

## ГЛАВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2022

54-ПГ

### **О назначении публичных слушаний**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», Постановлением главы Асбестовского городского округа от 07.09.2020 № 49-ПГ «Об утверждении заключения о результатах работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа», принимая во внимание заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 18.03.2022, глава Асбестовского городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания на 19.09.2022, на 17 часов 15 минут местного времени по обсуждению проекта решения Думы Асбестовского городского округа (прилагается) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

2. Для организации публичных слушаний создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - комиссия):

председатель комиссии – Тихонова Н.Р., глава Асбестовского городского округа;

заместитель председателя комиссии – Кирьянова Л.И., Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

секретарь комиссии – Колобкова М.А., ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

члены комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Потанин И.В. – главный специалист общего отдела администрации Асбестовского городского округа;

Семейкина И.В. – начальник отдела строительства управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

Шабанов Е.М. – депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 15;

Шакун Л.Е. – депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 14;

Яцкевич В.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

### 3. Определить:

3.1. Местом проведения публичных слушаний - актовый зал администрации Асбестовского городского округа, расположенный по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж.

3.2. Срок проведения публичных слушаний - с 16.08.2022 по 19.09.2022.

### 4. Комиссии:

4.1. До 16.08.2022 опубликовать настоящее постановление в газете «Асбестовский рабочий» и разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)).

4.2. Не позднее одного дня после исполнения подпункта 4.1 настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>).

4.3. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний по проекту постановления главы Асбестовского городского округа, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>) и разместить на информационных стендах в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2.

4.4. Подготовить и провести экспозицию проектов с предоставлением информационных материалов, регистрацией предложений и замечаний посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3, в рабочие дни с 16.08.2022 по 19.09.2022 с 9.00 часов до 16.00 часов.

4.5. В период с 16.08.2022 по 19.09.2022 принимать от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);  
- по адресу электронной почты [arh\\_asb@mail.ru](mailto:arh_asb@mail.ru).

4.6. По итогам публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по утвержденной форме.

4.7. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Асбестовский рабочий».

4.8. Не позднее одного дня после исполнения подпункта 4.7. настоящего постановления разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава  
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

## Дума Асбестовского городского округа

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Асбест

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы  
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа  
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших \_\_\_\_\_ 2022 года,

## Дума Асбестовского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила) следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальных зон ТОП (территория общего пользования), ДС (зона дачного хозяйства и садоводства) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501002:16, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пер. Больничный, № 25, в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 1 к настоящему решению).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Павлова, д. № 93/1, в связи с его формированием (приложение № 2 к настоящему решению).

1.1.3. Изменения границ территориальных зон И (зона инженерной инфраструктуры), ТОП (территория общего пользования) и установление территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502029:7, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Садовая, д. № 1а, в связи с его формированием (приложение № 3 к настоящему решению).

1.1.4. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:78, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Новоселов, д. 43, в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 4 к настоящему решению).

1.1.5. Изменение разрешенного вида использования под объект коммунально-складского хозяйства (строительства склада) на условно разрешенный вид использования – служебные гаражи в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502029:6814, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе жилого дома № 81 по ул. Уральской.

1.1.6. Изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зоны развития застройки), ОД-С (общественно-деловой зоны социального назначения), Ж-1 (жилой зоны индивидуальной застройки (город)) и ТОП (территория общего пользования) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, поселок Ново-Окунево, улица Крайняя, д. 15, в связи с его дальнейшим формированием (приложение № 5 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Железнов М.А.).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

