

Приложение к постановлению  
администрации  
Асбестовского городского округа  
от 05.12.2013 № 778-ПА (в редакции  
постановления от 21.07.2021 № 305-ПА)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В АСБЕСТОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ  
ДО 2024 ГОДА»**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В АСБЕСТОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ  
ДО 2024 ГОДА»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Асбестовского городского округа, отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа
Сроки реализации муниципальной программы	2014-2024 годы
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель 1. Повышение качества условий проживания населения Асбестовского городского округа за счет модернизации лифтового хозяйства, капитального ремонта общего имущества муниципального жилищного фонда, содержания и ремонта муниципального имущества социального жилого дома «Дом «Ветеран», содержания общежития, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Челюскинцев, 15.</p> <p>Задача 1.1. Модернизация лифтового хозяйства, отработавшего нормативный срок эксплуатации.</p> <p>Задача 1.2. Приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативных документов.</p> <p>Задача 1.3. Содержание специализированного жилищного фонда.</p> <p>Задача 1.4 Капитальный ремонт многоквартирных домов специализированного жилищного фонда.</p> <p>Задача 1.5 Утратила силу с 2021 года.</p> <p>Задача 1.6 Обеспечение граждан условиями, повышающими качество проживания, обеспечивающими доступную среду многоквартирных домов для проживания инвалидов.</p> <p>Цель 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры, качества и</p>

безопасности предоставляемых коммунальных услуг.

Задача 2.1. Разработка и реализация мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации муниципальных объектов теплоснабжения.

Задача 2.2. Обеспечение требований действующего законодательства в сфере организации органами местного самоуправления теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения городских округов.

Задача 2.3. Разработка и реализация мероприятий по модернизации муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения.

Задача 2.3.1. Реализация регионального проекта «Чистая вода» в рамках национального проекта «Экология» в Асбестовском городском округе.

Задача 2.4. Обеспечение Асбестовского городского округа объектом размещения отходов, соответствующим требованиям санитарного и природоохранного законодательства.

Задача 2.5. Обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства при эксплуатации коммунальных объектов муниципальной собственности.

Цель 3. Повышение уровня комфортности проживания граждан за счет реализации мероприятий по благоустройству территории.

Задача 3.1. Обеспечение уличного освещения.

Задача 3.2. Создание условий по сбору, транспортировке и очистке ливневых вод.

Задача 3.3. Содержание и обустройство мест массового отдыха.

Задача 3.4. Сбор, вывоз и размещение отходов с несанкционированных свалок.

Задача 3.5. Санитарная очистка территории в весенние и осенние периоды.

Задача 3.5.1 Реализация регионального проекта «Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами в Свердловской области» в рамках национального проекта «Экология» в Асбестовском городском округе.

Задача 3.6. Сбор, вывоз и размещение отходов от регулирования численности безнадзорных животных в г. Асбесте, пос. Белокаменный и пос. Красноармейский.

Задача 3.7. Разработка и реализация мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий с учетом требований к зонированию.

Задача 3.8. Озеленение, формирование кроны деревьев, удаление деревьев и обрезка кустарников.

Задача 3.9. Организация очистки территорий населенных пунктов.

Цель 4. Реализация на территории Асбестовского

городского округа государственной экономической политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Задача 4.1. Формирование целостной системы управления процессом энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов экономики Асбестовского городского округа.

Задача 4.2. Обеспечение мероприятий по экономии ресурсов утратила силу (постановление администрации Асбестовского городского округа о внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Асбестовском городском округе до 2024 года» от 14.02.2020 № 99-ПА).

Задача 4.3. Повышение уровня рационального использования энергоресурсов муниципальными учреждениями за счет оптимизации расходов и внедрения энергосберегающих технологий.

Задача 4.4. Повышение уровня рационального использования энергоресурсов населением за счет обеспечения приборного учета и внедрения энергосберегающих технологий

Задача 4.5. Снижение потерь энергоресурсов в процессе выработки и транспортировки.

Цель 5. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Асбестовского городского округа, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задача 5.1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам основного мероприятия социальных выплат для приобретения жилья экономического класса или строительство жилого дома экономического класса.

Цель 6. Обеспечение условий реализации муниципальной программы.

Задача 6.1. Обеспечение эффективной деятельности муниципального казенного учреждения «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» по реализации муниципальной программы.

Задача 6.2. Обеспечение эффективной деятельности муниципального казенного учреждения «Ритуал» Асбестовского городского округа по реализации мероприятий муниципальной программы.

