

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2022

265-ПА

**Об итогах отопительного сезона 2021/2022 года
и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы
и коммунального хозяйства Асбестовского городского округа к работе
в осенне–зимний период 2022/2023 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, в целях организации эффективной и качественной реализации мероприятий по подготовке Асбестовского городского округа к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного сезона 2021/2022 года на территории Асбестовского городского округа (приложение № 1).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского городского округа к работе в осенне–зимний период 2022/2023 года (приложение № 2).

3. Рекомендовать Муниципальному унитарному предприятию «Горэнерго» Муниципального образования город Асбест (С.В. Панов), Муниципальному казенному предприятию «Энергокомплекс» Асбестовского городского округа (Д.В. Варламов), Акционерному обществу «Водоканал» (В.А. Фазлыев), Муниципальному автономному учреждению «Детский загородный оздоровительный лагерь «Заря» (И.Е. Аристова), Государственному автономному учреждению дополнительного образования Свердловской области «Детско-юношеская спортивная школа «Хризотил» (А.В. Царик), Муниципальному унитарному предприятию «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа (Н.В. Ярина), имеющим в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, на праве аренды объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) принять к исполнению План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского городского округа к работе в осенне–зимний период 2022/2023 года и выполнить основные подготовительные мероприятия к началу отопительного сезона;

2) предусмотреть обеспечение котельных, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

3) обеспечить создание до 15 сентября 2022 года:

- на котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, запаса резервного топлива в предусмотренных объемах;

- необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) обеспечить:

- своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

- погашение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы, в том числе путем подписания соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

- своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

- погашение к началу отопительного сезона 2022/2023 года задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;

- выполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

- пуск тепла в жилищный фонд и объекты социальной сферы в установленные сроки;

- предоставление в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа сведений о подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года по установленным формам.

4. Рекомендовать управляющим организациям: Муниципальному унитарному предприятию «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа (Н.В. Ярина), Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Асбест» (Л.В. Медведева), Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальник» (О.Н. Шумов), Обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис и Компания» (Е.П. Чащина), Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Техно-сервис» (А.А. Кунгуров), Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Хризотил» (Г.В. Негодяев), имеющим в управлении многоквартирные дома:

- 1) принять к исполнению План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского городского округа к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года и выполнить основные подготовительные мероприятия к началу отопительного сезона;

2) организовать подготовку жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

3) обеспечить:

- контроль за использованием средств, направляемых для подготовки жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года;

- своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования

- предоставление актов периодической проверки надлежащего состояния и функционирования дымовых и (или) вентиляционных каналов в многоквартирных домах;

- погашение задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги населению, в том числе путем подписания соглашений о реструктуризации с ресурсоснабжающими предприятиями и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

- своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

- выполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

- пуск тепла в жилищный фонд в установленные сроки;

- предоставление в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа сведений о подготовке жилищного фонда и его инженерного оборудования к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года по установленным формам;

4) расширить практику проведения претензионно-исковой работы по взысканию задолженности физических лиц по оплате за коммунальные услуги.

5. Рекомендовать предприятиям, обслуживающим жилищный фонд: Муниципальному унитарному предприятию «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа (Н.В. Ярина), Муниципальному казенному предприятию «Энергокомплекс» Асбестовского городского округа (Д.В. Варламов), Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа-4» (Р.Р. Ганиев), Обществу с ограниченной ответственностью «Орбита-2004» (О.В. Медведева), Обществу с ограниченной ответственностью «Наш дом» (В.И. Смирнова), Обществу с ограниченной ответственностью «Жилье» (О.М. Мещерякова), Обществу с ограниченной ответственностью «Карат» (А.Б. Куимов), Обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»

(В.В. Кирюшин), Обществу с ограниченной ответственностью «Техно-сервис» (С.А. Жернаков);

1) принять к исполнению План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского городского округа к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года и выполнить основные подготовительные мероприятия к началу отопительного сезона;

2) провести подготовку жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

3) обеспечить:

- создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде до 15 сентября 2022 года;

- выполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

- пуск тепла в жилищный фонд в установленные сроки;

- предоставление в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа сведений о подготовке жилищного фонда и его инженерного оборудования к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года по установленным формам.

6. Рекомендовать Муниципальному казенному предприятию «Вторресурсы» Асбестовского городского округа (А.В. Брусницын), Муниципальному казенному предприятию «Энергокомплекс» Асбестовского городского округа (Д.В. Варламов), Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Стилобит» (П.В. Мазепа):

1) выполнить мероприятия для обеспечения безопасных условий движения транспортных средств по автомобильным дорогам в зимних условиях 2022/2023 года;

2) обеспечить подготовку специальной дорожной техники и механизмов, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов и песчано-щебеночной смеси.

7. Рекомендовать Асбестовскому участку по эксплуатации газового хозяйства открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Екатеринбург» (М.П. Леонов):

- провести необходимые технические мероприятия по подготовке газопроводов к работе в зимних условиях 2022/2023 года;

- обеспечить предоставление в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа сведений о подготовке газопроводов к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года по форме 1-ЖКХ (зима) в установленные сроки.

8. Рекомендовать Асбестовским районным электрическим сетям Восточных электрических сетей филиала «Свердловэнерго» Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (А.А. Воронин), АРКЭС Акционерному обществу «Облкоммунэнерго» (В.Л. Литвинов):

- организовать подготовку объектов электроснабжения (электрические сети и трансформаторные подстанции) к отопительному сезону 2022/2023 года;
- обеспечить предоставление в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа сведений о подготовке объектов электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года по форме 1-ЖКХ (зима) в установленные сроки.

9. Управлению образованием Асбестовского городского округа (С.А. Валеева), отделу культуры администрации Асбестовского городского округа (А.Н. Ундольская), отделу физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Асбестовского городского округа (И.В. Епимахов):

1) организовать подготовку подведомственных учреждений к началу отопительного сезона 2022/2023 года;

2) обеспечить:

- контроль за выполнением сроков реализации планов по подготовке учреждений к отопительному сезону 2022/2023 года;

- оснащение зданий подведомственных учреждений приборами учета тепловой энергии;

- своевременность и полноту расчетов за топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги в объеме их фактического потребления;

- погашение к началу отопительного сезона 2022/2023 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;

- выполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

- своевременный пуск тепла в подведомственные учреждения;

- предоставление в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа сведений о подготовке объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года по установленным формам.

