

# ГЛАВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2022

17-ПГ

### **О назначении публичных слушаний**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», постановлением главы Асбестовского городского округа от 07.09.2020 № 49-ПГ «Об утверждении заключения о результатах работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа», принимая во внимание заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 07.09.2020, 24.05.2021, 22.06.2021, глава Асбестовского городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания на 14.04.2022 в 17 часов 15 минут местного времени по:

1.1. Проекту решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 (прилагается).

2. Для организации публичных слушаний создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - комиссия):

председатель комиссии – Тихонова Н.Р., глава Асбестовского городского округа;

заместитель председателя комиссии – Кирьянова Л.И., Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

секретарь комиссии – Юдина Л.А., специалист 1 категории управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

члены комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Ефимова С.И. – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

Потанин И.В. – главный специалист общего отдела администрации Асбестовского городского округа;

Шабанов Е.М. - депутат по одномандатному избирательному округу № 15;

Шакун Л.Е. – депутат по одномандатному избирательному округу № 14;

Яцкевич В.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

3. Определить:

3.1. Местом проведения публичных слушаний - актовый зал администрации Асбестовского городского округа, расположенный по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж.

3.2. Срок проведения публичных слушаний - с 17.03.2022 по 14.04.2022.

4. Комиссии:

4.1. До 23.03.2022 опубликовать в газете «Асбестовский рабочий» настоящее постановление главы Асбестовского городского округа, проект решения Думы Асбестовского городского округа без приложений, разместить полный текст настоящего постановления с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)).

4.2. Не позднее одного дня после исполнения подпункта 4.1 настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>).

4.3. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний по проекту постановления главы Асбестовского городского округа, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>) и разместить на информационных стендах в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2.

4.4. Подготовить и провести экспозицию проектов с предоставлением информационных материалов, регистрацией предложений и замечаний посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3, в рабочие дни с 17.03.2022 по 14.04.2022 с 9.00 часов до 16.00 часов.

4.5. В период с 17.03.2022 по 14.04.2022 принимать от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемым проектам:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);  
- по адресу электронной почты [arx\\_asb@mail.ru](mailto:arx_asb@mail.ru).

4.6. По итогам публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по утвержденной форме.

4.7. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Асбестовский рабочий».

4.8. Не позднее одного дня после исполнения подпункта 4.7. настоящего постановления разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава  
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

**Дума Асбестовского городского округа****РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ №

г. Асбест

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа, утвержденные решением  
Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших \_\_\_\_\_,

**Дума Асбестовского городского округа**

**РЕШИЛА:**

**1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»:**

**1.1. В карту градостроительного зонирования в части:**

1.1.1. Изменения границ территориальных зон ОД-К (общественно-деловая комплексная), Т (транспортной инфраструктуры) и установления территориальной зоны Т (транспортной инфраструктуры) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному напротив магазина по ул. Ленинградской, д. 37 в связи с приведением Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в соответствие с Генеральным планом Асбестовского городского округа (приложение № 1 к настоящему решению).

1.1.2. Изменения границ территориальных зон Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), ТОП (территория общего пользования) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502039:2327, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Баженовская, дом 86/1 в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 2 к настоящему решению).

1.1.3. Изменения границ территориальных зон Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), ТОП (территория общего пользования) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:532, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Весенняя, д. № 21 с целью дальнейшего перераспределения данного земельного участка (приложение № 4 к настоящему решению).

1.1.4. Изменения границ территориальных зон ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502035:26, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Металлистов, д. № 10 с целью дальнейшего перераспределения данного участка (приложение № 5 к настоящему решению).

1.1.5. Изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501028:535, расположенному по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, п. Ново-Окунево, ул. Щербакова, д. 30, в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 6 к настоящему решению).

1.1.6. Изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501028:508, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, п. Ново-Окунево, ул. Щербакова, д. 36, в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 7 к настоящему решению).

1.1.7. Изменения границ территориальных зон ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного в районе

земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Баженовская, в районе дома 42 (приложение № 8 к настоящему решению).

1.1.8. Изменения границ территориальных зон Р (рекреационная зона), Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки города) и установления территориальной зоны Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки города) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Королева, в районе дома 29/1, в связи с приведением Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в соответствие с Генеральным планом Асбестовского городского округа (приложение № 9 к настоящему решению).

1.1.9. Изменения границ территориальных зон ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502025:1610, расположенному по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Кольцевая, д. 21 в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 10 к настоящему решению).

