение № 4 к настоящему решению).

1.2.5. Изменения границ территориальной зоны МЦ (многоцелевая зона) и Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) и установление границ территориальной зоны Ж-1А (жилая зона индивидуальной застройки (поселок)) в отношении части земельного участка с кадастровым номером

66:34:0301001:390, площадью 1581 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Белокаменный, в районе жилого дома № 1 по улице Заречная (с целью расширения земельного участка до максимально допустимого 2000,0 кв.м) (приложение № 5 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики.

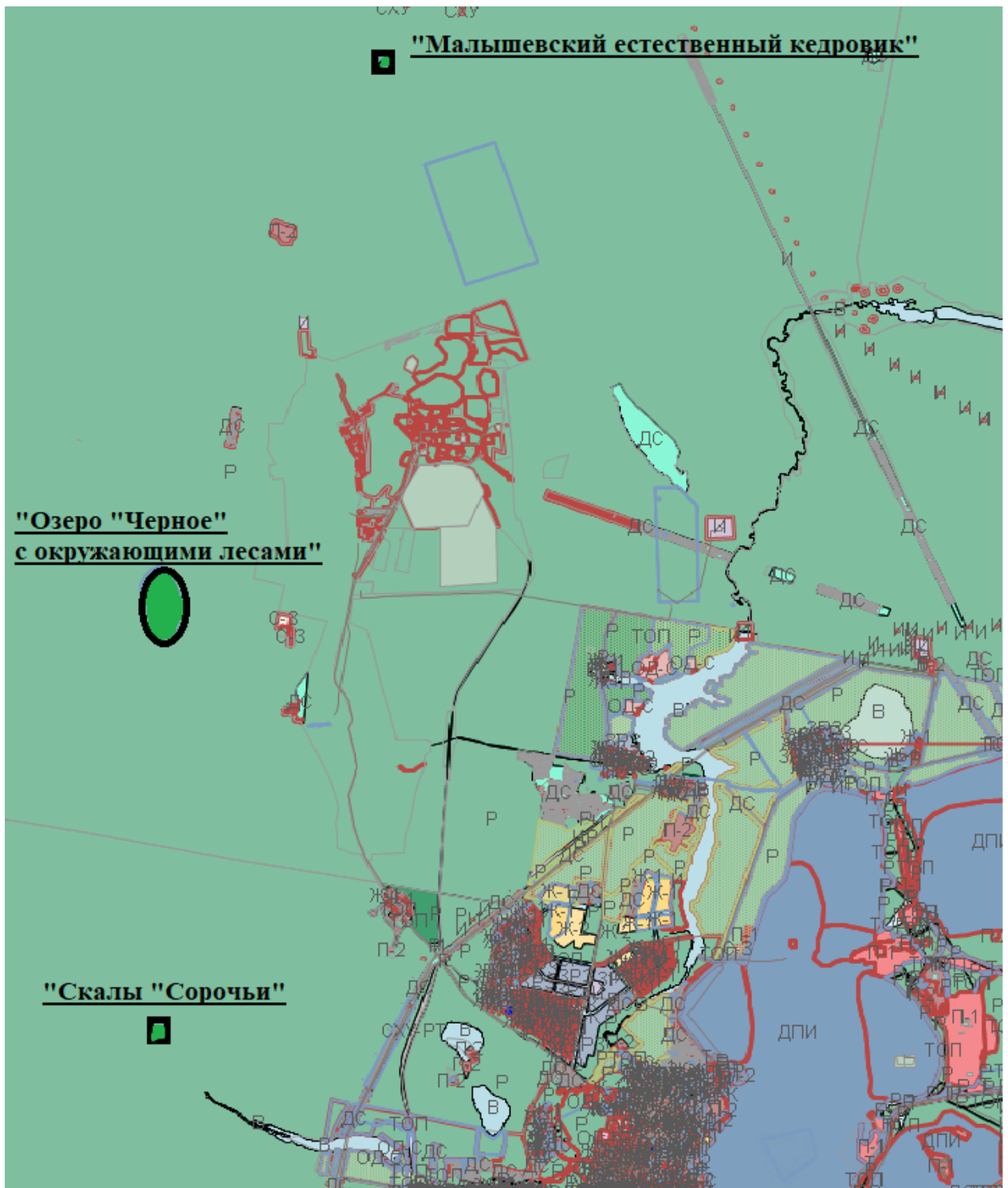
Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Л.Ю. Ремезов

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа в части отображения зон особо охраняемых природных территорий областного значения - «памятники природы»