10. Начальнику Управления сельских населенных пунктов поселков Белокаменный и Красноармейский администрации Асбестовского городского округа (Т.В. Кузнецова) обеспечить контроль за проведением необходимых организационных и технических мероприятий по подготовке поселков Красноармейский и Белокаменный к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года.

11. Рекомендовать председателям жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья, зарегистрированных на территории Асбестовского городского округа:

1) провести необходимые организационные и технические мероприятия по подготовке своего жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному сезону 2022/2023 года;

2) организовать подготовку жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

3) обеспечить:

- своевременность и полноту расчетов за топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги в объеме их фактического потребления;

- погашение к началу отопительного сезона 2022/2023 года задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;

- выполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

- предоставление в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа сведений о подготовке жилищного фонда и его инженерного оборудования к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года по установленным формам.

12. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Ю.В. Великанова) в срок до 01 ноября 2022 года провести инвентаризацию и регистрацию имеющихся на территории Асбестовского городского округа бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации.

13. Заместителю главы администрации Асбестовского городского округа (Е.В. Волкова):

1) обеспечить контроль:

- за подготовкой объектов социальной сферы различных форм собственности, расположенных на территории Асбестовского городского округа, к отопительному сезону 2022/2023 года;

- за целевым использованием средств местного бюджета, направляемых для подготовки муниципальных объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года;

- за погашением бюджетными учреждениями текущих расчетов и погашением к началу отопительного сезона 2022/2023 года задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;

2) организовать комиссионную проверку к предстоящему отопительному сезону объектов социальной сферы Асбестовского городского округа и объектов областного и федерального подчинения, расположенных на территории

муниципального образования, в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

14. Отделу жилищно–коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (А.С. Кондовин):

1) организовать:

- мониторинг выполнения Плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского городского округа к работе в осенне–зимний период 2022/2023 года;

- комиссионное проведение проверок готовности к отопительному сезону 2022/2023 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

2) обеспечить предоставление в период подготовки к отопительному сезону 2022/2023 года:

- информации в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по формам и в сроки, установленные регламентом предоставления информации;

- обобщенных сведений по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Асбестовского городского округа к отопительному сезону 2022/2023 года в администрацию Южного управленческого округа Свердловской области, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Департамент общественной безопасности Свердловской области.

15. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего постановления с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 19.05.2022 № 265–ПА
«Об итогах отопительного сезона
2021/2022 года и подготовке жилищного
фонда, объектов социальной сферы и
коммунального хозяйства Асбестовского
городского округа к работе в осенне–зимний
период 2022/2023 года»

Информация об итогах отопительного сезона 2021/2022 года на территории Асбестовского городского округа

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону 2021/2022 года осуществлялось в соответствии с постановлением администрации Асбестовского городского округа от 25.05.2021 № 219–ПА «Об итогах отопительного сезона 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Асбестовского городского округа к работе в осенне–зимний период 2021/2022 года».

К началу отопительного сезона 2021/2022 года предприятиями жилищно–коммунального хозяйства и учреждениями социальной сферы были завершены все основные мероприятия подготовительного периода. В целях повышения надежности системы теплоснабжения города, ресурсоснабжающими предприятиями в период подготовки проведены гидравлические испытания тепловых сетей в соответствии с графиком, согласованным с администрацией Асбестовского городского округа (постановление администрации Асбестовского городского округа от 30.04.2021 № 183-ПА).

Предприятиями, обеспечивающими теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, были заключены договоры на поставку основного топлива, в которых определены условия оплаты и сроки поставки котельного топлива.

Централизованное теплоснабжение жилого фонда и объектов социальной сферы осуществляется от газовых котельных. Поставка основного топлива – природного газа осуществлялась по местным газораспределительным сетям в объеме, определенным договорами с АО «Уралсевергаз» и АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» на поставку и транспортировку газа.

Во исполнение Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Асбестовского городского округа проведена в установленные сроки.

Проверка готовности Асбестовского городского округа к отопительному периоду 2021/2022 года проведена комиссией Уральского управления Ростехнадзора в период с 20 октября по 26 октября 2021 года.

По результатам проверки получен акт и паспорт от 26.10.2021 № ПР-332-593-МО о готовности муниципального образования Асбестовского городского округа к отопительному периоду 2021/2022 года.

Администрацией Асбестовского городского округа было принято решение о начале отопительного сезона 2021/2022 года и подключении жилых домов к системам теплоснабжения с 13 сентября 2021 года в соответствии с постановлением администрации Асбестовского городского округа от 08.09.2021 № 392–ПА.

Подключение жилищного фонда началось по графикам, согласованным с теплоснабжающими предприятиями. Подключение жилого фонда к централизованному теплоснабжению завершено 19 сентября 2021 года.

На период пуска тепла администрацией Асбестовского городского округа была организована «Горячая линия».

По большинству обращений давались устные разъяснения о периодичности проведения работ.

Отопительный сезон 2021/2022 года на территории Асбестовского городского округа прошел организованно. В период прохождения отопительного сезона на территории Асбестовского городского округа было обеспечено электро-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение потребителей.

На предприятиях постоянно поддерживался необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах ЖКХ. Велся учет наличия запасных частей и оборудования, который пополнялся по мере его расходования. Для проведения аварийно-восстановительных работ на объектах ЖКХ в осенне-зимний период на предприятиях жилищно-коммунального комплекса сформированы диспетчерские службы и аварийно-технические команды по направлениям деятельности с определенным составом сил и средств: создано 6 аварийных бригад (55 человек и 27 единицы специализированной коммунальной техники).

Все это позволяет оперативно, без последствий для жизнедеятельности населения устранять возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры технологические нарушения.

В период с начала отопительного периода 2021/2022 года (13.09.2021) по 01 апреля 2022 года зафиксировано 29 технологических нарушений (на сетях холодного водоснабжения – 20, на сетях электроснабжения – 7, на газопроводных сетях - 2).

Более суток зафиксировано 2 аварийных ситуаций (сети газоснабжения и сети водоснабжения):

1. В связи с возникновением аварийной ситуацией 03.02.2022 на водоразборной станции (выход из строя трансформатора) у жителей п. Ново-Кирпичный было прекращено холодное водоснабжение.

Администрацией Асбестовского городского округа совместно с МУП «ПЖРТ» АГО и АО «Водоканал» приняты меры по обеспечению жителей указанного поселка привозной питьевой водой.