Цель 7. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Задача 7.1. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Цель 8. Формирование комфортной городской среды

	<p>за счет реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий Асбестовского городского округа.</p> <p>Задача 8.1. Разработка и реализация мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий.</p> <p>Задача 8.2. Разработка и реализация мероприятий по комплексному благоустройству общественных территорий.</p>
<p>Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)</p>	<p>Подпрограмма 1. «Повышение качества условий проживания населения Асбестовского городского округа»;</p> <p>Подпрограмма 2. «Развитие и модернизация систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и объектов размещения отходов в Асбестовском городском округе»;</p> <p>Подпрограмма 3. «Благоустройство территории Асбестовского городского округа»;</p> <p>Подпрограмма 4. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Асбестовского городского округа»;</p> <p>Подпрограмма 5. «Обеспечение жильем молодых семей на территории Асбестовского городского округа»;</p> <p>Подпрограмма 6. «Обеспечение реализации муниципальной программы».</p> <p>Подпрограмма 7. «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»</p>
<p>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) доля модернизированных (вновь установленных) лифтов в общем объеме лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации;</li> <li>2) протяженность реконструированных (модернизированных, замененных) трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения;</li> <li>3) доля населения Асбестовского городского округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем центрального водоснабжения;</li> <li>4) доля городского населения Асбестовского городского округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем центрального водоснабжения;</li> <li>5) доля извлекаемых из общего объема отходов вторичных материальных ресурсов в общем объеме твердых бытовых отходов;</li> <li>6) доля захораниваемых отходов в общем объеме твердых бытовых отходов;</li> <li>7) объем ликвидированных несанкционированных свалок;</li> <li>8) вывезено за год отходов;</li> <li>9) доля твердых коммунальных отходов,</li> </ol>

- направленных на обработку, в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов;
- 10) доля твердых коммунальных отходов, направленных на утилизацию, в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов;
- 11) количество дворовых территорий, уровень благоустройства которых повышен в ходе реализации муниципальной программы;
- 12) доля объемов электроэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электроэнергии, потребляемой на территории МО;
- 13) доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории МО;
- 14) доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории МО;
- 15) удельный расход ТЭ, потребляемой муниципальными учреждениями, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в расчете на 1 кв.м. общей площади);
- 16) удельный расход ТЭ муниципальными учреждениями, расчеты за которую осуществляются с применением расчетных способов (в расчете на 1 кв.м общей площади);
- 17) удельный расход воды на снабжение муниципальных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в расчете на 1 человека);
- 18) удельный расход воды на снабжение муниципальных учреждений, расчеты за которую осуществляются с применением расчетных способов (в расчете на 1 человека);
- 19) удельный расход ЭЭ на обеспечение муниципальных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в расчете на 1 человека);
- 20) удельный расход ЭЭ на обеспечение муниципальных учреждений, расчеты за которую осуществляются с применением расчетных способов (в расчете на 1 человека);
- 21) удельный расход ТЭ в жилых домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета) (в

	<p>расчете на 1 кв. метр общей площади);</p> <p>22) удельный расход ТЭ в жилых домах, расчеты за которую осуществляются с применением расчетных способов (нормативов потребления) (в расчете на 1 кв. метр общей площади);</p> <p>23) удельный расход воды в жилых домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД домов - с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета) (в расчете на 1 кв. метр общей площади);</p> <p>24) удельный расход воды в жилых домах, расчеты за которую осуществляются с применением расчетных способов (нормативов потребления) (в расчете на 1 кв. метр общей площади);</p> <p>25) удельный расход ЭЭ в жилых домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета) (в расчете на 1 кв. метр общей площади);</p> <p>26) удельный расход ЭЭ в жилых домах, расчеты за которую осуществляются с применением расчетных способов (нормативов потребления) (в расчете на 1 кв. метр общей площади);</p> <p>27) количество молодых семей, получивших социальную выплату;</p> <p>28) доля молодых семей, получивших социальную выплату, в общем количестве молодых семей - участников подпрограммы;</p> <p>29) количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату.</p>
<p>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>ВСЕГО: 1 318 976,91 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 – 142 384,00 тыс. рублей, 2015 – 89 462,70 тыс. рублей, 2016 – 102 651,40 тыс. рублей, 2017 – 103 919,40 тыс. рублей, 2018 – 153 445,60 тыс. рублей, 2019 – 183 487,21 тыс. рублей, 2020 – 168 830,40 тыс. рублей, 2021 – 123 242,10 тыс. рублей, 2022 – 85 809,10 тыс. рублей, 2023 – 82 856,30 тыс. рублей, 2024 – 82 888,70 тыс. рублей</p> <p>из них:</p> <p>местный бюджет: 995 576,70 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 – 101 726,70 тыс. рублей, 2015 – 58 135,10 тыс. рублей, 2016 – 74 249,10 тыс. рублей, 2017 – 83 324,30 тыс. рублей,</p>