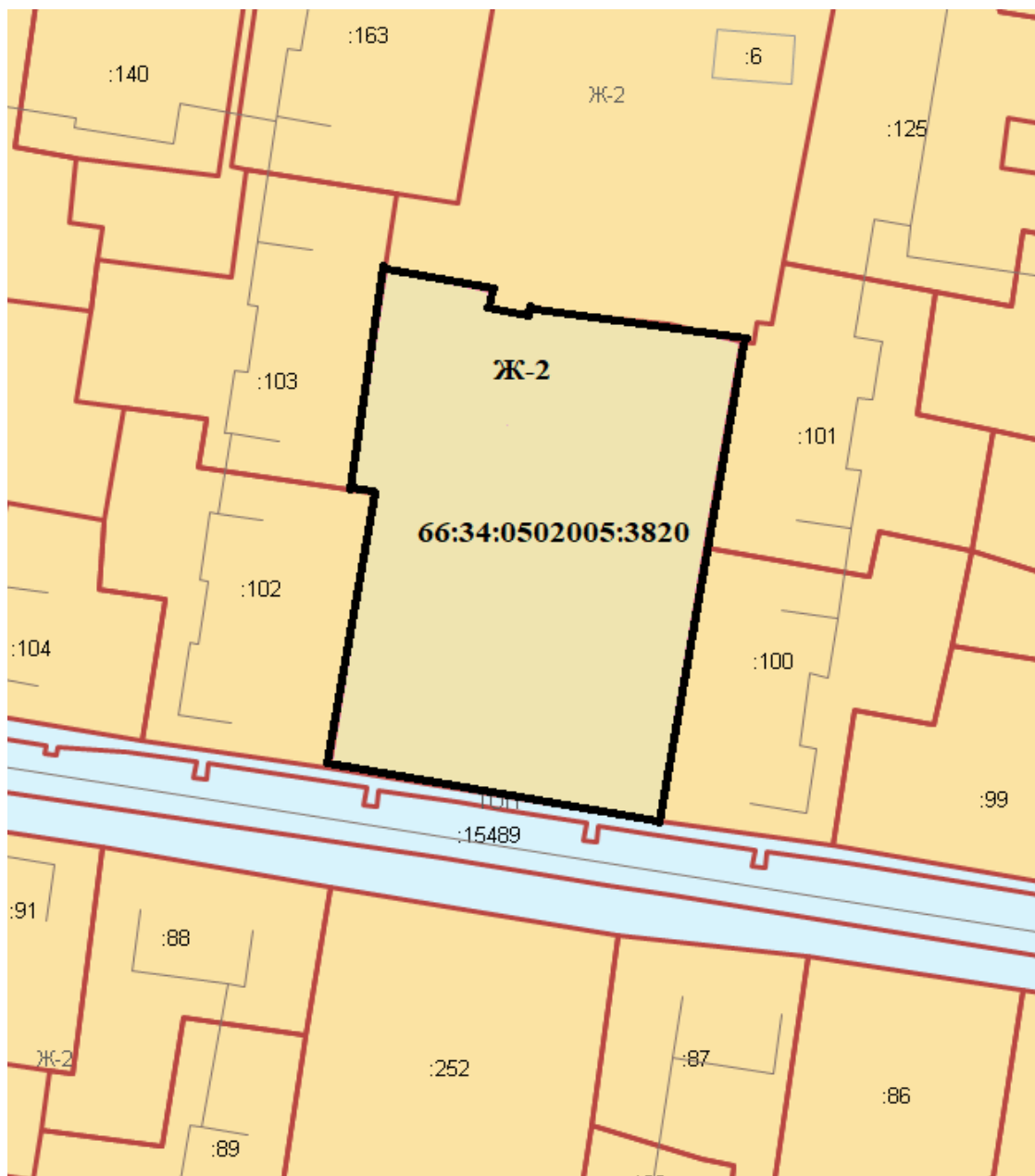
Особо охраняемые природные территории областного значения  
категории «памятники природы»