Для решения возникшей аварийной ситуации и долговременном отсутствии централизованного водоснабжения было принято решение выполнить работы по прокладке временного кабеля протяженностью 380 метров от поселковой котельной № 9 (г. Асбест, п. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, 11А) до здания водоразборной станции, с целью обеспечения электроснабжения насосной станции и обеспечения жителей водоснабжением до выполнения работ по строительству основной линии электроснабжения.

Работы по прокладке временного кабеля были начаты 24.02.2022 специалистами МУП «Горэнерго» МО г. Асбест и АО «Облкоммунэнерго» и завершены 01.03.2022 в 16-00. Одновременно, силами МУП «ПЖРТ» АГО и МУП «Горэнерго» МО г. Асбест проведены работы по замене погружного насоса.

В результате проведенных работ, у жителей поселка Ново-Кирпичный 02.03.2022 в 13-30 возобновлено холодное водоснабжение.

2. В поселке Белокаменный, 24.04.2022 в 14-00 произошло дорожно-транспортное происшествие. Водитель транспортного средства Toyota Corolla осуществил наезд на стойку подводящего газопровода. В результате чего было повреждено 25 метров магистрального подводящего газопровода к жилым домам.

Специалистами Асбестовского участка по эксплуатации газового хозяйства АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» было произведено отключение газа в 65 жилых домах.

25.04.2022 в 16-00 сотрудниками Асбестовского участка по эксплуатации газового хозяйства АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» восстановительные работы были завершены.

Основная причина возникновения аварийной ситуации – высокий износ коммунальных сетей (более 88%).

В период резких перепадов температуры наружного воздуха в отдельных домах жилищного фонда зафиксировано несоответствие температурного режима в жилых помещениях нормативным показателям вследствие занижения параметров теплоносителя в подающем трубопроводе. Обслуживающими предприятиями по нормализации теплоснабжения и горячего водоснабжения производилась регулировка систем отопления, ревизия и замена неисправной арматуры в тепловых узлах.

В течение отопительного сезона 2021/2022 года организациями жилищно-коммунальной сферы Асбестовского городского округа велась работа по снижению задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Объем кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского городского округа перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов по состоянию на 01.05.2022 составляет 395,4 млн. рублей,

в том числе:

- перед АО «Уралсевергаз» - 329,2 млн. руб.;
- перед АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» - 6,7 млн. руб.;
- перед АО «ЭнергосбыТ Плюс» - 59,5 млн. руб.

Основными проблемами при прохождении отопительного сезона остаются:

- 1) высокая степень износа оборудования и коммунальных сетей;
- 2) недостаточность средств для проведения текущего и капитального ремонта инженерных коммуникаций, жилого фонда, объектов и сетей коммунального хозяйства, создания нормативного запаса резервного топлива;
- 3) существующая задолженность перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов и значительная дебиторская задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг населения, бюджетных организаций, прочих потребителей.

Отопительный сезон 2021/2022 года на территории Асбестовского городского округа в жилищном фонде завершен 11 мая 2022 года (постановление администрации Асбестовского городского округа от 28.04.2022 № 251-ПА). Учреждения социальной сферы определяли срок отключения отопления самостоятельно с уведомлением теплоснабжающей организации.

По окончании отопительного сезона предприятиями и учреждениями подведены его итоги и с учетом выявленных проблем разработаны мероприятия по подготовке к новому отопительному сезону, направленные на снижение аварийности, повышение качества услуг и своевременную подготовку к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 19.05.2022 № 265–ПА
«Об итогах отопительного сезона
2021/2022 года и подготовке жилищного
фонда, объектов социальной сферы и
коммунального хозяйства Асбестовского
городского округа к работе в осенне-зимний
период 2022/2023 года»

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства
Асбестовского городского округа к работе в осенне–зимний период 2022/2023 года

№ п/п	Наименование предприятия – исполнителя работ, Ф.И.О. руководителя	Перечень работ, мероприятий	Единица измерения	Объемы работ	Сроки исполнения		Запланированные затраты / источник финансирования, тыс.руб.
					начало работ	окончание работ	
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсоснабжающие предприятия и организации:							
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго» Муниципального образования город Асбест – С.В. Панов (МУП «Горэнерго» АГО)	Ремонтные работы по РК-1 всего, в том числе:	<i>ед.</i>		<i>май</i>		1416,24 собственные средства
		Ремонт кирпичной трубы	шт.	1	июнь		997,60
		Замена насоса 1КС50-55 15кВт АИР 16092 с двиг.	шт.	1	август		270,26
		Ремонт оборудования химводоочистки на котельных, замена катиона	шт.	1	июнь		50,05
		Проверка средств измерений	х	х	июнь		98,33
		Ремонтные работы по РК-2 всего, в том числе:	<i>ед.</i>		<i>март</i>		1409,39 собственные средства
		Замена сетевого насоса сетевого насоса СЭ800-11 на РК-2	х	х	июль		655,16
		Замена клапанов обратных 19с38НЖ в сборе с ответными фланцами ДУ 400 РУ256 на РК-2	х	х	июнь		231,67
		Замена ходовой части с рабочим колесом для дымососа ДН13,5 на РК-2	х	х	июнь		333,33
		Экспертиза промышленной безопасности котла КВГМ-20 № 1	х	х	август		29,0

	Экспертиза промышленной безопасности экономайзера котла № 3			июнь		15,0
	Ремонт оборудования химводоочистки на котельных, замена катиона	х	х	июль		50,05
	Проверка средств измерений	х	х	август		95,18
	Ремонтные работы по РК-3 всего, в том числе:	х	х	февраль		1658,65 собственные средства
	Замена ротора 1Д 1250-125 на РК-3			май		167,50
	Замена подогревателя парового ПП1-1087-2 на РК-3			июль		1233,33
	Экспертиза промышленной безопасности котла ДКВр-20/13 № 2 и экономайзера котла № 2			август		55,0
	Ремонт оборудования химводоочистки на котельных, замена катиона	х	х	май		50,05
	Проверка средств измерений	х	х	август		97,77
	Экспертиза промышленной безопасности котла ДКВр-20/13 № 4 и экономайзера котла № 4	х	х	август		55,00
	Ремонтные работы по поселковым котельным:	х	х			258,81 собственные средства
	Ремонт оборудования на ПК-4 (п. Лесозавод)	шт.	1	май		63,50
	Ремонт оборудования на ПК-5 (Перевалочная база)	х	х	июнь		40,89
	Ремонт оборудования на ПК-6 (Больничный городок)	х	х	июль		45,22
	Ремонт оборудования на ПК-7 (Красноармейский)	х	х	август		47,98
	Ремонт оборудования на ПК-8 (101 квартал)	х	х	август		61,22
	Ремонт оборудования на ПК-9 (п. Ново-Кирпичный)	х	х	июль		24,81
	Подготовка тепловых сетей:	х	х	май		10 771,74 собственные средства
	Устранение повреждений на тепловых сетях после гидравлических испытаний, в том числе замена участков тепловой сети:	п.м.	377	-	-	5310,87
	Капитальный ремонт ТС от ТК-197 до ТК-194 № 29 по ул. Некрасова	п.м.	80	июнь		348,30
	Капитальный ремонт ТС от ТК-108 в районе МКД № 77 по ул. Уральская	п.м.	44	июль		233,40

