

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022

185-ПА

**Об утверждении Порядка взаимодействия
органов местного самоуправления Асбестовского городского округа,
их подведомственных учреждений и предприятий
при принятии решений о списании объектов незавершенного строительства,
произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества,
финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета
и создание которых не было завершено**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок взаимодействия органов местного самоуправления Асбестовского городского округа, их подведомственных учреждений и предприятий при принятии решений о списании объектов незавершенного строительства, произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства, произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено (приложение № 2).

3. Утвердить состав комиссии по списанию объектов незавершенного строительства, произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено (приложение № 3).

4. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное

строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (приложение № 4).

5. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить полный текст настоящего постановления с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

ПОРЯДОК
взаимодействия органов местного самоуправления
Асбестовского городского округа,
их подведомственных учреждений и предприятий
при принятии решений о списании объектов незавершенного строительства,
произведенных капитальных вложений
в объекты недвижимого имущества, финансирование которых
осуществлялось за счет средств местного бюджета
и создание которых не было завершено

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру взаимодействия органов местного самоуправления Асбестовского городского округа (далее – органы местного самоуправления), их подведомственных учреждений и предприятий (далее – учреждения и предприятия), собственником имущества которых является Асбестовский городской округ, при принятии решений о списании объектов незавершенного строительства, произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено.

В настоящем Порядке под капитальными вложениями в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено, понимаются капитальные вложения на проектно-изыскательские работы, по разработке проектной, в том числе сметной, документации и (или) предпроектной документации, иные капитальные вложения, не приведшие к возведению (созданию) объекта капитального строительства как объекта муниципальной собственности Асбестовского городского округа (далее – капитальные вложения), а именно:

1) капитальные вложения, произведенные органом местного самоуправления, учреждением или предприятием на стадии строительно-монтажных работ по объекту, при условии, что указанный объект не находится в муниципальной казне Асбестовского городского округа, не закреплен на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными казенными учреждениями;

2) капитальные вложения, произведенные главным распорядителем, учреждением или предприятием на стадии строительно-монтажных работ по объекту, при условии, что указанный объект возводился иным юридическим лицом;

3) капитальные вложения, произведенные органом местного

самоуправления, учреждением или предприятием на стадии реконструкции объекта, при одновременном соблюдении следующих условий:

- объект находится в собственности иного юридического лица;
- отсутствует возможность учета капитальных вложений в стоимости объекта;

4) капитальные вложения, произведенные главным распорядителем, учреждением или предприятием на стадии предпроектных работ и (или) проектно-изыскательных работ по объекту, при условии, что объект не был построен (реконструирован).

2. Решение о возможности либо невозможности списания объекта незавершенного строительства, капитальных вложений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, принимает комиссия по списанию объектов незавершенного строительства, произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено (далее – Комиссия) в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Для списания объектов незавершенного строительства, капитальных вложений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, главным распорядителем, учреждением или предприятием, в бухгалтерском учете которого числятся объекты незавершенного строительства, капитальные вложения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка (далее – заявитель), представляет в Комиссию предложение о списании объектов незавершенного строительства, капитальных вложений с приложением к нему следующих документов:

1) обоснование необходимости списания объектов незавершенного строительства, капитальных вложений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, с указанием причин отсутствия возможности завершения строительства объекта, при условии, что объект, по которому произведены данные капитальные вложения, на момент подачи заявителем соответствующего предложения о списании объектов незавершенного строительства, капитальных вложений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, не является предметом заключенного заявителем контракта (договора, соглашения).

В случае если заявителем является учреждение или предприятие, в бухгалтерском учете которого числятся объекты незавершенного строительства, капитальные вложения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, то в Комиссию дополнительно предоставляется предложение органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении заявителя (либо осуществляющего координацию деятельности предприятия или учреждения в силу отраслевой принадлежности), о списании объектов незавершенного строительства, данных капитальных вложений, содержащее обоснование необходимости их списания;

2) справка, содержащая наименование объекта, информацию о произведенных за счет средств местного бюджета расходах. К справке заявитель прилагает документы, подтверждающие учет капитальных вложений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в бухгалтерском учете заявителя в размере, указанном в справке, при этом в состав произведенных расходов заявитель

не вправе включать текущие платежи;

3) письменное мнение (либо заключение) главного распорядителя в целях обеспечения деятельности которого, или по инициативе которого планировалось возведение объекта, по дальнейшему использованию объекта (либо указание на отсутствие предложений по дальнейшему использованию объекта);

4) сведения о распределении капитальных вложений по видам затрат.