«Малышевский естественный кедровник»		«Озеро «Черное» с окружающими лесами»		«Скалы «Сорочьи»	
Координаты, м (система координат: МСК66)					
Х	У	Х	У	Х	У
428308,34	1582233,48	420833,24	1579085,26	414213,87	1579184,58
428281,71	1582361,26	420899,89	1579188,78	414216,01	1579224,17
428093,47	1582327,78	420888,54	1579326,31	414183,22	1579228,24
428120,48	1582190,01	420852,39	1579386,57	414099,74	1579233,56
428308,34	1582233,48	420782,51	1579444,63	414020,35	1579236,57
		420595,07	1579469,12	414002,36	1579197,41
		420500,04	1579538,28	413997,41	1579172,08
		420390,92	1579574,88	414105,16	1579142,61
		420288,66	1579580,82	414213,87	1579184,58
		420110,59	1579568,86		
		420069,06	1579542,56		
		419953,99	1579489,64		
		419858,52	1579378,25		
		419798,59	1579274,02		
		419798,26	1579192,9		
		419891,75	1579105,53		
		419957,35	1579071,45		
		420048,44	1579057,62		
		420248,37	1579041,31		
		420290,91	1579029,97		
		420358,96	1578989,56		
		420484,45	1578964,75		
		420636,87	1578978,92		
		420758,1	1579025,01		
		420833,24	1579085,26		



Приложение № 2  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2023 № \_\_/\_\_

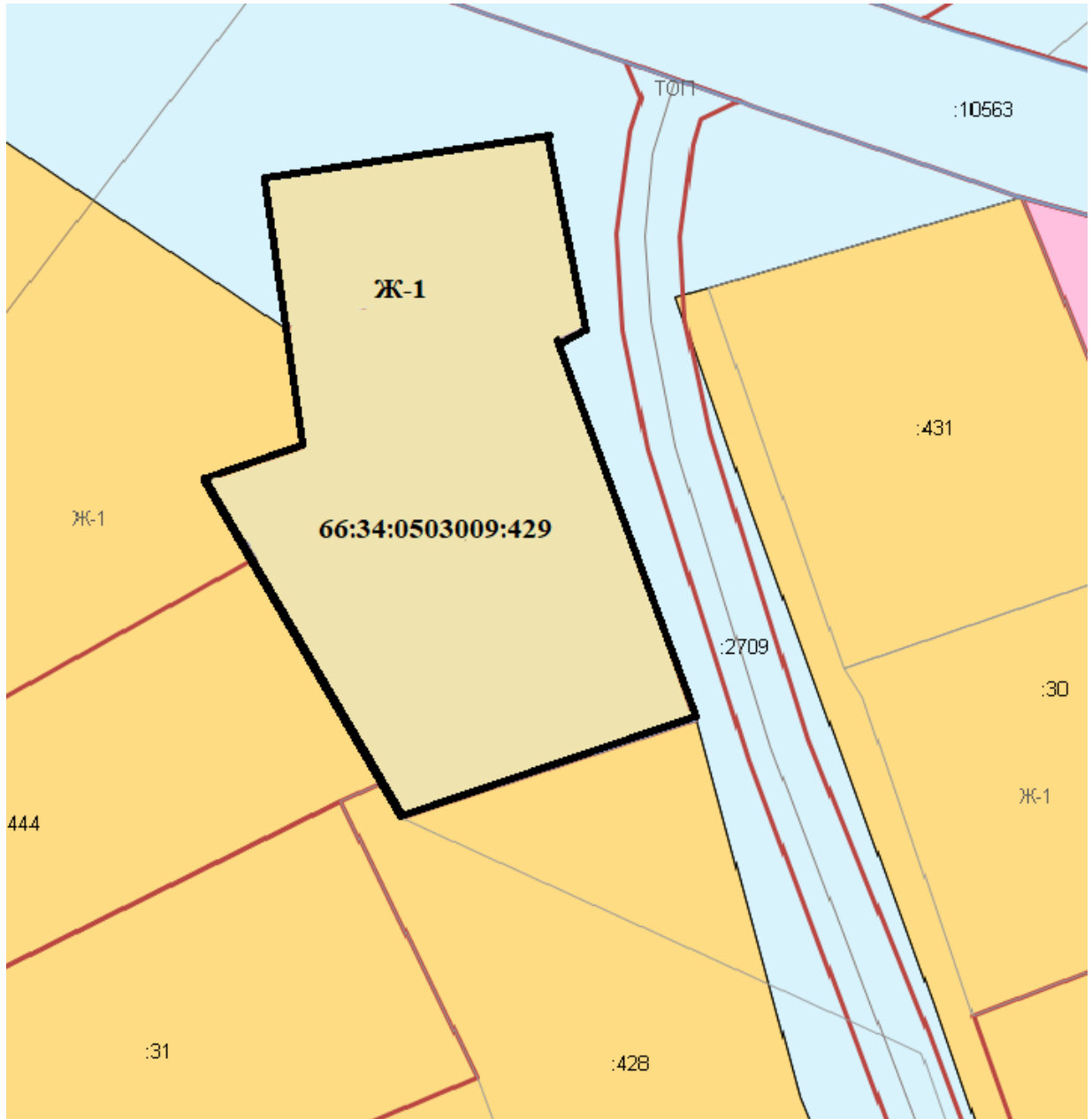
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502005:3820, общей площадью 4 493,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, № 58





