

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2021

600-ПА

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу
«Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа
из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденную
постановлением администрации Асбестовского городского округа
от 26.03.2021 № 132-ПА**

В целях реализации на территории Асбестовского городского округа Указов Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.09.2013 № 572-ПА «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Асбестовского городского округа», администрация Асбестовского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденную постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА, изложив в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, полный текст настоящего постановления с приложениями разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение к постановлению администрации
Асбестовского городского округа от 30.12.2021
№ 600-ПА О внесении изменений в муниципальную
адресную программу «Переселение граждан на
территории Асбестовского городского округа из
аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах»,
утвержденную постановлением администрации
Асбестовского городского округа
от 26.03.2021 № 132-ПА

Паспорт

Муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2021 - 2028 годах»

Наименование муниципальной адресной программы	«Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2021 - 2028 годах» (далее по тексту Адресная программа).
Ответственные исполнители/соисполнители муниципальной адресной программы	<u>Ответственный исполнитель:</u> Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа. <u>Соисполнители:</u> 1) Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа; 2) Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства» города Асбеста; 3) Управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;
Сроки реализации муниципальной адресной программы	2021-2028 год
Цели и задачи муниципальной адресной программы	Цель 1. (Подпрограмма 1) Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа с расселением к 31.12.2024 года многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. Задача 1.1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. Цель 2. (Подпрограмма 2) Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа с расселением к 31.12.2028 года многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. Задача 2.1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

Перечень подпрограмм	<p>Подпрограмма 1 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции на территории Асбестовского городского округа».</p> <p>Подпрограмма 2 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции на территории Асбестовского городского округа».</p>
Перечень основных целевых показателей муниципальной адресной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. 2. Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных после 01 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. 3. Общая площадь расселяемых жилых помещений. 4. Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, жилищные условия которых улучшаются. 5. Количество отселяемых жилых помещений, находящихся в частной собственности. 6. Количество отселяемых жилых помещений, предоставленных на условиях социального найма.
Перечень муниципальных программ, связанных с муниципальной адресной программой	<ol style="list-style-type: none"> 1. Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа до 2024 года», утвержденная постановлением администрации Асбестовского городского округа от 04.12.2013 № 767-ПА, с последующими изменениями и дополнениями. 2. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Асбестовском городском округе до 2020 года», утвержденная постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.12.2013 № 778-ПА, с последующими изменениями и дополнениями. 3. Муниципальная программа «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Асбестовского городского округа до 2024 года», утвержденная постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.12.2013 № 776-ПА, с последующими изменениями и дополнениями.
Объемы финансирования муниципальной адресной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>Планируемый общий объем финансирования - 353 490,875 тыс. руб., в том числе:</p> <p>средства местного бюджета – 295 695,94 тыс. руб. средства областного бюджета – 18 124,70 тыс. руб. средства федерального бюджета - 39 670,23 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб.</p> <p>Планируемый общий объем финансирования по годам реализации: 2021 год – 32 375,53 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 32 375,53 тыс. руб.</p>

	<p>дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб. 2022 год - 32 601,33 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 32 601,33 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета - 0,00 тыс. руб. 2023 год – 33 535,03 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 35 535,03 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб. 2024 год 93 282,715 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 35 487,78 тыс. руб. средства областного бюджета – 18 124,7 тыс. руб. средства федерального бюджета - 39 670,23 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб. 2025 год – 36 794,29 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 36 794,29 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб. 2026 год – 35 080,57 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 35 080,57 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб. 2027 год – 41 486,01 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 41 486,01 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб. 2028 год – 51 774,14 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 51 774,14 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб.</p>
Адрес размещения муниципальной адресной программы в сети Интернет	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2021 - 2028 годах» (далее по тексту Адресная программа) размещается на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

Глава 1. Характеристика и анализ текущего состояния жилищного фонда Асбестовского городского округа.

Жилищный фонд Асбестовского городского округа состоит из **644** многоквартирных домов, общей площадью **1 432,2** тыс. кв. м (без учета одноэтажных домов блокированной застройки), из них **108** многоквартирных домов общей площадью **54,2** тыс. кв.м исключены из региональной программы капитального ремонта капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи со значительной степенью износа, **30** многоквартирных домов общей площадью **12,9** тыс. кв.м признаны аварийными.