Для списания капитальных вложений, указанных в подпункте 3 пункта 1 настоящего Порядка, заявитель дополнительно представляет в Комиссию обоснование невозможности учета капитальных вложений в стоимости объекта.

Заявитель вправе дополнительно представить в Комиссию иные имеющиеся у него документы по объекту.

4. Комиссия в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности списания объектов незавершенного строительства, капитальных вложений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка;

2) о невозможности списания объектов незавершенного строительства, капитальных вложений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

5. Решение Комиссии о возможности списания объектов незавершенного строительства, капитальных вложений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, является основанием для подготовки правового акта администрации Асбестовского городского округа о списании заявителем объектов незавершенного строительства, капитальных вложений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством по ведению бухгалтерского и бюджетного учета.

6. Правовой акт администрации Асбестовского городского округа о списании объектов незавершенного строительства, капитальных вложений разрабатывается профильным отделом администрации Асбестовского городского округа, к ведению которого отнесена соответствующая отрасль деятельности администрации Асбестовского городского округа, в которой используется недвижимое имущество, в отношении которого планируется осуществление списания объектов незавершенного строительства, капитальных вложений. Правовой акт администрации Асбестовского городского округа разрабатывается с учетом положений настоящего Порядка и требований действующего законодательства.

7. В случае принятия Комиссией решения о невозможности списания объектов незавершенного строительства, капитальных вложений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, Комиссия направляет заявителю решение, содержащее рекомендации по осуществлению мероприятий в отношении объекта (варианты возможного вовлечения объекта в хозяйственный оборот), в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства, произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства, произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено (далее – Положение) определяет задачи, функции, права, порядок работы комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено (далее – Комиссия), созданной для координации взаимодействия между органами местного самоуправления Асбестовского городского округа, главными распорядителями бюджетных средств (далее – главные распорядители), их подведомственными муниципальными учреждениями и предприятиями (далее – предприятия и учреждения), при принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено, рассмотрению вопросов сокращения объемов и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства местного бюджета. Комиссия является совещательным органом.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации. Свердловской области, муниципальными правовыми актами, а также Положением.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Основной целью деятельности Комиссии является рассмотрение целесообразности списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено.

2.2. Комиссия решает следующие основные задачи:

1) рассмотрение заявлений с предложением о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство, финансовое обеспечение которых за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено;

2) сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено;

3) принятие решения о возможности либо невозможности списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство, финансовое обеспечение которых за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено, а в случае принятия решения о невозможности списания капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено, направление заявителю решения, содержащего рекомендации по осуществлению мероприятий в отношении объекта незавершенного строительства (варианты возможного вовлечения объекта в хозяйственный оборот).

2.3. Решение Комиссии является основанием для подготовки правового акта администрации Асбестовского городского округа о списании капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, и создание которых не было завершено.

3. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

3.1. Для выполнения возложенных задач Комиссия осуществляет функции, определенные настоящей главой.

3.2. В целях реализации мероприятий по сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Асбестовского городского округа, Комиссия:

1) рассматривает подготовленные главными распорядителями, их подведомственными учреждениями и предприятиями предложения по списанию объектов незавершенного строительства, произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, и создание которых не было завершено;

2) запрашивает у главных распорядителей, их подведомственных учреждений и предприятий необходимую информацию;

3) по результатам рассмотрения предложения по списанию объектов незавершенного строительства, произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено, выносит решения в порядке, установленном правовым актом администрации Асбестовского городского округа;

4) дает рекомендации по осуществлению мероприятий в отношении объектов незавершенного строительства (варианты возможного вовлечения объектов в хозяйственный оборот), по которым принято решение о невозможности списания капитальных вложений, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено;

5) готовит и предоставляет главе Асбестовского городского округа отчет о своей деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

4.1. В целях эффективной реализации функций по вопросам, входящим в ее компетенцию, Комиссия запрашивает у главных распорядителей, предприятий и учреждений необходимую для ее работы информацию.