- Ж-2 - жилая зона малоэтажной застройки
- ОД-К - общественно-деловая зона комплексная

Приложение № 3  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2023 № \_\_/\_\_

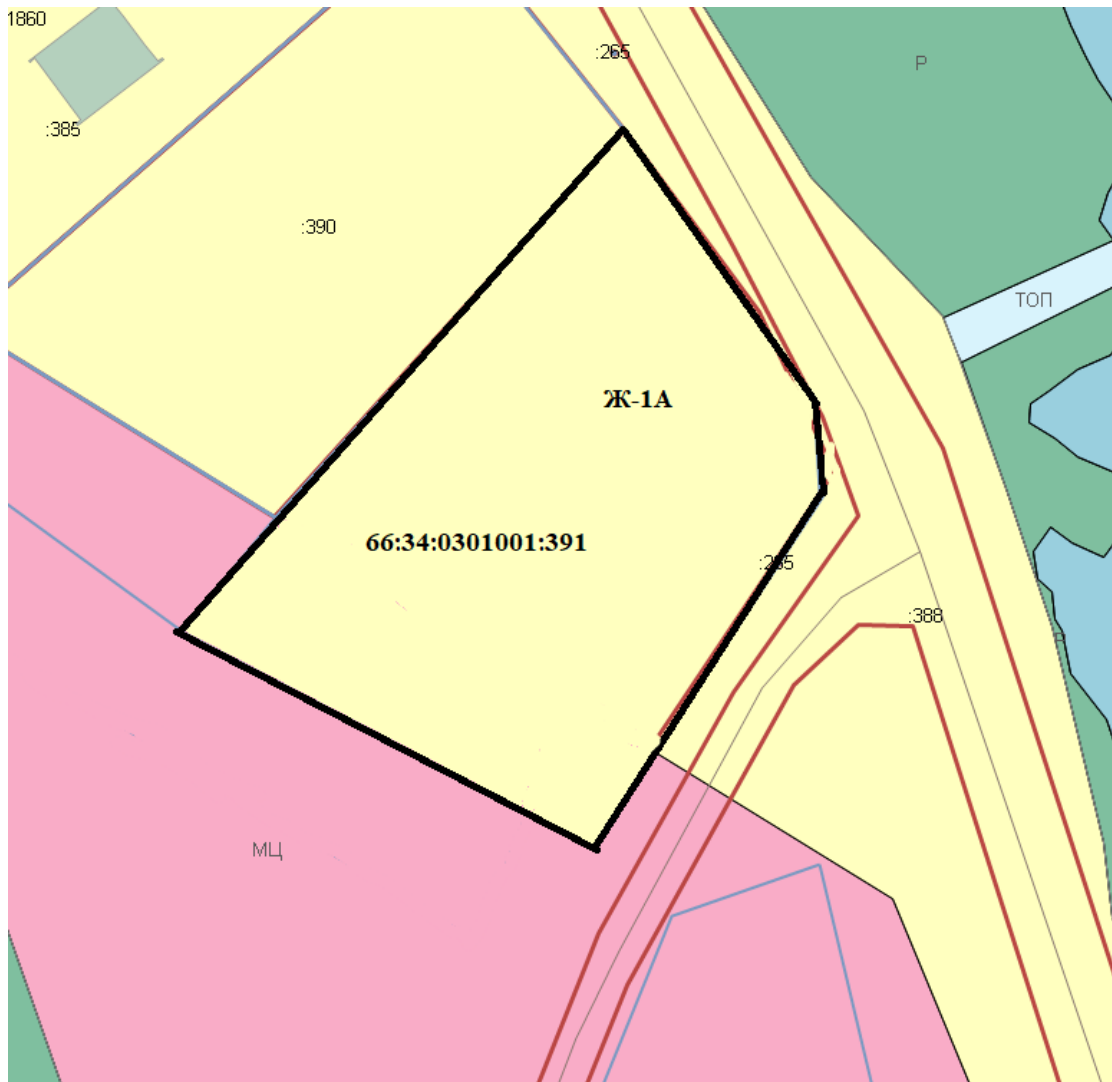
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0503009:429, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, переулок Допризывников, № 5