В период с 2017-2020 годы выполнены мероприятия по переселению 122 граждан из аварийного и непригодного для проживания жилого фонда 8 многоквартирных домов общей площадью 2,4 тыс. кв.м. Объем средств, направленных в период 2017-2020 годы для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья, составил: 87 174,8 тыс. рублей, в том числе:

- 72 089,4 тыс. руб. средства бюджета Асбестовского городского округа;
- 15 085,4 тыс. руб. средства областного бюджета.

В 2021 году реализованы мероприятия муниципальной Адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 23.03.2021 № 132-ПА, расселено 4 аварийных дома общей площадью 1 596,2 кв.м, в которых проживало 74 граждан в 30 жилых помещениях: ул.Перевалочная база д. 11-407,4 кв.м; ул. Заломова д. 56 – 527,8 кв.; ул. Аввакумова, д.56 -

334,2 кв.м; п.Лесозавод д. 5 - 326,8 кв.м (завершение переселения, начато в 2020 году: 5 квартир площадью 161,9 кв.м) всего затрат - 24 973,1 тыс. руб. из них:

-выплачены компенсации собственникам 18 квартир в сумме 17 816,5 тыс. руб., в судебном (принудительном) порядке начато изъятие 4 жилых помещений (сумма компенсации 3 995,5 тыс. руб. подлежит выплате на основании судебных актов, вступающих в силу в 2022году);
-приобретено 5 квартир для отселения нанимателей на сумму 7 156,6 тыс. руб.

При этом в настоящее время сохраняется высокая потребность жителей Асбестовского городского округа в улучшении жилищных условий. Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа, является одним из приоритетных задач жилищной политики.

Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Асбестовского городского округа, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

Основной проблемой в этой сфере являются ограниченные финансовые возможности бюджета Асбестовского городского округа, отсутствие правовых оснований для включения 99% аварийных домов Асбестовского городского округа в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 1 апреля 2019 года № 208-ПП (далее – региональная Адресная программа), направленную на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017,

В региональную Адресную программу включено 3 аварийных многоквартирных дома, расположенных в Асбестовском городском округе, и соответствующих критериям отбора.

Нормативными правовыми актами, регламентирующими решение проблемы аварийного жилищного фонда, являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Указы Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 “О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг”, от 07 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";
- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства",
- постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах"
- Приказ Минстроя России от 31.01.2019 года № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

Адресная программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

В Адресную программу по состоянию включено **29** многоквартирных домов, общей площадью **11 667,1** кв. м, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в которых проживают **596** человек (Приложение № 1).

Глава 2. Цели, задачи, целевые показатели реализации Адресной программы

Адресная программа направлена на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением в период 2021-2028 годы не менее

11 667,1 кв. м. аварийного жилищного фонда, в котором проживает не менее **596** человек.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить поставленные задачи наиболее полно, комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

Перечень целей и задач с целевыми показателями Адресной программы приведен в паспорте и приложении № 2.

Глава 3. План мероприятий по выполнению Адресной программы.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Адресной программы.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа в период 2021-2028 годов приведен в приложениях № 3, 4.

Глава 4. Механизмы реализации Адресной программы

Механизм реализации Адресной программы включает в себя взаимодействие структурных подразделений администрации Асбестовского городского округа: отдела по управлению муниципальным имуществом, отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики, Муниципального казенного учреждения “Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства” города Асбеста; Управления архитектуры и градостроительства - участников Адресной программы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и непригодными для проживания в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

При реализации Адресной программы исполнители и соисполнители Адресной программы руководствуются Порядком переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Асбестовского городского округа, утвержденным постановлением администрации Асбестовского городского округа от 04.03.2021 № 99-ПА.

Ответственные исполнители и соисполнители Адресной программы ежегодно планируют и предусматривают в подведомственных муниципальных программах мероприятия, объёмы необходимых средств, направленных на достижение целей и задач Адресной программы.

Расходование средств на реализацию Адресной программы, осуществляется на:

- 1) приобретение (строительство) жилых помещений на первичном рынке жилья в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома;
- 2) приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья;
- 3) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86, частями 2 и 3 статьи 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и иными нормативными актами, регулирующими указанные правоотношения.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Адресной программы являются:

1) приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья (при наличии), на вторичном рынке жилья для отселения нанимателей жилых помещений в аварийном доме с последующим их предоставлением по договору социального найма, производится с соблюдением требований: равнозначности по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, пригодности для проживания, нахождения в черте населенного пункта. При планировании расходов на приобретение жилых помещений стоимость 1 квадратного метра жилья определяется методом сопоставимых рыночных цен в соответствии с требованиями ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных и нужд»;