		Капитальный ремонт ТС от ТК-43 ул. Московская, 23 до ул. Московская, 30	п.м.	108	май		639,08
		Капитальный ремонт ТС от ТК-166 (ул. Горняков, 27) до ул. 8 Марта, 2	п.м.	7	июль		666,96
		Капитальный ремонт ТС с заменой запорной арматуры от ТК—279А до ТК-279Б	п.м.	138	июль		1264,21
		Восстановление асфальтового покрытия дорог и тротуаров после ремонта ТС	х	х	сентябрь		116,05
		Замена участка водовода тех воды от РК-2 до РК-3, протяженностью 55 метров	х	х	август		265,14
		Замена насоса 65/210-22/2 для ТП-9	х	х	май		1777,73
		Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	х	х	сентябрь		150,0
	Итого по МУП «Горэнерго» АГО:	х	х	х	х	х	15 514,83 собственные средства
2.	Муниципальное казенное предприятие «Энергокомплекс» Асбестовского городского округа – Д.В. Варламов (МКП «Энергокомплекс» АГО)	Подготовка теплоисточников всего, в том числе:	ед.	1	июнь	август	55,0 собственные средства
		Проверка контрольно-измерительных приборов	шт.	10	июнь	июль	25,0
		Ревизия и ремонт газового оборудования	ед.	10	июнь	август	10,0
		Ревизия запорной арматуры (вентили и задвижки) котельной	шт.	30	июль	август	20,0
		Подготовка тепловых сетей всего, в том числе:	км	5,375	май	август	220,0 собственные средства
		Гидравлические испытания тепловых сетей	км	5,375	май	август	20,0
		Замена ветхих участков трубопроводов ГВС на основной теплотрассе – ул. Комсомольская, 24, ул. Советская, 27 и 29, ул. Южная	км	0,09	июнь	июль	150,0
		Ревизия запорной арматуры теплотрассы	ед.	30	июнь	август	50,0
		Подготовка объектов водоснабжения всего, в том числе:	х	х	июнь	сентябрь	107,0 собственные средства
		Ремонт кладки стен и восстановление крышек водопроводных колодцев	ед.	3	июль	сентябрь	15,0
		Установка люка на пожарный гидрант № 3	ед.	1	июль	август	15,0
		Побелка зданий скважин №№ 3, 4, 2171, 5179	ед.	4	август	сентябрь	40,0

		Ревизия пожарных гидрантов	шт.	12	июнь	июль	12,0
		Ревизия электрооборудования скважин	ед.	4	июль	август	10,0
		Ремонт ограждения скважины № 5179	кв.м.	15	июль	август	15,0
		Подготовка объектов водоотведения всего, в том числе:	х	х	июнь	сентябрь	115,0 собственные средства
		Промывка и прочистка магистральных трубопроводов централизованной системы водоотведения	м	1000	июнь	июль	20,0
		Ремонт канализационных колодцев на сбросном самотечном коллекторе	ед.	15	июль	август	50,0
		Ремонт решетки задержки мусора в песколовке ОСК л/о «Заря»	ед.	1	август	сентябрь	5,0
		Замена покрытия пола в здании песколовки ОСК л/о Заря	м2	10	июль	сентябрь	20,0
		Бетонирование опалубки КНС л/о Заря	кв.м	12	июль	сентябрь	5,0
		Замена электродвигателя насоса на КНС л/о «Заря»	ед	1	июль	сентябрь	15,0
		Подготовка объектов электроснабжения всего, в том числе:	х	х	июнь	сентябрь	416,0 собственные средства
		Ревизия и ППР линии уличного освещения	км	4,119	январь	декабрь	143,7
		Ревизия и обслуживание светильников уличного освещения	шт.	83	январь	декабрь	273,0
		Подготовка персонала в соответствии с нормативными требованиями всего, в том числе:					-
		Ежегодная аттестация персонала котельной	чел.	2	июль	август	-
		Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	х	х	июнь	август	50,0
	Итого по МКП «Энергокомплекс» АГО:	х	х	х	х	х	963,7 собственные средства
3.	Акционерное общество «Водоканал» – В.А. Фазлыев (АО «Водоканал»)	Подготовка теплоисточников всего, в том числе:	ед.	1	июнь	август	138,0 собственные средства
		Внутренний осмотр аккумуляторных баков котельной «Очистных сооружений» р-н п. Шамейский	шт.	1	июнь	август	3,0
		Поверка приборов учета и автоматики	шт.	62	май	август	55,0

	Ревизия запорной арматуры котлов №№ 3, 4, 5	шт.	12	май	август	5,0
	Ревизия дымососов, чистка дымоходов	шт.	3	май	июль	5,0
	Ревизия сетевых насосных агрегатов	шт.	3	май	июль	5,0
	Ревизия водоподогревателя	шт.	1	май	июль	5,0
	Текущий ремонт котлов №№ 3, 4, 5	шт.	3	май	август	25,0
	Проведение ремонта солевого бака	шт.	1	май	август	20,0
	Ремонт газоходов котла № 3,4,5	шт.	3	май	август	15,0
	Проведение ремонта отмостки здания котельной очистных сооружений	шт.	1	май	август	10,0
	Оформление Акта проверки готовности котельной к ОЗП	шт.	1	август	сентябрь	-
	Подготовка тепловых сетей всего, в том числе:	км	2,432	май	август	75,0 собственные средства
	Замена ветхих тепловых сетей	км	0,01	июнь	август	45,0
	Промывка, опрессовка тепловых сетей очистных сооружений р-н пос. Шамейский	км	2,800	июнь	август	10,0
	Промывка, опрессовка тепловых сетей очистных сооружений пос. Красноармейский	км	0,3	июнь	август	5,0
	Ревизия запорной арматуры тепловых сетей, тепловых узлов «Очистных сооружений»	шт.	40	май	август	10,0
	Промывка, опрессовка тепловых сетей насосной станции 3-го подъема	км	0,03	июнь	август	5,0
	Подготовка объектов водоснабжения всего, в том числе:	х	х	май	сентябрь	1 370,0 собственные средства
	Замена ветхих водопроводных сетей	км	0,20	май	сентябрь	1200,0
	Промывка, опрессовка систем отопления с ревизией запорной арматуры	объект	3	май	август	20,0
	Ревизия электродвигателей и электрооборудования котельных Малого Рефта и Восточно-Асбестовского водозабора	шт.	4	май	август	20,0
	Ревизия электроотопления на насосных станциях I и II подъёмов с заменой неисправных узлов	шт.	10	июнь	август	10,0

