

Раздел 4. Документы, предоставляемые заявителем для получения услуги

№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения услуги	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1) Подуслуга «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) параметров объекта»							
1	уведомление	Уведомление о планируемом строительстве	1/0 формирование в дело	нет	По утвержденной форме (Приказ Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома"); заполняется на русском языке	Приложение № 1	Приложение № 2
2	документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика	доверенность	1/0 установление личности представителя заявителя, возврат заявителю	при обращении представителя заявителя	установлены законодательством (простая письменная, нотариально удостоверенная)	-	-

3	документ	Документ о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	1/1 формирование в дело	если застройщиком является иностранное юридическое лицо	Заверенный перевод на русский язык	–	–
4	документ	Правоустанавливающий документ на земельный участок	1/1 формирование в дело	Если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ; на русском языке. Должен быть действительным на момент обращения за предоставлением услуги	–	–
2) Подуслуга «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) параметров объекта» (при строительстве в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)							
1	уведомление	Уведомление о планируемом строительстве	1/0 формирование в дело	нет	По утвержденной форме (Приказ Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома"); заполняется на русском языке	Приложение № 1	Приложение № 2

2	документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика	доверенность	1/0 установление личности представителя заявителя, возврат заявителю	при обращении представителя заявителя	установлены законодательством (простая письменная, нотариально удостоверенная)	–	–
3	документ	Документ о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	1/1 формирование в дело	если застройщиком является иностранное юридическое лицо	Заверенный перевод на русский язык	–	–
4	документ	Правоустанавливающий документ на земельный участок	1/1 формирование в дело	Если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ; на русском языке. Должен быть действительным на момент обращения за предоставлением услуги	–	–
5	документ	описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ	1/0 формирование в дело	Если строительство осуществляется не по типовому архитектурному решению	Документ оформлен в установленном порядке на русском языке. Должен быть действительным на момент обращения за предоставлением услуги	–	–