2) переселение нанимателей жилых помещений в свободный жилищный фонд Асбестовского городского округа по договору социального найма;

3) выплата собственникам жилых помещений, расположенных в аварийных домах, возмещения за изымаемую недвижимость для муниципальных нужд в соответствии с условиями соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости для муниципальных нужд, размер которой определяем по результатам оценки независимым оценщиком с учетом требований статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и иного законодательства, регулирующего определение ущерба от изъятия недвижимости;

4) предоставление собственникам взамен изымаемого жилого помещения, расположенного в аварийном доме, с их согласия другого жилого помещения с зачетом стоимости размера возмещения за изымаемую недвижимость для муниципальных нужд. Если стоимость предоставляемого собственнику иного жилого помещения превышает сумму возмещения за изымаемую недвижимость для муниципальных нужд, разница в стоимости подлежит возмещению в бюджет Асбестовского городского округа за счет средств собственников по соглашению сторон;

5) иные способы реализации жилищных прав граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, предусмотренные действующим законодательством.

Глава 5. Требования к строящемуся или приобретаемому жилью в рамках Адресной программы

1. Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому по инвестированию в жилищное строительство на первичном рынке в рамках Адресной программы, определяются в соответствии с методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года», и предназначены для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

2. Требования к приобретению жилья на вторичном рынке жилья определяются с учетом критериев, обеспечивающих эффективность использования средств бюджета Асбестовского городского округа:

- санитарными нормами и правилами о пригодности жилья для проживания и иными

требованиями законодательства к жилым помещениям,
- ликвидностью и привлекательностью жилых помещений, обусловленные эксплуатационными свойствами с учетом года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, его местоположения (географическое местоположение, развитость инфраструктуры и транспортная доступность).

При формировании технического задания на приобретение жилых помещений, приобретаемых в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья, необходимо предусматривать требования к техническим, функциональным, качественным и эксплуатационным характеристикам:

- жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным статьей 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям пожарной безопасности, СНиП 31-01-2003 и разделу II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, отвечать установленным в Российской Федерации санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям (СанПиН 2.1.2.1002-00);

– жилое помещение должно быть свободно от каких-либо ограничений (обременений) и лиц, пользующихся правом проживания в нём, не должно находиться в залоге, споре, под арестом и запретом, быть свободным от любых прав третьих лиц;

- жилое помещение должно находиться в многоквартирных домах не признанных аварийными или ветхими либо исключенными из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, не должно располагаться в цокольных, полуподвальных, технических этажах жилых домов, год ввода в эксплуатацию домов должен быть не ранее 1960 года постройки, многоквартирные дома должны располагаться в экономически привлекательных районах города Асбеста: в границах кадастровых кварталов 66:34:0502028, 66:34:0502029, 66:34:502035, 66:34:502036, 66:34:0502005, 66:34:0501002. Примерные требования к жилым помещениям на вторичном рынке отражены в Таблице №1. Допускается приобретение жилых помещений в удаленных районах города Асбеста, поселках Асбестовского городского округа с предварительного согласия отселяемых из аварийного жилья граждан.

Таблица № 1. Примерные требования к приобретаемому жилому помещению

Наименование	Описание
Общие характеристики	Изолированная благоустроенная квартира, пригодная для постоянного проживания, с косметическим ремонтом. Место расположения: г.Асбест, Свердловская область, в границах кадастровых кварталов 66:34:0502028, 66:34:0502029, 66:34:0502035, 66:34:0502036, 66:34:0502005, 66:34:0501002. Общая площадь жилого помещения, количество комнат: не менее ___ кв.м, количество комнат: не менее _____ комнат.
Характеристики дома. Материал наружных стен дома	1) каменные конструкции (кирпич или блоки) или крупные железобетонные блоки или железобетонные панели или монолитный железобетонный каркас с заполнением или сип панели. 2) дом не должен быть секционного и коридорного типа
Оконные проемы	1. Деревянные окрашенные двойные оконные рамы с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры) без дефектов: провисание открывающихся элементов; прилегание уплотняющих прокладок плотное, препятствующее проникновению воды; открывание и закрывание происходит легко, без заеданий; место примыкания оконного слива к стене герметичное и исключает попадание дождевой воды под слив; отсутствие на подоконниках и оконных откосах повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений, цветowych пятен; в узлах примыкания оконных откосов отсутствие зазоров и щелей; подтекание из окна или продувание; монтажный шов завершен (монтажная пена защищена герметиком); отсутствие треснувших стекол, отслаивающейся и потрескавшейся краски; 2. и/или окна из поливинилхлорида с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры) без дефектов: остекления, провисание открывающихся элементов; перепад лицевых поверхностей в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей. Прилегание уплотняющих прокладок плотное, препятствующее проникновению воды; открывание и закрывание происходит легко, без заеданий; место примыкания оконного слива к стене герметичное и исключает попадание дождевой воды под слив; отсутствие на подоконниках и оконных откосах повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений, цветowych пятен; в узлах