	Ревизия электроотопления на насосных станциях Грязнушенского водозабора, Б.Рефт, шахта Водораздельная и на одиночных скважинах	шт.	32	июнь	август	15,0
	Монтаж инфракрасных обогревателей в здании скважин водозабора шахта Водораздельная	шт.	6	май	сентябрь	30,0
	Ревизия системы приточной вентиляции, воздушного отопления в здании установок ДХ-100 (Головные сооружения Б. Рефт)	объект	1	июль	август	5,0
	Ремонт кровли здания насосной Восточно-Асбестовского водозабора, р-н пос. Шамейский	м2	40	июнь	август	40,0
	Восстановление остекления, утепление выходных ворот и дверей на насосных станциях	шт.	12	июнь	август	10,0
	Ревизия электрооборудования согласно плану ППР	шт.	21	май	август	20,0
	Подготовка объектов водоотведения всего, в том числе:	х	х	май	сентябрь	120,0 собственные средства
	Промывка канализационных сетей	км	56	май	сентябрь	-
	Ревизия электродкотлов, электрооборудования ГКНС, электродкотлов отопления «Очистных сооружений 11-го промузла»	объект	2	июнь	август	10,0
	Промывка, опрессовка тепловых сетей, систем отопления на ГКНС, «Очистных сооружениях 11-го промузла», «Очистных сооружениях п. Красноармейский», КНС 101 квартала	объект	3	июнь	август	20,0
	Промывка, опрессовка, системы отопления здания участка наружной канализации	объект	1	июнь	август	5,0
	Ревизия запорной арматуры в теплопункте АБК «Очистных сооружений» р-н пос. Шамейский	шт.	2	июнь	август	10,0
	Ремонт кровли зданий «Очистных сооружений» р-н п. Шамейский	м ²	40	июнь	август	40,0
	Ревизия запорной арматуры тепловой сети, тепловых узлов на объектах водоотведения	шт.	12	июнь	август	5,0
	Ревизия насоса отопления ГКНС	шт.	1	май	июль	3,0
	Восстановление антикоррозионного покрытия (покраска) трубопроводов, тепловых узлов, отопительных приборов	м	30	июль	август	12,0

		Восстановление остекления, утепление дверных проемов	шт.	10	июнь	август	5,0
		Ревизия системы отопления на КНС 101 квартала	м	16	июль	август	5,0
		Ревизия электрооборудования КНС 101 квартала, КНС школы № 13 согласно плану ППР	шт.	8	май	август	5,0
		Подготовка объектов электроснабжения всего, в том числе:	х	х	май	сентябрь	180,0 собственные средства
		Замена ветхих электрических сетей	км	0,025	май	август	30,0
		Подготовка электрических сетей к ОЗП	км.	27,8	май	август	30,0
		Планово-предупредительные ремонты трансформаторных подстанций ЦВХ	шт.	27	май	август	80,0
		Планово-предупредительные ремонты трансформаторных подстанций ЦКХ	шт.	8	май	август	40,0
		Подготовка персонала в соответствии с нормативными требованиями всего, в том числе:	чел.	8	август	сентябрь	-
		Подготовка операторов газоиспользующей установки (проверка знаний)	чел.	8	август	сентябрь	-
		Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	х	х	май	сентябрь	110,0 собственные средства
	Итого по АО «Водоканал»:	х	х	х	х	х	1 993,0 собственные средства
4.	Муниципальное автономное учреждение «Детский загородный оздоровительный лагерь «Заря» – И.Е. Аристова (МАУ «ДЗОЛ «Заря»)	Подготовка газовой котельной лагеря «Заря» всего, в том числе:	ед.	2	май	май	125,0 собственные средства
		Ревизия оборудования газово-модульной блочной котельной	х	х	май	май	25,0
		Подготовка тепловых сетей всего, в том числе:	м.	55	май	сентябрь	-
		Опрессовка внутренних тепловых сетей зданий лагеря «Заря»	здания	11	10.05.2022 05.09.2022	14.05.2022 10.09.2022	-
		Замена ветхих участков тепловых сетей	м	100	май	сентябрь	100
		Подготовка объектов водоснабжения всего, в том числе:	х	х	май	октябрь	400,0 собственные средства
		Замена ветхих сетей ХВС	м	300	май	октябрь	300,0

		Замена ветхих сетей ГВС	м	100	май	октябрь	100,0
		<i>Подготовка объектов водоотведения всего, в том числе:</i>	<i>х</i>	<i>х</i>	<i>май</i>	<i>октябрь</i>	<i>100,0 собственные средства</i>
		Прочистка и промывка сетей водоотведения зданий	здание	11	май	октябрь	100,0
		<i>Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов</i>	<i>х</i>	<i>х</i>	<i>апрель</i>	<i>май</i>	<i>100,0 собственные средства</i>
	Итого по МАУ «ДЗОЛ «Заря»:	х	х	х	х	х	725,0 собственные средства
5.	Муниципальное унитарное предприятие «Производственный жилищно-ремонтный трест» Н.В. Ярина (МУП «ПЖРТ» АГО)	<i>Подготовка объектов водоснабжения в поселке Ново-Кирпичный, в том числе:</i>	<i>х</i>	<i>х</i>	<i>июнь</i>	<i>август</i>	<i>47,0</i>
		Ревизия запорной арматуры	шт.	15	июнь	август	20,0
		Ревизия водоразборных колонок	шт.	2	июнь	август	2,0
		Ревизия пожарных гидрантов	шт.	-	-	-	-
		Плановый ремонт водопровода	м	10	июнь	август	25,0
		Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	<i>х</i>	<i>х</i>			-
	Итого по МУП «ПЖРТ» АГО:	х	х	х	х	х	47,0 собственные средства
	Всего по ресурсоснабжающим предприятиям и учреждениям:	х	х	х	х	х	19 243,53 собственные средства
Управляющие компании и предприятия, обслуживающие жилищный фонд города и поселков:							
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Муниципальное унитарное предприятие «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа – Н.В. Ярина (МУП «ПЖРТ» АГО)	<i>Подготовка жилого фонда, в том числе:</i>	<i>дом т. кв. м</i>	<i>61 57,8</i>	<i>май</i>	<i>сентябрь</i>	<i>453,0 собственные средства</i>
		Гидравлическая промывка и опрессовка систем отопления	дом т. кв. м	61 57,8	май	август	200,0
		Ревизия водоподогревателей	шт.	26	май	август	60,0