1.1.10. Изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502039:2442, расположенному по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Перевалочная база, д. 18, в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 11 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Железнов М.А.).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

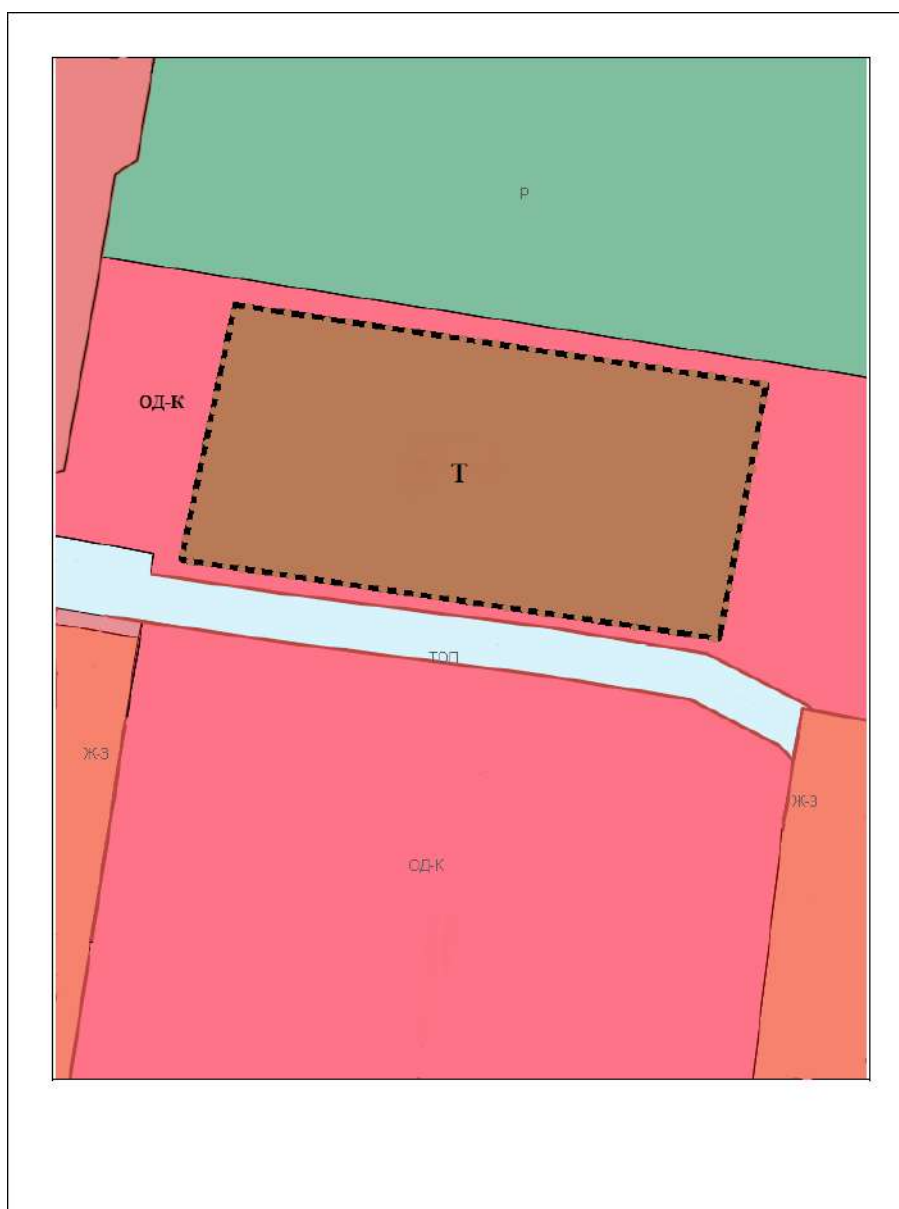
Глава  
Асбестовского городского округа



\_\_\_\_\_ С.В. Ларионов

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

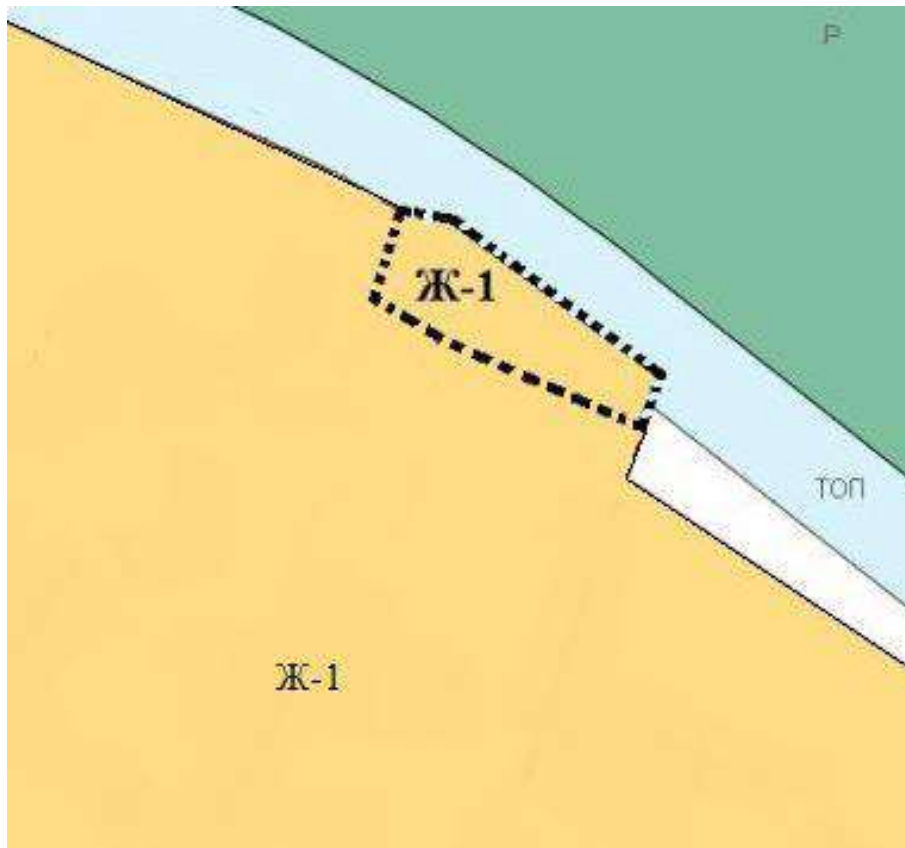
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ОД-К (общественно-деловая комплексная), Т (транспортной инфраструктуры) и установления территориальной зоны Т (транспортной инфраструктуры) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному напротив магазина по ул. Ленинградской, д. 37