4.2. В процессе своей деятельности Комиссия обязана:

1) соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Свердловской области, а также требования правовых актов действующих на территории Асбестовского городского округа;

2) в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, представлять главе Асбестовского городского округа отчет о работе Комиссии за год.

5. СТРУКТУРА И СОСТАВ КОМИССИИ, ПОЛНОМОЧИЯ И ОБЯЗАННОСТИ ЕЕ ЧЛЕНОВ

5.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии.

5.2. Комиссия формируется из представителей органов местного самоуправления.

5.3. Председатель Комиссии:

1) ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседаний Комиссии;

2) дает поручения заместителю председателя Комиссии и членам Комиссии, связанные с деятельностью Комиссии, запрашивает у членов Комиссии информацию об исполнении решений Комиссии;

3) руководит текущей работой Комиссии.

5.4. Заместитель председателя Комиссии выполняет поручения председателя Комиссии, а в случае его отсутствия исполняет обязанности председателя Комиссии.

5.5. Секретарь Комиссии:

1) организует работу по подготовке протоколов и иных документов Комиссии;

2) организует заседания Комиссии с уведомлением ее членов о дате, времени и месте проведения очередного заседания и его повестке, осуществляет рассылку необходимых для предстоящего заседания материалов;

5.6. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет лицо, избранное на заседании Комиссии.

5.7. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса, вносят свои предложения в повестку заседания Комиссии и по вопросам совершенствования ее деятельности, а также обязаны выполнять поручения председателя Комиссии.

5.8. Заседания Комиссии проводятся два раза в год. Заседание Комиссии признается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

5.9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании путем открытого голосования. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии.

5.10. Контроль за организацией и обеспечением деятельности Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

5.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Асбестовского городского округа.

**СОСТАВ КОМИССИИ
ПО СПИСАНИЮ ПРОИЗВЕДЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
В ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ФИНАНСИРОВАНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА
И СОЗДАНИЕ КОТОРЫХ НЕ БЫЛО ЗАВЕРШЕНО**

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Кирьянова
Лариса
Ивановна | - Первый заместитель главы администрации
Асбестовского городского округа,
председатель Комиссии |
| Кабанов
Олег
Васильевич | - заместитель главы администрации Асбестовского
городского округа,
заместитель председателя Комиссии |
| Пономарева
Екатерина
Олеговна | - главный специалист Отдела по управлению
муниципальным имуществом администрации
Асбестовского городского округа,
секретарь Комиссии |
| Члены Комиссии: | |
| Яцкевич
Владимир
Вацлавич | - начальник Управления архитектуры и
градостроительства администрации
Асбестовского городского округа |
| Великанова
Юлия
Владимировна | - начальник Отдела по управлению
муниципальным имуществом администрации
Асбестовского городского округа |
| Осинцева
Алена
Евгеньевна | - исполняющий обязанности начальника
юридического отдела администрации
Асбестовского городского округа |
| Неустроева
Татьяна
Владимировна | - начальник отдела по экономике администрации
Асбестовского городского округа |
| Кондовин
Александр
Сергеевич | - начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта, связи и жилищной
политики администрации Асбестовского
городского округа |

**Правила принятия решений
о списании объектов незавершенного строительства
или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов
капитального строительства, финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств местного бюджета**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности Асбестовского городского округа на которые оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Асбестовского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при отсутствии оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о приватизации или наличии отказа органов местного самоуправления Асбестовского городского округа, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме правового акта администрации Асбестовского городского округа.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

б) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Пояснительные материалы к решению о списании объекта незавершенного строительства должны содержать представленные Заявителем сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

9. Пояснительные материалы к решению о списании произведенных затрат должны содержать представленные Заявителем сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

10. Комиссия принимает решение об отказе списания произведенных затрат при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 8 или 9 настоящих Правил;

в) наличие предложений главного распорядителя бюджетных средств Асбестовского городского округа о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

11. При принятии Комиссией решения об отказе списания произведенных затрат по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 10 настоящих Правил, заявитель устраняет такое основание и направляет в Комиссию на рассмотрение.