

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2022

376-ПА

**О создании рабочей группы по вопросам переселения граждан
из многоквартирных домов Асбестовского городского округа,
признанных аварийными и подлежащими сносу**

В целях организации системного подхода и оперативного решения вопросов, возникающих при реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2022 № 388-ПП «О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 04.03.2021 № 99-ПА «Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Асбестовского городского округа», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.09.2013 № 572-ПА «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Асбестовского городского округа», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Асбестовского городского округа от 28.08.2020 № 486-ПА «О создании рабочей

группы по разработке муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2020-2024 годах».

2. Создать рабочую группу по вопросам переселения граждан из многоквартирных домов Асбестовского городского округа, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3. Утвердить:

3.1. Состав рабочей группы по вопросам переселения граждан из многоквартирных домов Асбестовского городского округа, признанных аварийными и подлежащими сносу (Приложение №1).

3.2. Положение о рабочей группе по вопросам переселения граждан из многоквартирных домов Асбестовского городского округа, признанных аварийными и подлежащими сносу (Приложение №2).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, полный текст настоящего постановления с приложениями разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение №1
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 28.07.2022 № 376-ПА
« О создании рабочей группы по вопросам
переселения граждан из аварийного жилищного
фонда Асбестовского городского округа»

Состав
рабочей группы по вопросам переселения граждан из
многоквартирных домов Асбестовского городского округа, признанных
аварийными и подлежащими сносу

Великанова Ю.В.	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа
Кабанов О.В.	Заместитель главы администрации Асбестовского городского округа, председатель рабочей группы
Караченцева О.Д.	Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа, секретарь рабочей группы
Кондовин А.С.	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа, заместитель председателя рабочей группы
Линич Л.Е.	Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа
Масленникова Н.А.	Начальник отдела по учету, распределению, приватизации и обмену жилой площади МКУ УЗ ЖКХ г. Асбеста
Осинцева А.Е.	И.о. начальника юридического отдела администрации Асбестовского городского округа
Перминова Н.В.	Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа
Туруткин Ю.И.	Директор МКУ УЗ ЖКХ г. Асбеста
Яцкевич В.В.	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа

Приложение № 2
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 28.07.2022 № 376-ПА
«О создании рабочей группы по вопросам
переселения граждан из аварийного жилищного
фонда Асбестовского городского округа»

Положение о рабочей группе по вопросам переселения граждан из многоквартирных домов Асбестовского городского округа, признанных аварийными и подлежащими сносу

Глава 1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по вопросам переселения граждан из многоквартирных домов Асбестовского городского округа, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее -Рабочая группа) в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07. 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Уставом Асбестовского городского округа, постановлением администрации Асбестовского городского округа от 04.03.2021 № 99-ПА «Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Асбестовского городского округа», муниципальной адресной программой «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА, настоящим Положением.

1.2. Рабочая группа рассматривает вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа, в том числе спорные вопросы с гражданами при проведении переговоров с нанимателями или правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд, если гражданин (граждане) самостоятельно или с участием своего представителя не урегулировал(и) разногласия в процессе непосредственных переговоров в досудебном порядке.

Глава 2. Состав и порядок формирования Рабочей группы

2.1. Рабочая группа состоит из председателя, секретаря и членов Рабочей группы.

2.2. Председателем Рабочей группы является заместитель главы администрации Асбестовского городского округа, к компетенции которого отнесены вопросы жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики в Асбестовском городском округе.

2.3. Состав Рабочей группы утверждается постановлением администрации Асбестовского городского округа.

Глава 3. Задачи Рабочей группы

3.1. Основными задачами Рабочей группы являются:

1) обсуждение актуальных проблем и вопросов, возникающих при проведении мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа, а также муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА;

2) выработка согласованных решений и рекомендаций по реализации исполнителями программных мероприятий согласно механизму реализации программных мероприятий;

3) подготовка предложений по совершенствованию правового регулирования отношений, возникающих в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа;

4) рассмотрение предложений по формированию технических заданий и требований к приобретаемым жилым помещениям для отселения нанимателей, проекта муниципального контракта;

5) участие в осмотрах приобретаемых жилых помещений для отселения нанимателей и их оценке на соответствие требованиям аукционной документации к поставляемому товару;

6) рассмотрение предложений по внесению изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденную постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА.

Глава 4. Права и обязанности Рабочей группы

4.1. Рабочая группа имеет право:

1) в порядке, установленном действующим законодательством, запрашивать и получать необходимую для осуществления своих полномочий информацию (документы);

2) заслушивать на заседаниях рабочей группы информацию, необходимую для осуществления своих полномочий;

3) пользоваться информационными ресурсами, имеющимися в органах местного самоуправления в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

4) привлекать экспертов по вопросам, требующим специальной квалификации, представителей заинтересованных организаций с правом совещательного голоса.

4.2. Рабочая группа обязана соблюдать нормы действующего законодательства РФ и жилищные права граждан Асбестовского городского округа.

Глава 5. Порядок работы Рабочей группы:

5.1. В состав Рабочей группы входят председатель Рабочей группы, его заместитель, секретарь и члены Рабочей группы.

5.2. Рабочая группа возглавляется председателем Рабочей группы, который руководит ее деятельностью:

- 1) определяет место и время проведения заседаний;
- 2) проводит заседания Рабочей группы;
- 3) подписывает от имени Рабочей группы документы, связанные с выполнением возложенных на Рабочую группу задач;
- 4) представляет Рабочую группу по вопросам, относящимся к ее компетенции.

5.3. В случае временного отсутствия председателя Рабочей группы (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка и другое) его функции выполняет заместитель председателя Рабочей группы.

5.4. В случае временного отсутствия заместителя председателя Рабочей группы, членов Рабочей группы их функции и задачи выполняют муниципальные служащие, исполняющие их должностные обязанности.

5.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляет секретарь Рабочей группы, который:

- 1) формирует план работы и повестку заседания Рабочей группы;
- 2) организует сбор и подготовку материалов заседания Рабочей группы;
- 3) информирует членов Рабочей группы о месте, времени проведения и повестке заседания Рабочей группы;
- 4) обеспечивает их необходимыми документами для заседания Рабочей группы;
- 5) ведет и оформляет протокол заседания Рабочей группы;
- 6) формирует документы Рабочей группы, обеспечивает их хранение в номенклатурном деле в установленном порядке.

В период временного отсутствия секретаря Рабочей группы его функции по решению председателя Рабочей группы исполняет член Рабочей группы, назначенный председателем Рабочей группы.

5.6. Плановые заседания Рабочей группы проводятся ежемесячно, внеплановые - по мере необходимости.

5.7. План работы и перечень вопросов повестки заседаний Рабочей группы подлежат согласованию председателем Рабочей группы.

5.8. Заседания Рабочей группы считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее членов.

5.9. Решение Рабочей группы оформляется протоколом и подписывается председателем и секретарем Рабочей группы.