-  ТОП - территории общего пользования
-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки(город)

Приложение № 4  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_. \_\_. 2023 № \_\_/ \_\_

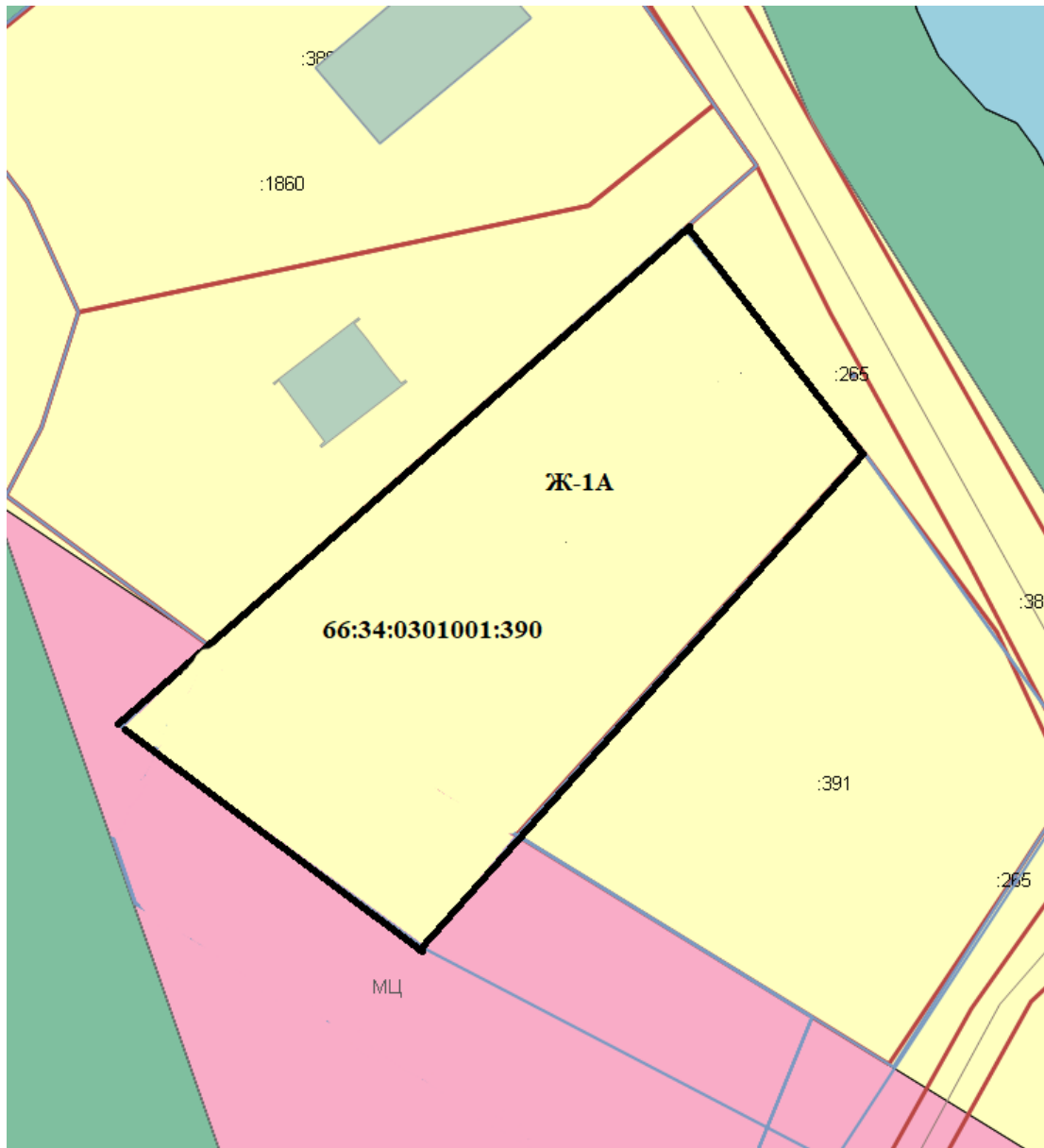
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0301001:391, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Белокаменный, в районе жилого дома № 1 по улице Заречная



-  МЦ – многоцелевая зона
-  Ж-1А - жилая зона индивидуальной застройки (поселок)

Приложение № 5  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_. \_\_. 2023 № \_\_ / \_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0301001:390, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Белокаменный, в районе жилого дома № 1 по улице Заречная



- МЦ – многоцелевая зона
- Ж-1А - жилая зона индивидуальной застройки (поселок)