-  ОД-К - территориальная зона общественно-деловая комплексная
-  Т - территориальная зона транспортной инфраструктуры

Приложение № 2  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), ТОП (территория общего пользования) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Баженовская, дом 86/1

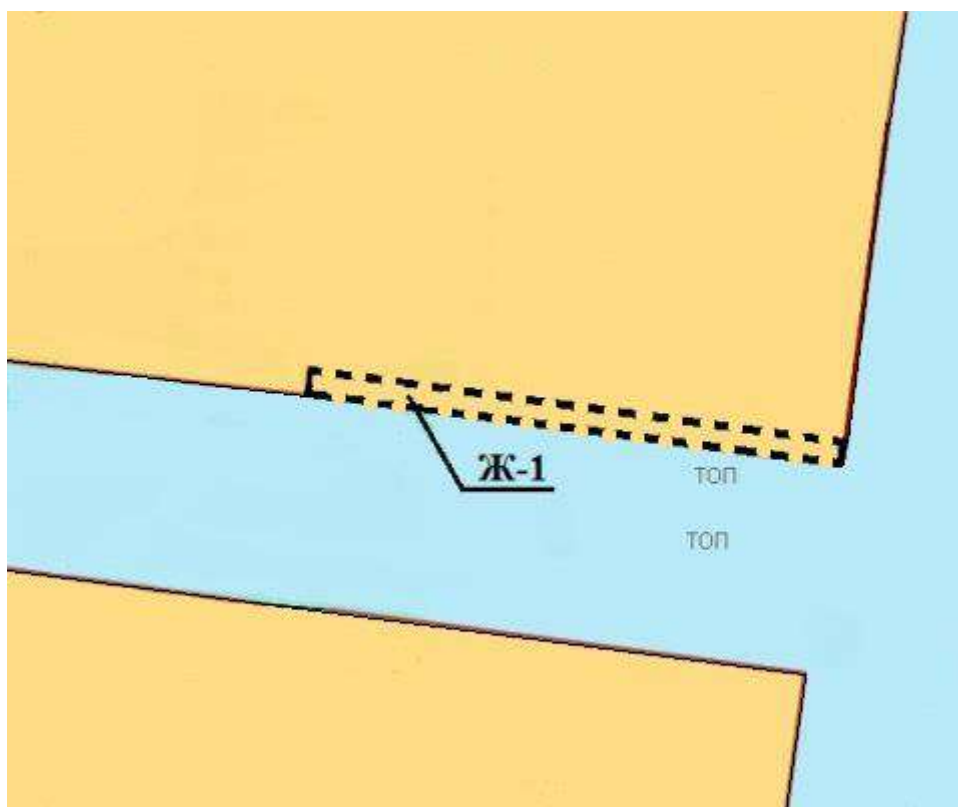




-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП - территория общего пользования