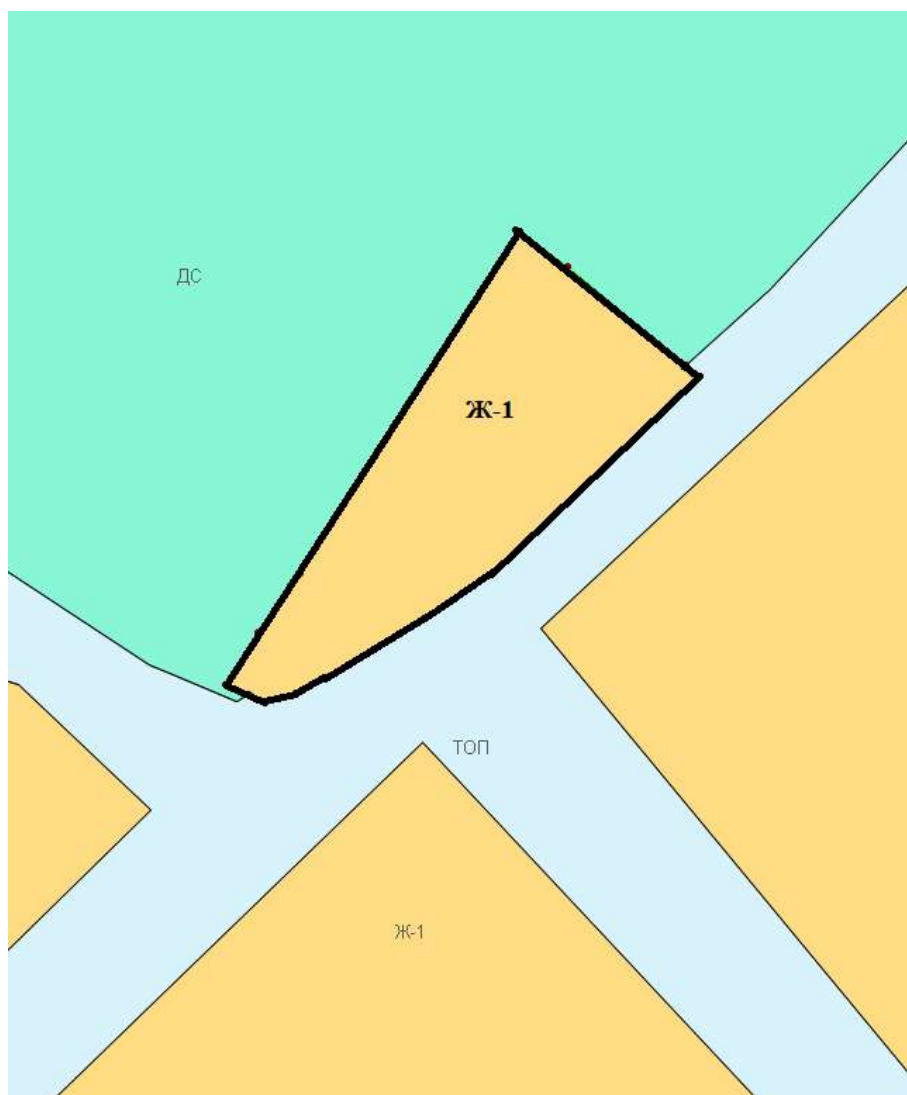
Глава  
Асбестовского городского округа




\_\_\_\_\_  
С.В. Ларионов

\_\_\_\_\_  
Н.Р. Тихонова

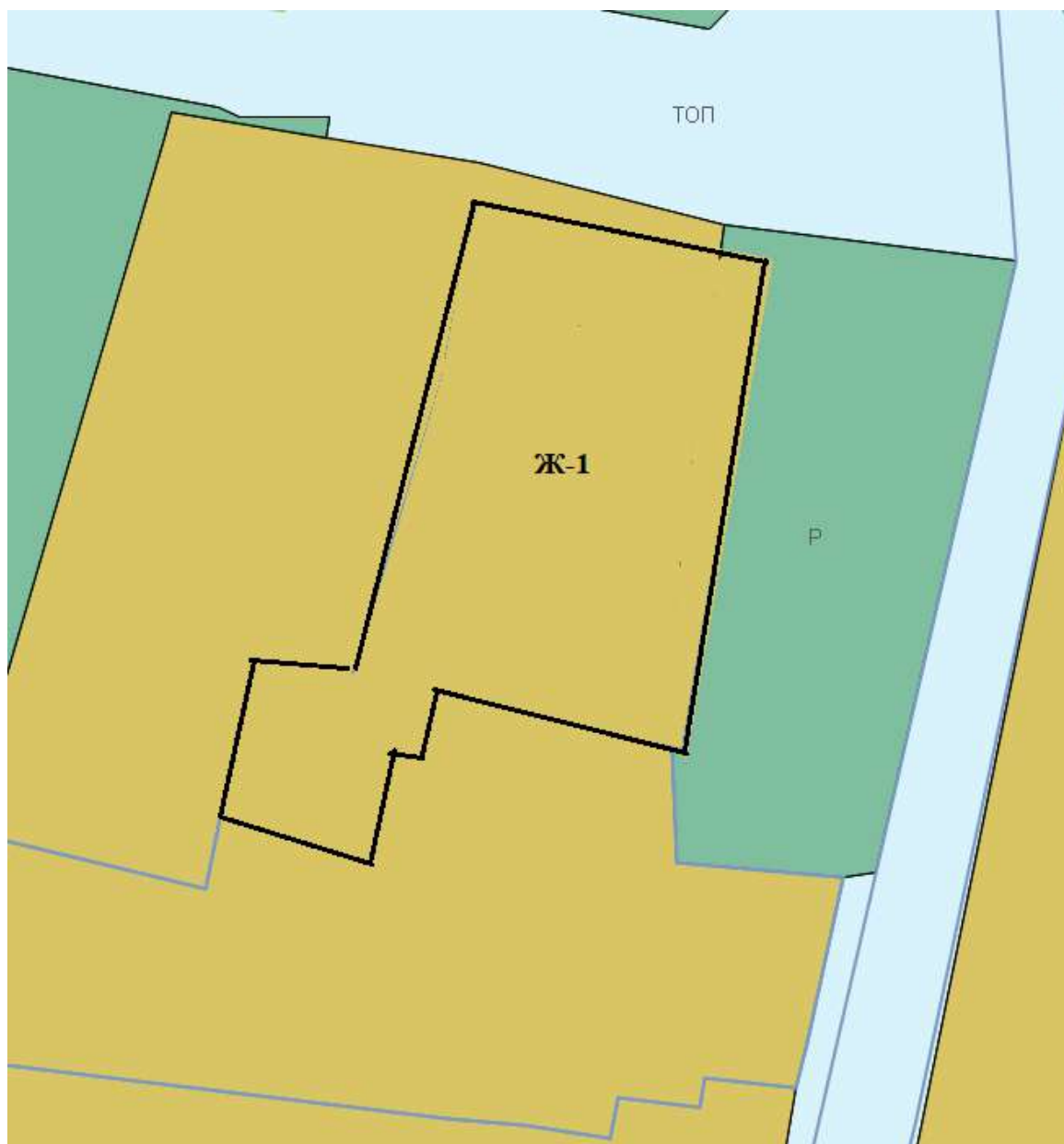
Приложение № 1  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_. \_\_. 