

Приложение к постановлению № 325-ПА от 20.06.2022 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах Асбестовского городского округа"

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ВЫБРАВШИХ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ВЫБРАВШИХ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

| № стр | №п/п | Тип многоквартирного дома                                                                                                                                                            | Стоимость 1 кв. м. (руб.) |                |            |                          |                                                                                |                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                                                            |                                                                                                     |                |                                                                                                                                                                             |
|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |      |                                                                                                                                                                                      | Итого                     | в том числе на |            |                          | Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                                                            |                                                                                                     |                |                                                                                                                                                                             |
|       |      |                                                                                                                                                                                      |                           | содержание     | управление | восстановительные работы | 1                                                                              | 2                                                                                                                                   | 3                                                                                                                       | 4                                                          | 5                                                                                                   | 6              | 7                                                                                                                                                                           |
|       |      |                                                                                                                                                                                      |                           |                |            |                          | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД | Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | Управление МКД | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. |
| 1     | 2    | 3                                                                                                                                                                                    | 4                         | 5              | 6          | 7                        | 8                                                                              | 9                                                                                                                                   | 10                                                                                                                      | 11                                                         | 12                                                                                                  | 13             | 14                                                                                                                                                                          |
|       | 1    | МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, с лифтами, с мусоропроводом с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом  | 26.13                     | 19.84          | 2.81       | 3.48                     | 7.47                                                                           | 3.19                                                                                                                                | 5.41                                                                                                                    | 2.37                                                       | 4.17                                                                                                | 2.81           | 0.71                                                                                                                                                                        |
|       | 2    | МКД секционного типа с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, с лифтами, с мусоропроводом с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом         | 26.13                     | 21.03          | 2.81       | 2.29                     | 7.08                                                                           | 3.02                                                                                                                                | 5.41                                                                                                                    | 2.37                                                       | 4.73                                                                                                | 2.81           | 0.71                                                                                                                                                                        |
|       | 3    | МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, БЕЗ ЛИФТОВ, с мусоропроводом с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, С ГАЗОМ | 21.77                     | 16.20          | 2.81       | 2.76                     | 7.33                                                                           | 3.14                                                                                                                                | 5.41                                                                                                                    | 2.37                                                       | 0.00                                                                                                | 2.81           | 0.71                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                        |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 4  | МКД секционного типа с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, БЕЗ ЛИФТОВ, с мусоропроводом с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, БЕЗ ГАЗА | 21.24 | 15.66 | 2.81 | 2.77 | 8.95 | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 5  | МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом                   | 21.77 | 15.53 | 2.81 | 3.43 | 7.33 | 3.14 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 6  | МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, с МУСОРОПРОВОДОМ с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, БЕЗ ГАЗА                   | 21.24 | 13.52 | 2.81 | 4.91 | 8.95 | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 7  | МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без МУСОРОПРОВОДА с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, БЕЗ ГАЗА                  | 21.24 | 14.16 | 2.81 | 4.27 | 8.95 | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 8  | МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из штучных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом                    | 21.77 | 14.59 | 2.81 | 4.37 | 7.33 | 3.14 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 9  | МКД секционного типа с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом                          | 21.77 | 16.44 | 2.81 | 2.52 | 7.33 | 3.14 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 10 | МКД 2-этажные с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом, без лифта, без мусоропровода        | 21.77 | 14.51 | 2.81 | 4.45 | 7.33 | 3.14 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 11 | МКД 2-этажные секционного типа с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом, без лифта, без мусоропровода                | 21.77 | 17.01 | 2.81 | 1.95 | 7.33 | 3.14 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 12 | МКД 2-этажные с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом                                                               | 21.77 | 14.54 | 2.81 | 4.42 | 7.33 | 3.14 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 13 | МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа                                           | 21.24 | 15.24 | 2.81 | 3.19 | 8.95 | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 14 | МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа                                          | 21.24 | 16.65 | 2.81 | 1.78 | 8.95 | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |

|      |                                                                                                                                                                                                                  |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 15   | МКД с наружными стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО, без ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом                                               | 21.77 | 16.97 | 2.81 | 1.99 | 7.33 | 3.14 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 16   | МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО, без ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа                                                  | 21.24 | 14.70 | 2.81 | 3.73 | 8.95 | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 17   | МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, без ЦО, без ГВС с ХВС без централизованного водоотведения, без газа                                            | 19.34 | 14.44 | 2.81 | 2.09 | 8.21 | 0.91 | 4.33 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 18   | МКД с деревянными (брусчатыми) наружными стенами, из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, без ЦО, без ГВС с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом                     | 21.49 | 16.69 | 2.81 | 1.99 | 7.13 | 3.06 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 19   | МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, без ЦО, без ГВС, без ХВС без централизованного водоотведения, без газа                                         | 20.96 | 13.83 | 2.81 | 4.32 | 8.70 | 0.96 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 20   | МКД ветхое аварийное                                                                                                                                                                                             |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      | 0.00 |
| 21   | МКД ветхое и аварийное, в том числе с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома:                                                                                                                  |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      | 0.00 |
| 21.1 | МКД ветхое и аварийное с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, без ЦО, без ГВС, с ХВС с централизованным водоотведением, с газом | 21.49 | 16.07 | 2.81 | 2.61 | 7.13 | 3.06 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 21.2 | МКД ветхое и аварийное с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, с ЦО, с ГВС, с ХВС с централизованным водоотведением, без газа    | 21.24 | 15.84 | 2.81 | 2.59 | 8.95 | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 21.3 | МКД ветхое и аварийное с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, с ЦО, с ГВС, с ХВС с централизованным водоотведением, с газом     | 21.77 | 16.31 | 2.81 | 2.65 | 7.33 | 3.14 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 21.4 | МКД ветхое и аварийное с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифтов, без мусоропроводов, с ЦО, без ГВС, с ХВС с централизованным водоотведением, с газом   | 21.77 | 16.31 | 2.81 | 2.65 | 7.33 | 3.14 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |      |      |       |      |      |      |      |      |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 21.5 | МКД ветхое и аварийное с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а также с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами, с вывозом жидких бытовых отходов | 22.83 | 19.20 | 2.81 | 0.82 | 10.37 | 1.15 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 21.6 | МКД ветхое и аварийное с деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, без централизованного теплоснабжения, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами                                                                                                                                                                               | 22.83 | 19.20 | 2.81 | 0.82 | 10.37 | 1.15 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 22   | МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, без ЦО, без ГВС с ХВС без централизованного водоотведения, с газом                                                                                                                                                                                             | 21.49 | 16.44 | 2.81 | 2.24 | 7.13  | 3.06 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 23   | МКД секционного типа с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, с лифтами, с мусоропроводом с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, БЕЗ ГАЗОВЫХ ПЛИТ                                                                                                                                                                            | 25.60 | 22.04 | 2.81 | 0.75 | 9.11  | 1.02 | 5.41 | 2.37 | 4.17 | 2.81 | 0.71 |
| 24   | МКД секционного типа с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, БЕЗ ГАЗОВЫХ ПЛИТ                                                                                                                                                                            | 21.24 | 10.94 | 2.81 | 7.49 | 8.95  | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 25   | МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа                                                                                                                                                                                                    | 21.24 | 11.37 | 2.81 | 7.06 | 8.95  | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 26   | МКД с наружными стенами из железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа                                                                                                                                                                                     | 21.24 | 11.22 | 2.81 | 7.21 | 8.95  | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 27   | МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО, без ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа                                                                                                                                                                                                 | 21.24 | 17.32 | 2.81 | 1.11 | 8.95  | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 28   | МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО, без ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа с ассенизацией                                                                                                                                                                                   | 27.49 | 22.70 | 2.81 | 1.98 | 12.63 | 1.40 | 7.57 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |

|    |                                                                                                                                                                                      |       |       |      |       |       |      |      |      |      |      |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 29 | МКД с деревянными наружными стенами , кровлей из штучных материалов, без лифта, БЕЗ МУСОРОПРОВОДА с ЦО, без ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, без газа с ассенизацией     | 27.49 | 13.99 | 2.81 | 10.69 | 12.63 | 1.40 | 7.57 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 30 | МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС с ХВС без централизованного водоотведения, без газа                  | 21.24 | 12.95 | 2.81 | 5.48  | 8.95  | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 31 | МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС с ХВС без централизованного водоотведения, без газа                   | 21.24 | 17.54 | 2.81 | 0.89  | 8.95  | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 32 | МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС без ХВС без централизованного водоотведения, без газа с ассенизацией | 27.49 | 20.75 | 2.81 | 3.93  | 12.63 | 1.40 | 7.57 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 33 | МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС с ХВС без централизованного водоотведения, без газа с ассенизацией    | 27.49 | 17.38 | 2.81 | 7.30  | 12.63 | 1.40 | 7.57 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 34 | МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС без ХВС без централизованного водоотведения, без газа с ассенизацией  | 25.15 | 18.91 | 2.81 | 3.43  | 11.49 | 1.28 | 6.49 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |
| 35 | МКД с деревянными наружными стенами, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС, без ХВС без централизованного водоотведения, без газа               | 21.24 | 7.63  | 2.81 | 10.80 | 8.95  | 0.99 | 5.41 | 2.37 | 0.00 | 2.81 | 0.71 |

**Примечание:**

- Перечень услуг и работ соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290.
- Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом конструктивных элементов многоквартирного дома, наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.
- В плату за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- Стоимость услуг и работ указана для отдельных квартир. Для коммунальных квартир и общежитий применяется коэффициент соотношения общей площади жилого
- Управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, применяя плату, установленную органом местного самоуправления, обязаны раскрывать перед собственниками жилых помещений стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома с указанием планируемых работ.