Приложение № 3  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

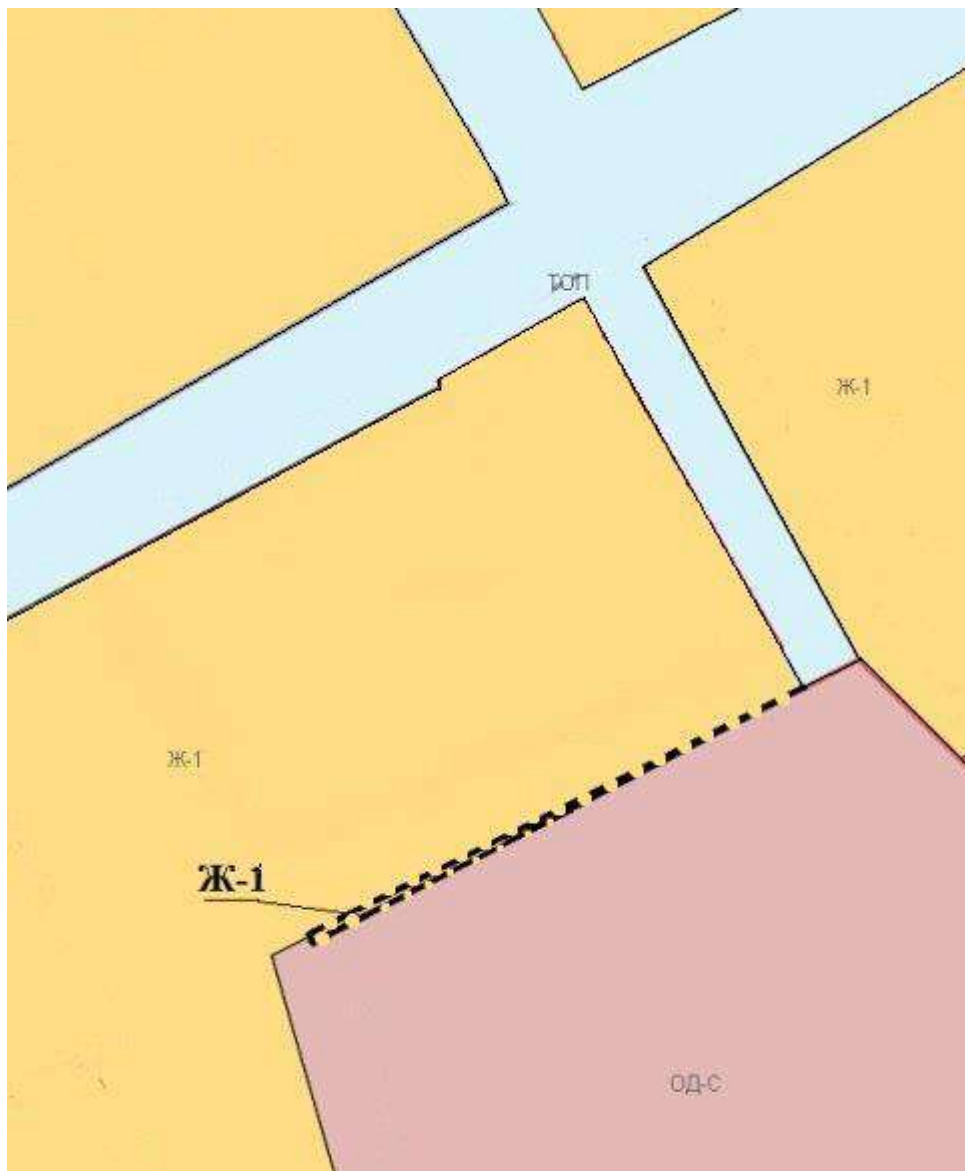
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), ТОП (территория общего пользования) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Весенняя, д. № 21



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП - территория общего пользования

Приложение № 4  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Металлистов, д. № 10



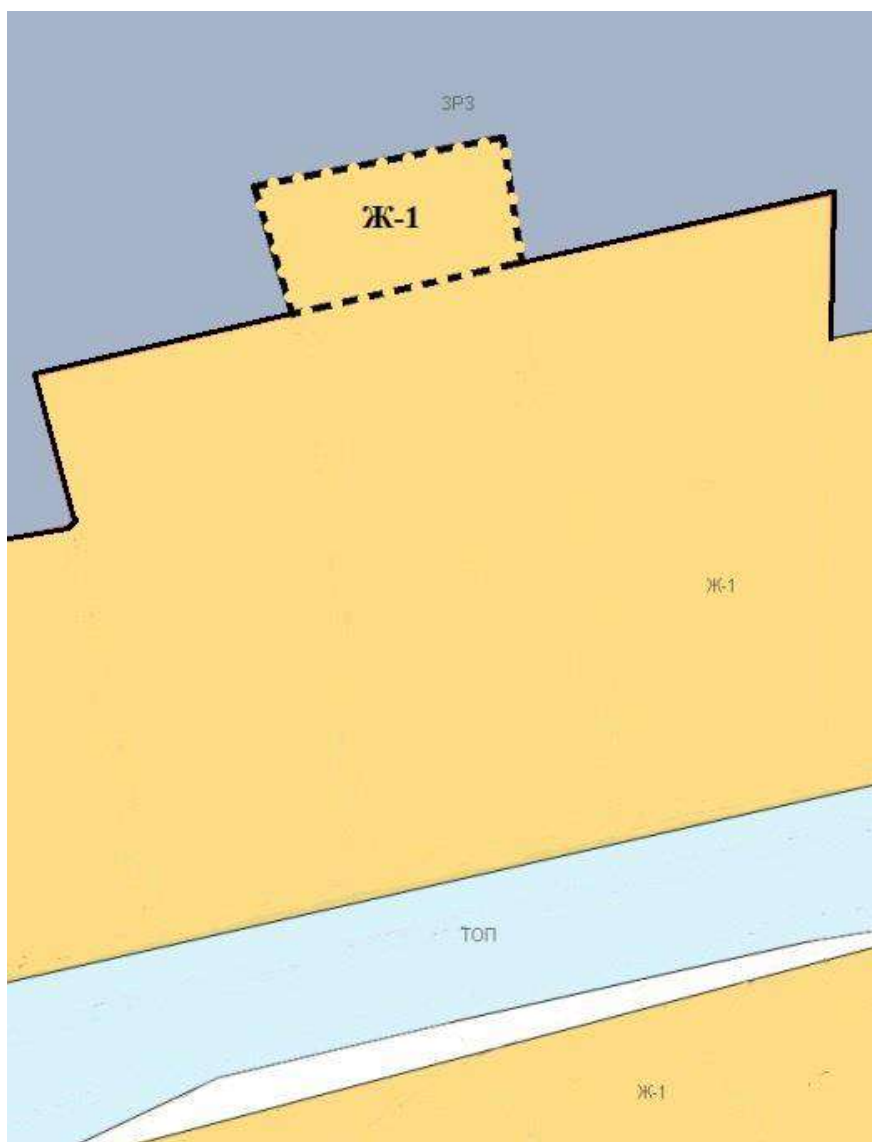
Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)