6.1	Обслуживающие предприятия: МУП «ПЖРТ» АГО (Н.В. Ярина)	Ревизия тепловых узлов	шт.	50	май	август	35,0
		Установка КИП в индивидуальных тепловых пунктах	шт.	90	май	август	45,0
6.2	ООО «Сантехник» (А.Ю. Лагунов)	Ревизия электрохозяйства (вводно-распределительное устройство дома)	шт.	41	май	август	18,0
		Ремонт запорной арматуры	шт.	50	май	август	20,0
		Смена запорной арматуры	шт.	100	май	август	25,0
		Теплоизоляция трубопроводов	м	250	май	август	35,0
		Остекление окон лестничных клеток	кв.м	95	сентябрь	сентябрь	10,0
		Ремонт наружных дверных полотен	<u>шт.</u> кв.м	<u>5</u> 25	июнь	сентябрь	5,0
		Замена трубопроводов внутренних систем всего, в том числе:	<u>дом</u> м	<u>18</u> 430	май	август	140,0 собственные средства
		- отопления	<u>дом</u> м	<u>2</u> 80	май	август	70,0
		- водоснабжения	<u>дом</u> м	<u>18</u> 200	май	август	30,0
		- канализации	<u>дом</u> м	<u>18</u> 150	май	август	40,0
		Частичный ремонт кровли всего, в том числе:	<u>дом</u> кв. м	<u>2</u> 1,20	июнь	сентябрь	55,0 собственные средства
		Ремонт мягкой кровли	<u>дом</u> кв. м	<u>1</u> 0,3	июнь	сентябрь	30,0
		Ремонт шиферной кровли	<u>дом</u> кв. м	<u>1</u> 0,9	июнь	сентябрь	25,0
		Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	х	х	август	сентябрь	-
		Итого по жилому фонду, находящемуся в управлении МУП «ПЖРТ» АГО:		х	х	х	х
7.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Асбест» –	Подготовка жилого фонда, в том числе:	<u>дом</u> т. кв. м	235 792,18	май	сентябрь	12 887,8 средства населения

	Л.В. Медведева (ООО УК «Асбест»)	Гидравлическая промывка и опрессовка систем отопления	<u>дом</u> т. кв. м	<u>234</u> 791,823	май	июль	2253,4
7.1	Обслуживающие предприятия: ООО «Орбита – 2004» (О.В. Медведева)	Ревизия водоподогревателей	шт.	146	май	август	907,6
		Ревизия тепловых узлов	шт.	287	май	август	651,2
7.2	ООО «Наш дом» (В.Н. Смирнова)	Ремонт и смена запорной арматуры	шт.	1410	май	август	1631,6
		Смена отопительных приборов (общее имущество дома)	<u>секция</u> кВт	<u>30</u> 4,8	май	август	34,0
7.3	ООО «Жилье» (О.М. Мещерякова)	Теплоизоляция трубопроводов	м	1650	май	август	1587,1
		Ремонт и смена наружных дверных полотен	<u>дом</u> кв. м	<u>11</u> 26	май	сентябрь	130,0
		Остекление окон лестничных клеток	кв. м	<u>15</u> 107	май	сентябрь	1290,0
		Смена водосточных труб	м	49	май	сентябрь	58,9
		Ремонт и смена настенных желобов	м	25	май	сентябрь	1,8
		Ревизия электрохозяйства (РП)	дом	258	май	сентябрь	295,8
		Герметизация стыков и швов наружных стен	<u>дом</u> м	<u>10</u> 1900	май	сентябрь	820,0
		Сдача домов на паспорт готовности	<u>дом</u> т. кв. м	<u>235</u> 792,18	-	-	-
		Замена трубопроводов внутренних систем всего, в том числе:	<u>дом</u> м	<u>31</u> 1192	май	сентябрь	2 162,6 средства населения
		- отопления	<u>дом</u> м	<u>15</u> 280	май	сентябрь	850,9
		- водоснабжения	<u>дом</u> м	<u>10</u> 630	май	сентябрь	1130
		- канализации	<u>дом</u> м	<u>6</u> 282	май	сентябрь	181,7
		Частичный ремонт кровли всего, в том числе:	<u>дом</u> кв. м	<u>31</u> 445	май	сентябрь	643,8 средства населения
		Ремонт мягкой кровли	<u>дом</u> кв. м	<u>21</u> 355	май	сентябрь	501,0
		Ремонт шиферной кровли	<u>дом</u> кв. м	<u>10</u> 90	май	сентябрь	142,8