	примыкания оконных откосов отсутствие зазоров и щелей более 0,5 мм; подтекание из окна или продувание; засоренность дренажных отверстий; монтажный шов завершен (монтажная пена герметизирована).
Электропроводка	Внутри помещения силовая и осветительная электропроводка в исправном состоянии, включая наличие проверенного счетчика потребления электроэнергии. Отсутствие торчащих оголенных проводов. Соединение проводов осуществляется в специальных распределительных коробках (клеммными колодками, самоизолирующими зажимами (СИЗ), опрессовкой гильзами, пайкой, скруткой, зажим типа «орех» либо болтовым соединением) и изолировано от случайного прикосновения. Отсутствие изоляции мест соединения проводов изолентой.
Розетки, выключатели, патроны	Наличие внутренних розеток, клавишных выключателей, патронов с лампочками в рабочем состоянии.
Инженерное оборудование	Наличие поверенных приборов учета на водоснабжение, электроснабжение. Системы водопровода, канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения в чистом, исправном, рабочем состоянии, без течи и дефектов. Водоснабжение из металлических/полипропиленовых/ металлопластиковых труб - отсутствие средств крепления в местах соединения труб. - отсутствие приварки трубопроводов к средствам крепления; отсутствие примыкания неизолированных труб к поверхности строительных конструкций. Система канализации предусматривает отсутствие средств крепления в местах соединения труб. Система отопления центральная с установленными отопительными приборами. Окрашенные трубы и/или батареи или электроконвекторы. Система газоснабжения (при наличии газификации дома) предусматривает размещение газового оборудования (газовая плита), прошедшего плановую проверку на соответствие требованиям законодательства с учетом нормативов.
Потолки	1. Потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки и/или потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде покраски без трещин; отслоений; просветов; полос; пятен; подтеков; меления поверхности; исправлений, выделяющихся на общем фоне; 2. и/или натяжные потолки без разрывов; дыр; пятен; провисаний; волнообразных неровностей; потертостей; заломов
Стены	Стены с оштукатуренной поверхностью и/или облицованные гипсокартонными листами с отделкой в виде: 1. рулонных материалов без воздушных пузырей; замятин; пятен и других загрязнений; доклейки и отслоений; повреждений (рваные); потери цвета; заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей 2. и/или окраски без трещин; отслоений; просветов; пятен; подтеков; брызг; меления поверхности; исправлений, выделяющихся на общем фоне.
Полы	Чистые ровные полы без скрипа. 1. Половое покрытие – линолеум без зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола, а также между смежными кромками полотнищ; уступов между смежными полотнищами; волн; вздутий; приподнятой кромки на поверхности покрытия; на поверхности линолеума не допускается наличие царапин, раковин, складок, пузырей, пятен, полос, искажения рисунка; 2. и/или ламинат без зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; уступов между смежными изделиями покрытия; на поверхности покрытия не допускается наличие выбоин, трещин, царапин, волн, вздутий, приподнятых кромок, искажения рисунка; 3. и/или окраска деревянных полов без зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; уступов между смежными изделиями покрытия; зазоров между смежными изделиями покрытия более 1 мм; 4. и/или облицовка керамической плиткой и/или другими материалами, используемыми для устройства полов в помещениях с мокрым режимом эксплуатации, без зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; волн, вздутия, выбоин, сколов, трещин на поверхности покрытия, затирки между смежными изделиями.
Санузел	Раздельный <i>или</i> совмещенный. Унитаз со смывным бачком исправный без сколов и трещин, находящийся в рабочем состоянии и подключенный к коммуникациям. Ванная, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям или душевая кабина, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям. Раковина со смесителем, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям. Недопустимые дефекты чугунной (стальной) ванны: царапины эмалированного покрытия; сколы эмалированного покрытия; шероховатость эмалированного покрытия ванны; ржавые (желтые) пятна и разводы. Недопустимые дефекты акриловой ванны: сколы; царапины; трещины; отслоение акрила; потеря покрытием глянцевого блеска; пробойны. Недопустимые дефекты унитаза: непрерывное поступление воды в чашу унитаза, сливной бачок; выход из строя рычага, кнопки спуска воды; трещина или скол чаши унитаза. Недопустимые дефекты раковины: сколы; трещины.
Система отопления	Окрашенные трубы <i>и/или</i> батареи обеспечивающие передачу тепла на всю общую площадь квартиры