ОД-С - общественно-деловая зона социального назначения

Приложение № 5  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_/\_\_\_\_

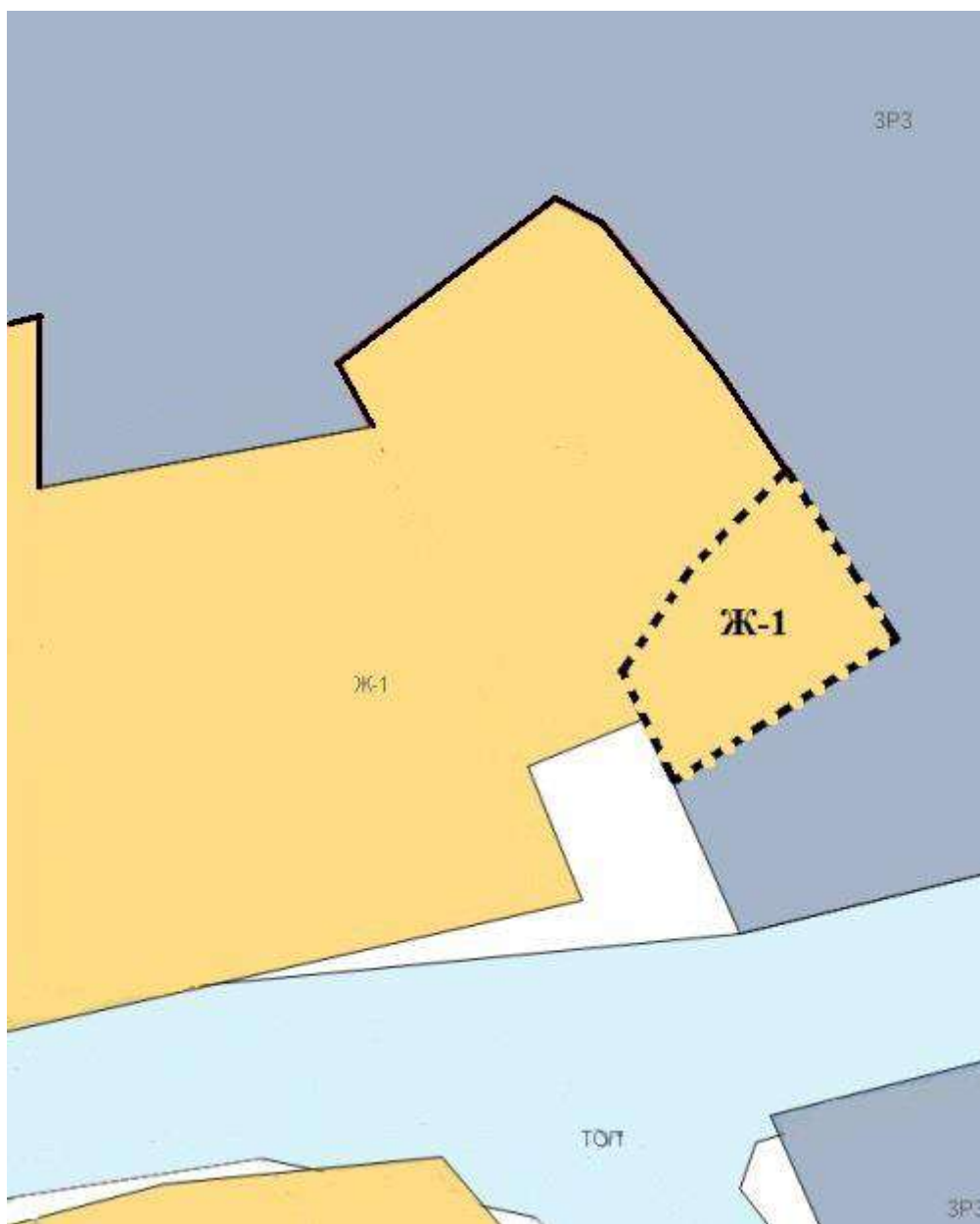
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Щербакова, д. 30





-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ЗРЗ - зона развития застройки