		<i>Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов</i>	х	х	май	сентябрь	420,0 собственные средства
	Итого по жилому фонду, находящемуся в управлении ООО «УК «Асбест»	х	х	х	х	х	12 887,8 средства населения
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Коммунальник» (ООО «УК «Коммунальник»)	<i>1. Подготовка жилого фонда, в том числе:</i>	<u>дом</u> т. кв. м	<u>170</u> 140,99	июнь	сентябрь	957,0 средства населения
8.1	Обслуживающее предприятие: ООО «Карат» (А.Б. Куимов)	Гидравлическая промывка и опрессовка систем отопления	<u>дом</u> т. кв. м	<u>170</u> 140,99	июнь	июль	300,0
		Ревизия водоподогревателей	шт.	161	июнь	август	30,0
		Ревизия тепловых узлов	шт.	161	июнь	август	17,0
		Ревизия электрохозяйства	<u>дом</u> единиц	<u>170</u> 170	июнь	сентябрь	50,0
		<i>2. Замена радиаторов отопления</i>	<u>дом</u> ед.	<u>11</u> 14	июнь	август	300,0
		<i>3. Ремонт и смена запорной арматуры</i>	<u>дом</u> ед.	<u>7</u> 17	июнь	август	260,0
		<i>4. Частичный ремонт кровли всего, в том числе:</i>	<u>дом</u> кв. м				303,0 средства населения
		Ремонт шиферной кровли	<u>дом</u> кв. м	<u>12</u> 48	май	август	50,5
	Итого по жилому фонду, находящемуся в управлении ООО «УК «Коммунальник»:	х	х	х	х	х	1 345,0 средства населения
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Дом–Сервис и Компания» - Е.П. Чашина (ООО «Дом–Сервис и К»)	<i>1. Подготовка жилого фонда, в том числе:</i>	<u>дом</u> т. кв. м	<u>32</u> 220,1	июнь	сентябрь	3050,5 средства населения
9.1	Обслуживающие предприятия: ООО «Дом–Сервис» (В.В. Кирюшин)	Гидравлическая промывка систем отопления	<u>дом</u> т. кв. м	<u>32</u> 220,1	май	июль	1467,7
9.2	ООО «Жилье»	Ревизия водонагревателей	шт.	32	июнь	август	359,4
		Ревизия тепловых узлов	шт.	94	июнь	август	343,9
		Замена запорной арматуры	<u>дом</u> шт.	<u>13</u> 50	июнь	август	167,5

9.3	(О.М. Мещерякова) ООО «Альфа-4» (Р.Р. Ганиев)	Теплоизоляция трубопроводов	<u>дом</u> м	<u>8</u> 80	август	август	96,7
		Ревизия электрохозяйства	шт.	32	июнь	август	73,9
		2 Замена трубопроводов внутренних систем всего, в том числе:	м	100	июнь	август	181,8 средства населения
		- отопление	<u>дом</u> кв. м	<u>5</u> 41	июнь	август	48,7
		- канализация	<u>дом</u> кв. м	<u>4</u> 27	июнь	август	66,4
		-водоснабжение	<u>дом</u> кв. м	<u>2</u> 32	июнь	август	66,7
		3. Частичный ремонт кровли всего, в том числе:	<u>дом</u> кв. м	<u>11</u> 120	июнь	сентябрь	298,4 средства населения
		Ремонт мягкой кровли	<u>дом</u> кв. м	<u>13</u> 155	июнь	сентябрь	298,4
		3. Герметизация стыков наружных стен	<u>дом</u> кв. м	<u>7</u> 134	июнь	сентябрь	53,6
		4. Остекление окон лестничных клеток	<u>дом</u> кв. м	<u>2</u> 3,4	июнь	август	7,6
		5. Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	<u>х</u>	<u>х</u>			100,0
		7. Подготовка документации и сдача домов на паспорт готовности	<u>дом</u> т. кв. м	<u>32</u> 220,1	август	август	-
			Итого по жилому фонду, находящемуся в управлении ООО «Дом–Сервис и К»:	х	х	х	х
10.1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Техно–сервис» – А.А. Кунгуров (ООО «УК Техно–сервис») Обслуживающее предприятие: ООО «Техно-сервис» (С.А. Жернаков)	1. Подготовка жилого фонда, в том числе:	<u>дом</u> т. кв. м	<u>79</u> 168,4	май	сентябрь	1137,8 средства населения
		Гидравлическая промывка и опрессовка систем отопления	<u>дом</u> т. кв. м	<u>79</u> 168,4	июль	август	197,50
		Ревизия водоподогревателей	шт.	73	июнь	сентябрь	233,6
		Ревизия тепловых узлов	шт.	82	июнь	сентябрь	328,00
		Ремонт и смена запорной арматуры	шт.	100	май	сентябрь	80,0

	Теплоизоляция трубопроводов	<u>дом</u> м	<u>5</u> 98	май	сентябрь	34,30	
	Смена отопительных приборов (общее имущество дома)	<u>секция</u> кВт	<u>120</u> 20,88	май	сентябрь	42,70	
	Ревизия электрохозяйства (вводно-распределительное устройство дома)	шт.	81	май	сентябрь	129,60	
	Остекление окон лестничных клеток	<u>дом</u> кв. м	<u>7</u> 34	май	сентябрь	20,40	
	Ремонт и смена дверных полотен	<u>дом</u> кв. м	<u>6</u> 14	май	сентябрь	7,70	
	Смена звеньев водосточных труб	<u>дом</u> м	<u>6</u> 56	май	сентябрь	28,0	
	Смена отопительных приборов (общее имущество дома)	<u>секции</u> КВт	<u>24</u> 4,2	май	сентябрь	36,0	
	2. Замена трубопроводов внутренних систем всего, в том числе:	<u>дом</u> м	<u>19</u> 185	<i>май</i>	<i>август</i>	139,80 средства населения	
	- отопления	<u>дом</u> м	<u>7</u> 70	май	август	42,0	
	- водоснабжения	<u>дом</u> м	<u>4</u> 57	май	сентябрь	45,60	
	- канализации	<u>дом</u> м	<u>8</u> 58	май	сентябрь	52,20	
	3. Частичный ремонт кровли всего, в том числе:	<u>дом</u> кв. м	<u>11</u> 62	<i>май</i>	<i>сентябрь</i>	37,20 средства населения	
	Ремонт шиферной кровли	<u>дом</u> кв. м	<u>11</u> 60	май	сентябрь	36,00	
	4. Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	х	х	х	х	150,0	
	5. Подготовка документации и сдача домов на паспорт готовности	<u>дом</u> т. кв. м	<u>79</u> 168,4	<i>август</i>	<i>сентябрь</i>	-	
	Итого по жилому фонду, находящемуся в управлении ООО «УК Техно-сервис»:	х	х	х	х	1464,8 средства населения	
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Хризотил» – И.В. Лизанец (ООО «УК «Хризотил.»)	1. Подготовка жилого фонда, в том числе:	<u>дом</u> т. кв. м	<u>12</u> 45,95	<i>май</i>	<i>сентябрь</i>	32,0 средства населения
		Гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления	<u>дом</u> т. кв. м	<u>12</u> 45,95	август	август	32,0
		2. Замена трубопроводов внутренних систем всего, в том числе:	<u>дом</u> м	<u>4</u> 63	<i>май</i>	<i>август</i>	601,1 средства населения
		- отопления	<u>дом</u> м	<u>4</u> 63	май	июль	150,5