2022 № \_\_ / \_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, пер. Больничный, № 25



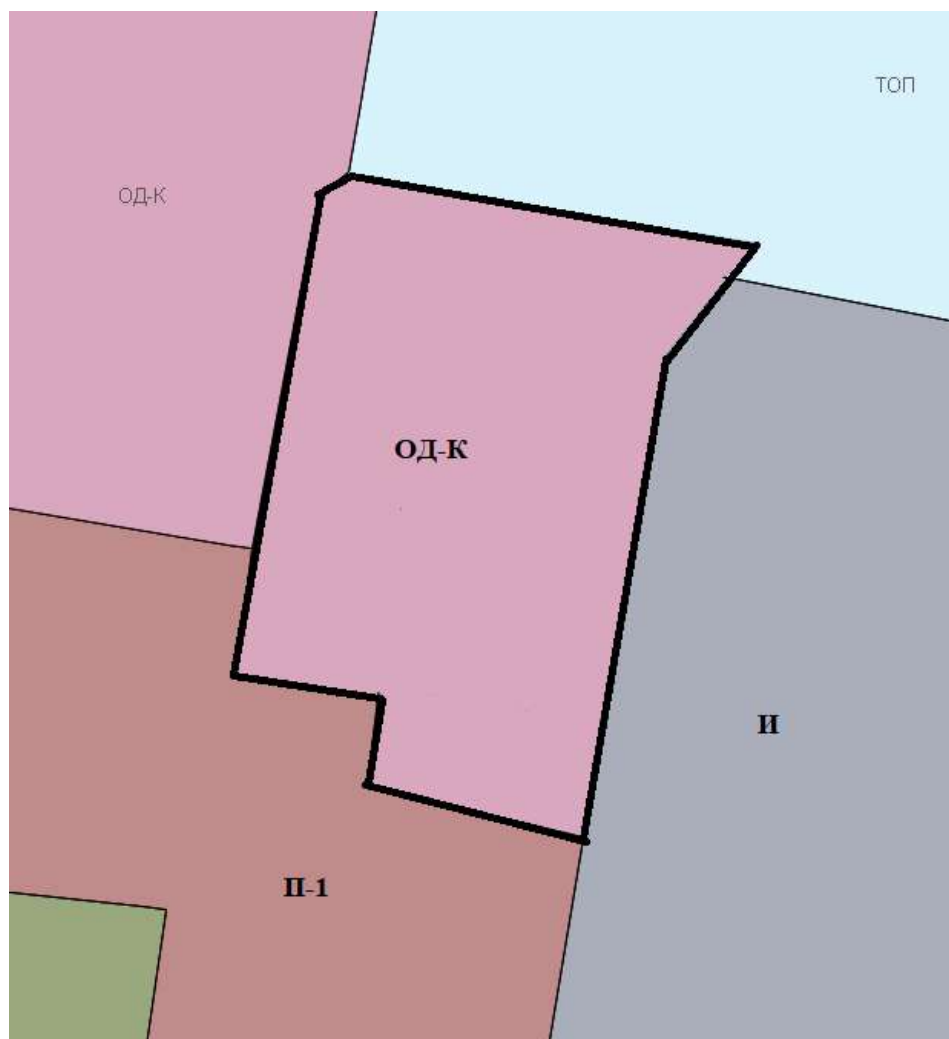
-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ДС – зона дачного хозяйства и садоводства
-  ТОП - территория общего пользования




Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, ул. Павлова, д. № 93/1



- Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
- Р – рекреационная зона

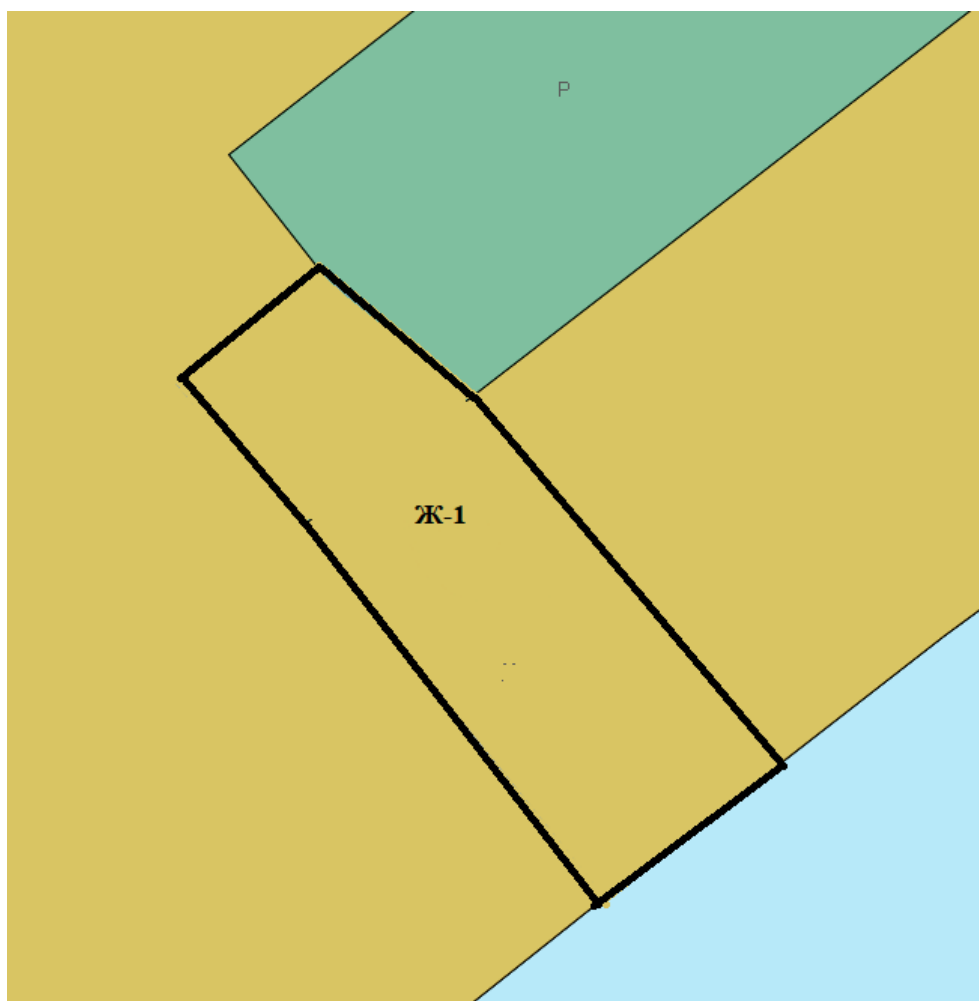
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая, д. № 1а