Приложение № 6  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

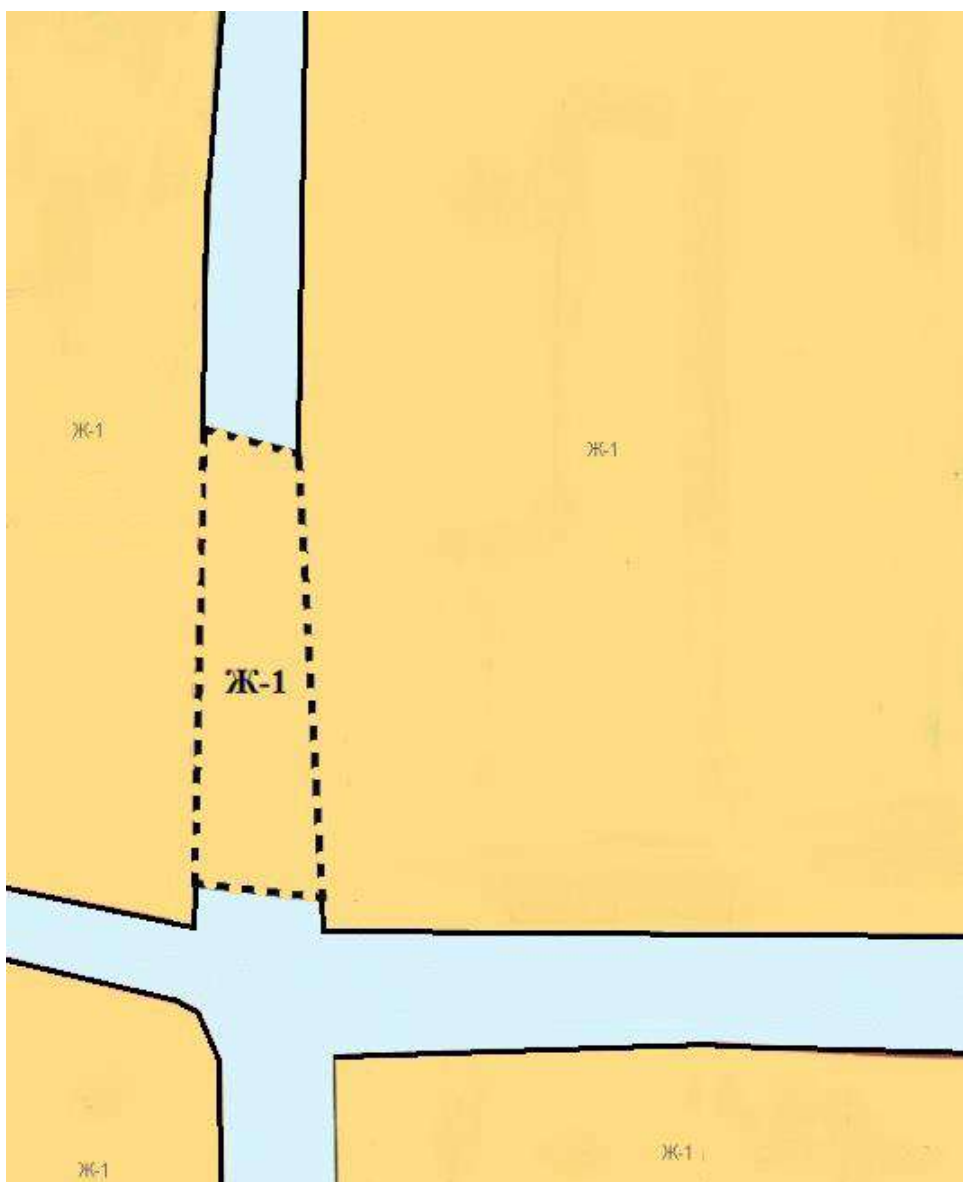
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Щербакова, д. 36





-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ЗРЗ - зона развития застройки