Обслуживающее предприятие: ИП Иванов Владимир Алексеевич	- водоснабжения	<u>дом</u> м	<u>2</u> 155	июнь	август	450,6
	3. Частичный ремонт кровли всего, в том числе:	<u>дом</u> кв. м	<u>3</u> 45	май	август	16,93 средства населения
	Ремонт мягкой кровли	<u>дом</u> кв. м	<u>2</u> 20	май	август	9,13
	Ремонт шиферной кровли	<u>дом</u> кв. м	<u>1</u> 25	май	август	7,8
	4. Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	х	х	х	х	180,0 средства населения
	5. Подготовка документации и сдача домов на паспорт готовности	<u>дом</u> т. кв. м	<u>10</u> 41,25	август	сентябрь	-
Итого по жилому фонду, находящемуся в управлении ООО «УК «Хризотил»:	х	х	х	х	830,03 средства населения	
12. Муниципальное казенное предприятие «Энергокомплекс» Асбестовского городского округа – Д.В. Варламов (МКП «Энергокомплекс»)	1. Подготовка жилого фонда ТСЖ «Белокаменный», в том числе:	<u>дом</u> т. кв. м	<u>25</u> 21,8	май	сентябрь	492,0 средства населения
	Гидравлическая промывка и опрессовка систем отопления	<u>дом</u> т. кв. м	<u>25</u> 21,8	май	август	10,0
	Прочистка и проверка дымовентиляционных каналов, удаление завалов	канал	441	июнь	июль	65,0
	Дератизация и дезинфекция подвалов домов	кв.м.	3735	июнь	июль	15,0
	Хлорирование мусорных контейнеров	шт.	16	июль	август	3,0
	Восстановление асфальтового покрытия внутридворового проезда ул. Комсомольская дом № 22 и № 24 (асфальтирование)	кв.м	50	июль	август	40,0
	Восстановление отмостки ул. Пионерская, 14	м2	7	июль	август	3,0
	Ревизия, частичный ремонт ВРУ и электротехнических устройств	ед.	25	июль	сентябрь	25,0
	Косметический ремонт подъездов ул. Комсомольская, 21 и ул. Пионерская, 3	шт.	3	июль	сентябрь	45,0
	Устройство новых/ремонт старых козырьков над подъездами	шт.	8	июнь	сентябрь	40,0
	Бетонирование ступеней спуска в подвал у домов	кв.м	30	июнь	июль	15,0

		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	домов	25	январь	декабрь	231,0
		2. Замена трубопроводов внутренних систем всего, в том числе:	<u>дом</u> м	<u>25</u> 60	май	сентябрь	30,0 средства населения
		- отопления	<u>дом</u> м	<u>25</u> 20	май	сентябрь	10,0
		- водоснабжения	<u>дом</u> м	<u>25</u> 20	май	сентябрь	10,0
		- канализации	<u>дом</u> м	<u>25</u> 20	май	сентябрь	10,0
		3. Частичный ремонт кровли всего, в том числе:	<u>дом</u> кв. м	<u>5</u> 30	май	сентябрь	15,0 средства населения
		Ремонт шиферной кровли	<u>дом</u> кв. м	<u>5</u> 30	май	сентябрь	15,0
		4. Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	х	х	х	х	50,0 средства населения
		5. Подготовка документации и сдача домов на паспорт готовности	<u>дом</u> т. кв. м	<u>25</u> 21,8	август	сентябрь	-
	Итого по жилому фонду ТСЖ «Белокаменный», находящемуся в обслуживании МКП «Энергокомплекс»:	х	х	х	х	х	587,0 средства населения
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-4» – Р.Р. Ганиев (ООО «Альфа-4»)	1. Подготовка жилого фонда, в том числе:	<u>дом</u> т. кв. м	<u>11</u> 9,781			321,4 средства населения
		Гидравлическая промывка и опрессовка систем отопления	<u>дом</u> т. кв. м	<u>11</u> 9,781	май	сентябрь	101,9
		Ревизия водоподогревателей	шт.	8	май	сентябрь	17,20
		Ревизия тепловых узлов	шт.	11	май	сентябрь	18,80
		Ремонт запорной арматуры	шт.	70	май	сентябрь	37,20
		Теплоизоляция трубопроводов	м	40	май	сентябрь	16,20
		Остекление окон лестничных клеток	кв. м	15	май	сентябрь	37,90

	Ремонт наружных дверных полотен	<u>дом</u> кв. м	<u>4</u> 11	май	сентябрь	21,7
	Ревизия электрохозяйства (РП)	дом	11	май	сентябрь	70,5
	2. Замена трубопроводов внутренних систем всего, в том числе:	<u>дом</u> <u>м</u>	<u>11</u> <u>60</u>	<i>май</i>	<i>август</i>	89,9 средства населения
	- отопления	<u>дом</u> м	<u>11</u> 20	май	сентябрь	32,50
	- водоснабжения	<u>дом</u> м	<u>11</u> 20	май	сентябрь	30,3
	- канализации	<u>дом</u> м	<u>5</u> 20	май	сентябрь	27,10
	3. Частичный ремонт кровли всего, в том числе:	<u>дом</u> <u>кв. м</u>	<u>7</u> <u>110</u>	<i>май</i>	<i>сентябрь</i>	148,4 средства населения
	Ремонт мягкой кровли	<u>дом</u> кв. м	<u>2</u> 60	май	сентябрь	92,10
	Ремонт шиферной кровли	<u>дом</u> кв. м	<u>5</u> 50	май	сентябрь	56,30
	4. Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	<i>х</i>	<i>х</i>	<i>июнь</i>	<i>август</i>	59,0 средства населения
	5. Подготовка документации и сдача домов на паспорт готовности	<u>дом</u> <i>т кв. м</i>	<u>11</u> 9,781	<i>август</i>	<i>сентябрь</i>	-
	Итого по жилому фонду, находящемуся в обслуживании ООО «Альфа-4»:	<i>х</i>	<i>х</i>	<i>х</i>	<i>х</i>	618,7 средства населения
	Всего по управляющим компаниям и обслуживающим предприятиям:	<i>х</i>	<i>х</i>	<i>х</i>	<i>х</i>	21 531,83 средства населения
	Всего по Асбестовскому городскому округу:	<i>х</i>	<i>х</i>	<i>х</i>	<i>х</i>	40 775,36 19 243,53 собственные средства 21 531,83 – средства населения