Оборудование кухни	Газовая плита, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям, или электрическая плита, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям. Мойка и смеситель, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям.
Входные двери	Деревянные двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, и/или металлические двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, коррозии. Наличие 3 (трех) комплектов ключей от квартиры. Комплект ключей должен включать ключ от квартиры, ключ от почтового ящика, ключ от подъезда (при наличии запирающейся двери в подъезд), ключ от секции (при наличии секции и запирающейся двери в секцию). Исполнитель передаёт Заказчику комплект ключей одновременно с подписанием Акта приема-передачи квартиры.
Отделка квартиры	Целостность отделки без видимых повреждений, отслоений, загрязнений. При наличии в квартире балкона/лоджии обязательные условия: наличие косметического ремонта балкона/лоджии, отсутствие мусора на балконе/лоджии.

Глава 6. Сведения о распределении объемов и финансирования Адресной программы по источникам и годам реализации.

Основными источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда являются: средства Фонда; средства областного бюджета; средства местного бюджета.

1. По мероприятиям подпрограммы 1 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции на территории Асбестовского городского округа» доля софинансирования с привлечением средств Фонда составляет:

- 93,0 % за счет средств Фонда;
- 6 % за счет средств областного бюджета;
- 1 % за счет средств бюджета Асбестовского городского округа.

2. По мероприятиям подпрограммы 2 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции на территории Асбестовского городского округа» источниками финансирования являются средства бюджета Асбестовского городского округа - 100%.

Прогнозный объем финансирования мероприятий Адресной программы определяется расчетными показателями расселяемой площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и показателем рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения в Асбестовском городском округе, утверждаемыми постановлением администрации Асбестовского городского округа на плановый период (квартал) в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-п «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан».

Прогнозный объем финансирования Адресной программы подлежит уточнению:

1) по итогам предварительного расчета начальной максимальной цены муниципального контракта в целях осуществления закупок квартир в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) по итогам определения независимым оценщиком размера возмещения за изымаемую у собственников недвижимость для муниципальных нужд в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и иного законодательства, регулирующего порядок изъятия недвижимости и определения размера ущерба за изымаемую

недвижимость..

Объем средств бюджета Асбестовского городского округа на реализацию Адресной программы ежегодно определяется в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, на реализацию соответствующих мероприятий по Муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа до 2024 года», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 04.12.2013 № 767-ПА, с последующими изменениями и дополнениями.

В объёмы финансирования Адресной программы не включены расходы на проведение независимой оценки размера возмещения за изымаемую недвижимость у собственников для муниципальных нужд, а также расходы, связанные с проектированием, переносом объектов инфраструктуры (газопроводы), сносом расселенных многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Асбестовского городского округа по соответствующим мероприятиям муниципальных программ.

Прогнозный общий объем финансирования Адресной программы отражен в паспорте.

Глава 7. Сведения о механизме контроля за выполнением Адресной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы - Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа осуществляет:

- текущее управление и реализацию Адресной программы в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств;
- обеспечивает эффективное использование средств бюджета Асбестовского городского округа, выделяемых на реализацию Адресной программы;
- обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных Адресной программой, утвержденных значений целевых показателей;
- осуществляет мониторинг реализации Адресной программы;
- совместно с соисполнителями Адресной программы формирует отчеты о ходе реализации мероприятий Адресной программы;
- составляет и доводит до сведения заинтересованных лиц план реализации Адресной программы.

Глава 8. Планируемые показатели и оценка эффективности выполнения Адресной программы

Адресная программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

В результате реализации Адресной программы планируется уменьшать площадь аварийного жилья не менее чем 1000 кв. м в год, поэтапно ликвидировать аварийный жилищный фонд площадью 11 667,1 кв.м и переселить 596 жителей из 29 многоквартирных домов, признанных аварийными после в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу, вовлечь в оборот высвобожденных земельных участков для жилищного строительства многоквартирных домов.