Приложение № 7  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

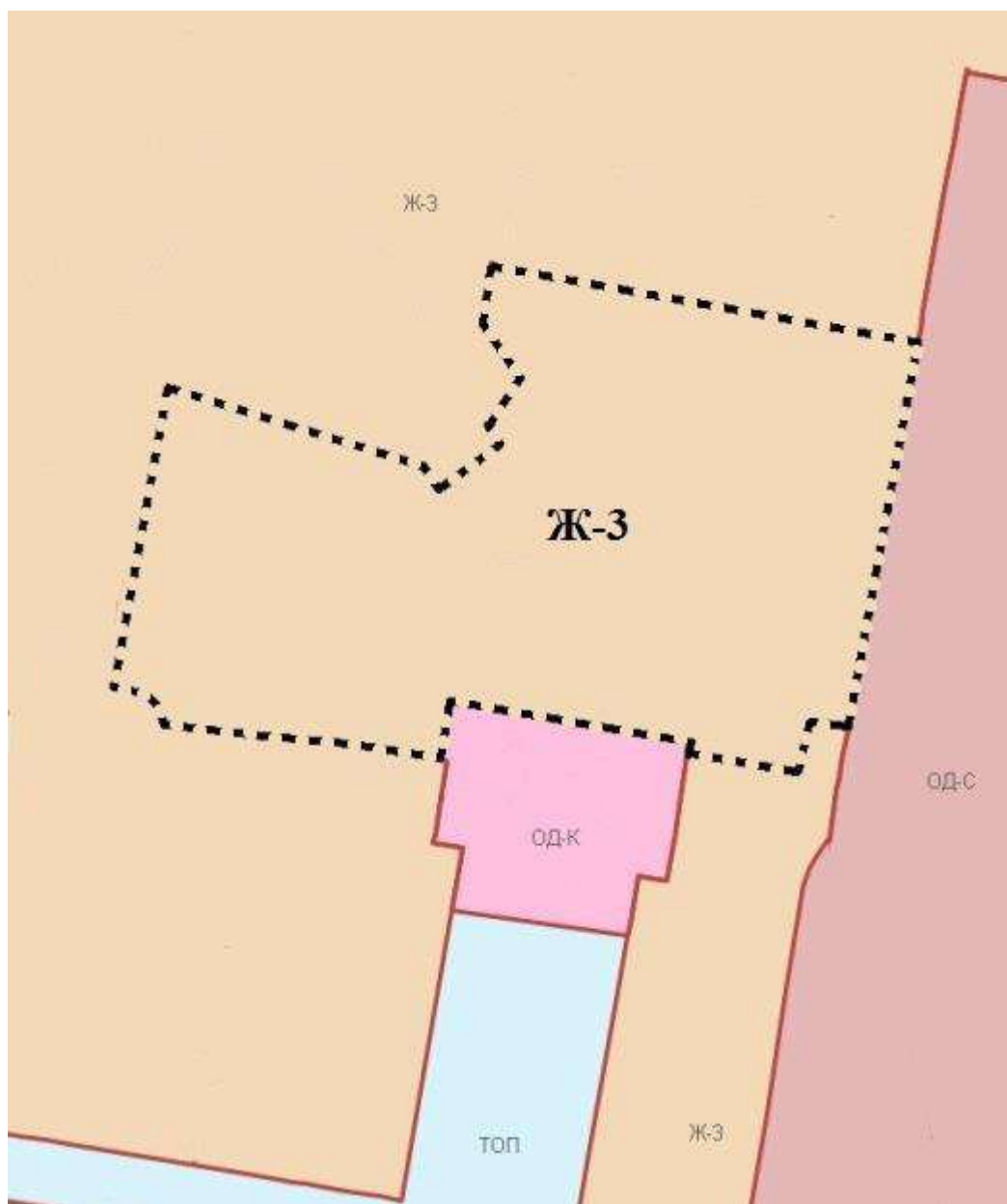
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного в районе земельного участка по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Баженовская, в районе дома 42




-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП - территория общего пользования

Приложение № 8  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

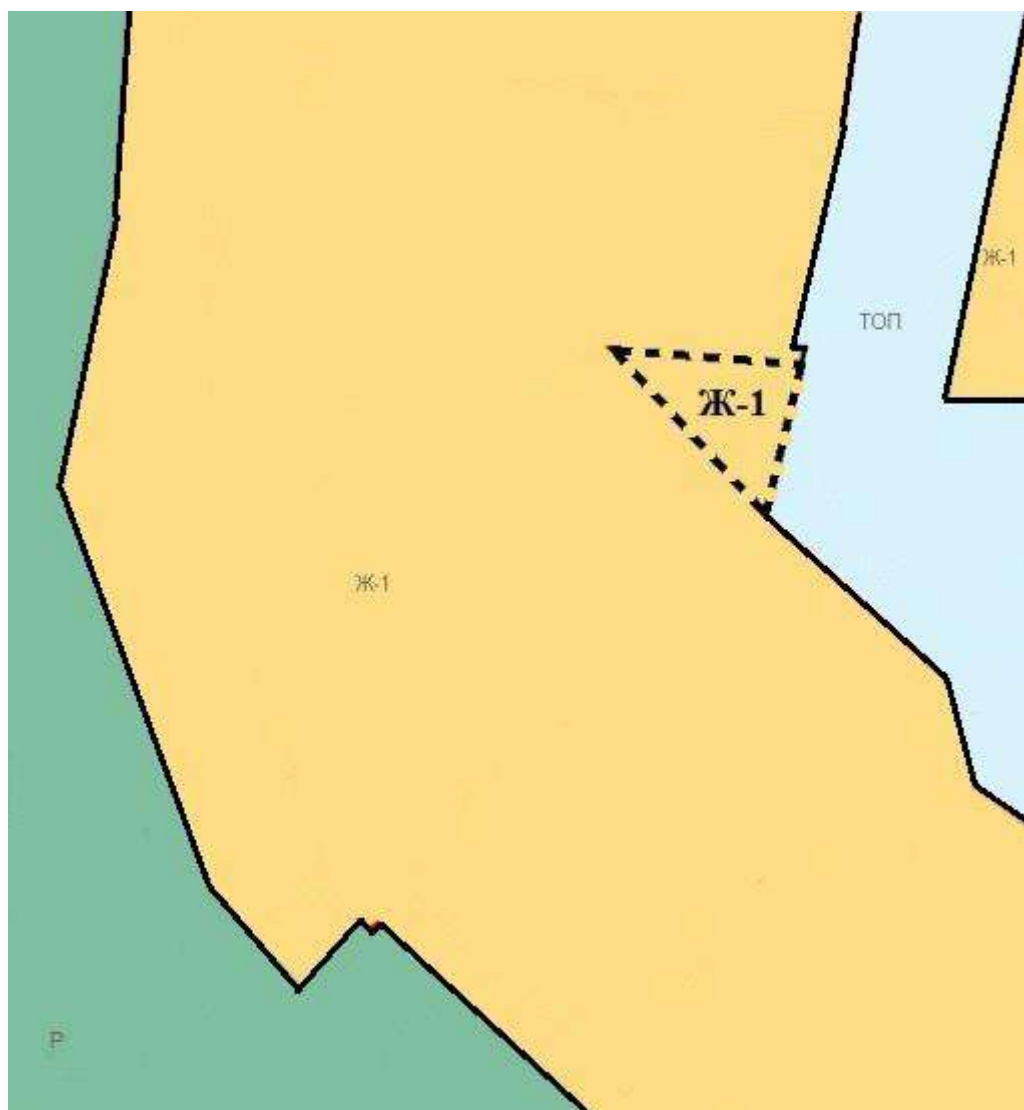
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон Р (рекреационная зона), Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки города) и установления территориальной зоны Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки города) в отношении земельного участка, расположенного в районе земельного участка по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Королева, в районе дома 29/1