-  ОД-К - общественно-деловая зона комплексная)-
-  И - зона инженерной инфраструктуры)
-  ТОП - территория общего пользования



Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, ул. Новоселов, д. 43

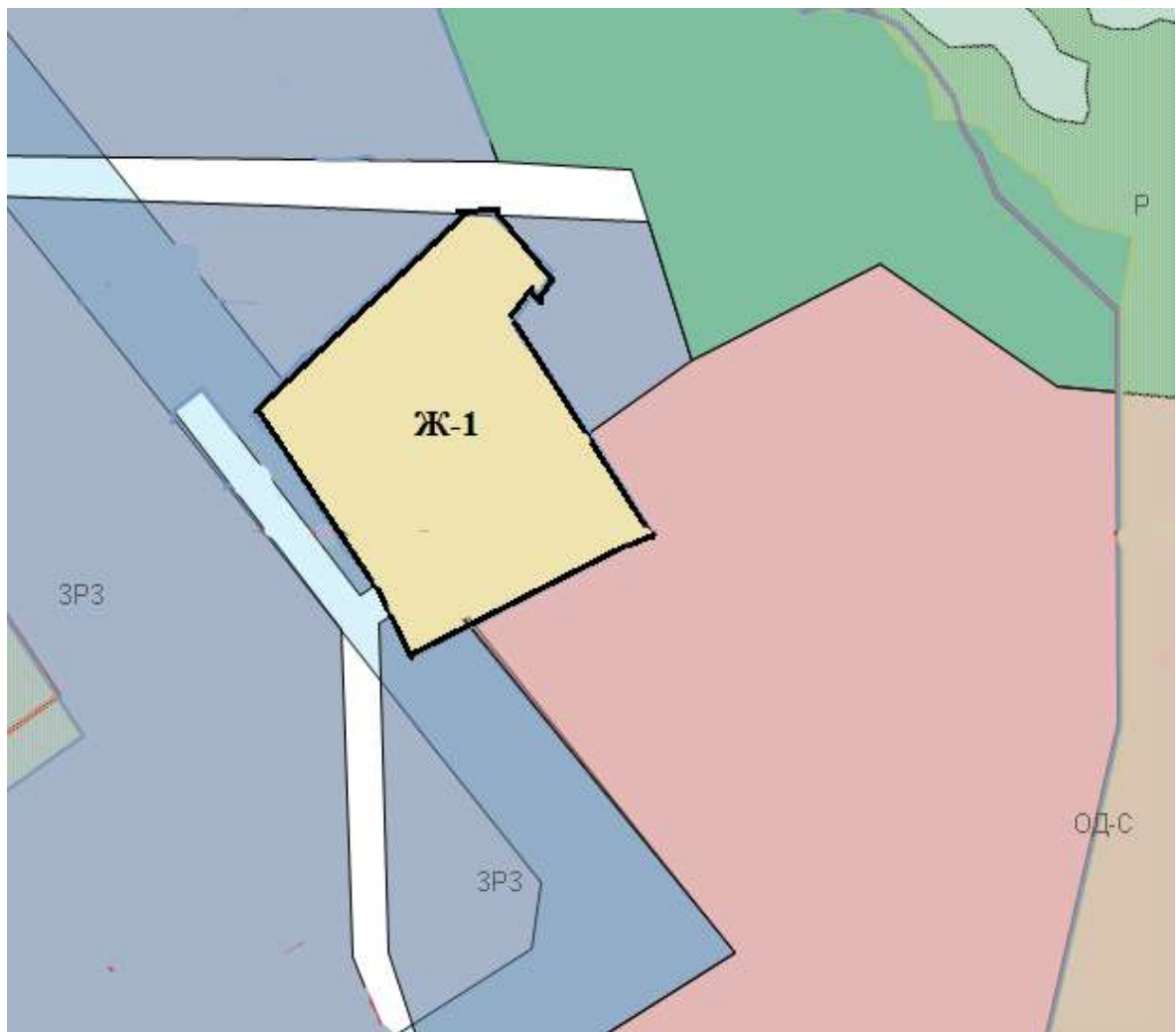






Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки



Р (рекреационная зона)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, поселок Ново-Окунево, ул. Крайняя, д. 15



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ОД-С – общественно-деловая зона социального назначения
-  ТОП - территория общего пользования
-  ЗРЗ – зона развития застройки