Оценка социально-экономической эффективности Адресной программы производится ежегодно по итогам выполнения программных мероприятий в текущем году и по окончании срока реализации Адресной программы по следующим критериям:

- полнота финансирования Адресной программы;
- достижение плановых значений целевых показателей Адресной программы;
- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- повышение инвестиционной привлекательности и создание благоприятных условий на территории Асбестовского городского округа для жилищного строительства;
- вовлечение в оборот высвобожденных земельных участков под жилищное строительство с привлечением инвесторов.

Приложение № 1 к
муниципальной адресной программе «Переселение граждан
на территории Асбестовского городского округа
из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах»

**Перечень
аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном законом порядке
аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их
эксплуатации**

№	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь, кв.м
1	улица Пионерская, дом № 9	1929	579,5
2	улица Пионерская, дом № 12	1929	576,4
3	улица Дзержинского, дом № 19	1931	529,7
4	улица Пионерская, дом № 14	1932	580,1
5	улица Промышленная, дом № 45	1933	391,1
6	улица Пионерская дом, № 6	1935	577,4
7	улица Лесозавод, дом 5	1948	338,3
8	переулок 19 Квартал, дом № 5	1949	422,4
9	улица Некрасова дом, № 50	1950	348,7
10	улица Некрасова, дом № 44	1950	352,0
11	улица 8 Марта, дом № 12	1950	349,4
12	улица Первомайская, дом № 1	1951	360,3
13	поселок Лесозавод, дом № 9	1951	77,5
14	улица Московская, дом № 5	1951	343,3
15	улица Калинина, дом № 21	1951	264,0
16	улица Московская, дом № 3	1952	348,2
17	поселок Лесозавод, дом № 8	1952	191,1
18	улица Заломова, дом № 56	1953	513,8
19	Перевалочная база, дом № 8	1956	591,0
20	Перевалочная база, дом № 9	1956	591,2
21	улица Аввакумова, дом № 68	1957	334,2
22	улица Некрасова, дом 42	1957	599,0
23	улица Гоголя, дом 34	1962	391,1
24	улица Гоголя, дом 36	1962	458,4
25	Перевалочная база, дом № 11	1965	407,4
26	поселок Ново-Кирпичный, улица Заводская, дом № 1	1966	351,5
27	Перевалочная база, дом № 12	1967	413,4
28	станция Изумруд, дом № 4	1968	115,6
29	Перевалочная база, дом № 13	1976	493,6

Приложение № 2 к
муниципальной адресной программе «Переселение граждан
на территории Асбестовского городского округа из
аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах»

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной адресной программы
«Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах»**

Номер цели, задачи, целевого показателя	Наименование целей и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы										
			Текущий год 2021	Плановый период, год									
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.	Подпрограмма 1. «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции на территории Асбестовского городского округа».												
1.1.	Цель 1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа с расселением к 31.12.2024 года многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции												
1.2.	Задача 1.1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.												
1.3.	Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	единиц	-	-	-	3	-	-	-	-	3		
1.4.	Общая площадь расселяемых жилых помещений	кв. м	-	-	-	1 162,3	-	-	-	-	1 162,3		
1.5.	Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, жилищные условия которых улучшаются	человек	-	-	-	54	-	-	-	-	54		
1.6.	Количество отселяемых жилых помещений, находящихся в частной собственности	единиц	-	-	-	18	-	-	-	-	18		
1.7.	Количество отселяемых жилых помещений, предоставленных на условиях социального найма	единиц	-	-	-	7	-	-	-	-	7		
2.	Подпрограмма 2. «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции на территории Асбестовского городского округа».												
2.1.	Цель 2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа с расселением к 31.12.2028 года многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции												
2.2.	Задача 2.1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции												
2.3.	Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных после 01 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	единиц	4	3	2	3	3	3	4	4	25		
2.4.	Общая площадь расселяемых жилых помещений	кв. м	1306,7	1184,3	1156,5	1 162,3	1268,9	1209,8	1430,7	1785,7	10504,80		
2.5.	Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, жилищные условия которых улучшаются	человек	74	61	48	61	57	74	62	105	596		
2.6.	Количество отселяемых жилых помещений, находящихся в частной собственности	единиц	22	18	24	20	25	22	21	28	180		
2.7.	Количество отселяемых жилых помещений, предоставленных на условиях социального найма	единиц	7	6	0	4	3	12	10	12	54		