 Ж-3 - жилая зона многоэтажной застройки города

Приложение № 9  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

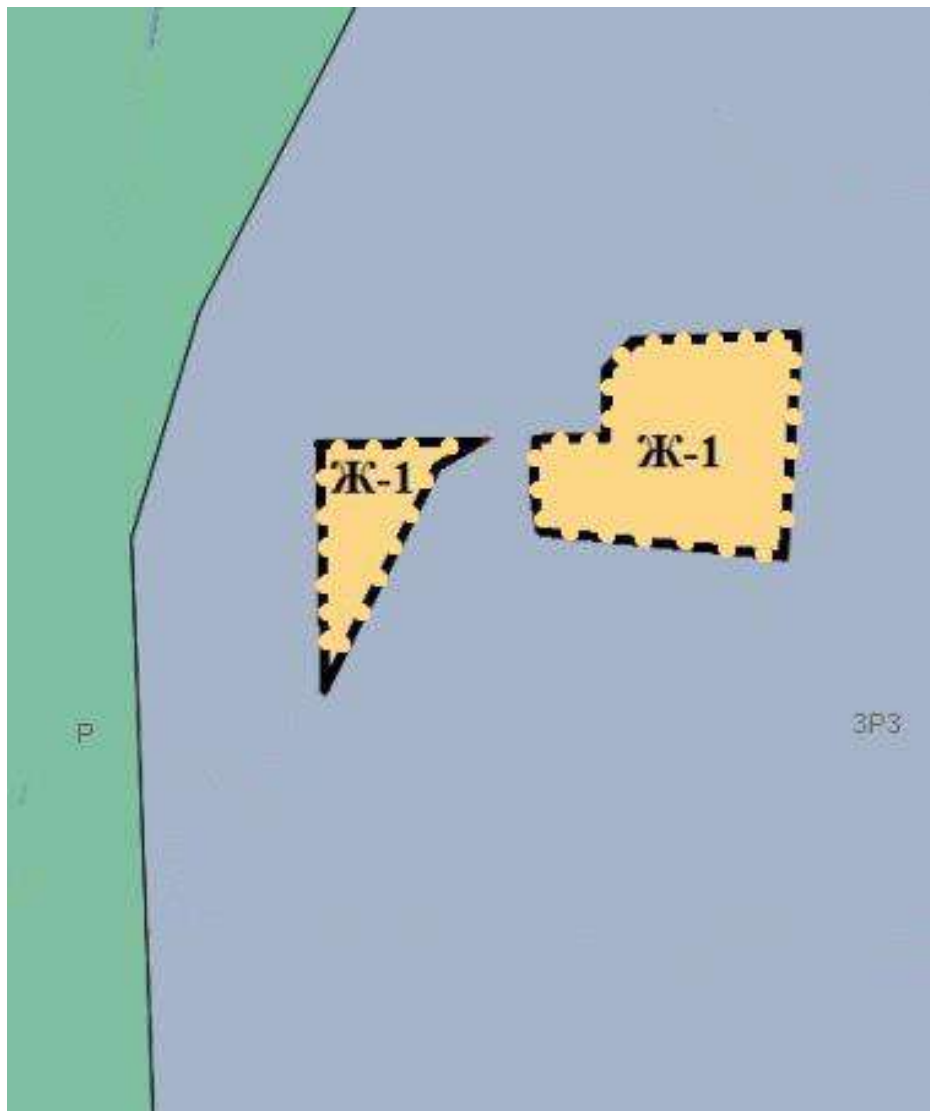
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Кольцевая, д. 21





-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП - территория общего пользования

Приложение № 10  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_/\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Перевалочная база, д. 18



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ЗРЗ - зона развития застройки