	<p>2018 – 92 093,60 тыс. рублей,  2019 – 138 985,90 тыс. рублей,  2020 - 120 988,60 тыс. рублей,  2021 – 106 797,20 тыс. рублей,  2022 – 75 051,40 тыс. рублей,  2023 – 72 112,40 тыс. рублей,  2024 – 72 112,40 тыс. рублей  федеральный бюджет: 1 615,80 тыс. рублей,  в том числе:  2014 – 343,60 тыс. рублей,  2015 – 402,80 тыс. рублей,  2018 – 317,00 тыс. рублей  2019 – 0,00 тыс. рублей  2020 – 174,30 тыс. рублей  2021 - 378,10 тыс. руб.  областной бюджет: 140 689,61 тыс. рублей,  в том числе:  2014 – 17 921,50 тыс. рублей,  2015 – 9 676,60 тыс. рублей,  2016 – 4 258,50 тыс. рублей,  2017 – 13 987,30 тыс. рублей,  2018 – 11 312,40 тыс. рублей,  2019 – 33 979,01 тыс. рублей,  2020 – 40 841,40 тыс. рублей,  2021 – 4 247,40 тыс. рублей,  2022 – 1 486,90 тыс. рублей,  2023 – 1 473,10 тыс. рублей,  2024 – 1 505,50 тыс. рублей  внебюджетные источники: 181 094,80 тыс. рублей,  в том числе:  2014 – 22 392,20 тыс. рублей,  2015 – 21 248,20 тыс. рублей,  2016 – 24 143,80 тыс. рублей,  2017 – 6 607,80 тыс. рублей,  2018 – 49 722,60 тыс. рублей,  2019 – 10 522,30 тыс. рублей,  2020 – 6 826,10 тыс. рублей,  2021 – 11 819,40 тыс. рублей,  2022 – 9 270,80 тыс. рублей,  2023 – 9 270,80 тыс. рублей,  2024 – 9 270,80 тыс. рублей</p>
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	<a href="http://asbestadm.ru/">http://asbestadm.ru/</a>

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности Асбестовского городского округа**

Муниципальная программа разработана в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция 29.12.2020);
- Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (редакция 26.07.2019 № 241-ФЗ);
- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (редакция 08.12.2020 № 402-ФЗ);
- Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (редакция 01.04.2020 № 84-ФЗ);
- Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (редакция 07.04.2020 № 117-ФЗ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» (редакция 15.07.2013 № 593);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (редакция от 30.12.2017 № 1710);
- Постановление правительства Свердловской области от 19 декабря 2019 г. N 920-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие системы образования и реализация молодежной политики в Свердловской области до 2025 года».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2010 № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода» (редакция 25.05.2016 № 464);
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.08.2009 № 1235-р «Об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года и плана мероприятий по её реализации» (редакция 17.04.2012 № 553-р);
- «Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р (редакция 28.09.2018 № 1151);
- Постановление Правительства Свердловской области от 22.03.2016 № 180-ПП «О признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 27.08.2008 № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года» и внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2008 № 1043-ПП «О задачах исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по реализации основных положений Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года»;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 мая 2011 года № 223 «О реализации плана мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы в целях реализации федеральной целевой программы «Чистая вода» на 2011-2017 годы»;
- Стратегией социально-экономического развития Асбестовского городского округа, утвержденной решением Думы Асбестовского городского округа 26.09.2019 № 26/8;
- постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.09.2013 № 572-ПА «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Асбестовского городского округа» (редакция 13.01.2018 № 4-ПА);
- решением Думы Асбестовского городского округа от 26.09.2019 № 26/9 «Об утверждении Правил благоустройства Асбестовского городского округа».



## Жилищный фонд

В Асбестовском городском округе по состоянию на 01.01.2014 насчитывалось 1138 жилых многоквартирных домов (из них 402 дома блокированной застройки) общей площадью жилых помещений 1682,3 тыс.м. кв., в которых проживает 69 782 человека.

На 01.01.2021 года в городе Асбесте насчитывается 734 многоквартирных дома, общей площадью 1 425,1 тыс. кв. м., в которых проживает более 60208 человек, В п. Белокаменный - 32 многоквартирных дома, в п. Красноармейский - 5 многоквартирных дома.

Проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остается наиболее острой социальной проблемой.

Общее имущество многоквартирного дома в процессе эксплуатации подвергается физическому и функциональному износу, силовым нагрузкам, влиянию природно-климатических и техногенных факторов, а также приходит в негодность в силу ненадлежащей эксплуатации. Восстановление эксплуатационных показателей жилищного фонда возможно при своевременном устранении возникающих неисправностей, в том числе путем проведения капитального ремонта.

Большинство многоквартирных домов построены до 1970 года. Большая часть многоквартирных домов Асбестовского городского округа по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта.

В целях обеспечения безопасности при эксплуатации лифтов для пользователей, в том числе для пассажиров, с 01 января 1997 года введен в действие в качестве государственного стандарта ГОСТ 22011-95, которым установлен нормативный срок службы лифтов - 25 лет, после чего они подлежат экспертизе промышленной безопасности.

В жилом фонде Асбестовского городского округа пассажирскими лифтами оборудованы девятиэтажные многоквартирные дома. Общее количество установленных пассажирских лифтов – 197. По состоянию на 01 января 2012 года проведена модернизация на 52 лифтах, 71 лифт уже отработал нормативный срок - 25 лет, что составляет – 36 %. В дальнейшем состояние лифтового хозяйства Асбестовского городского округа еще более усугубится, если не принять решительных и срочных мер по его восстановлению. К концу 2012 года количество лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации, увеличилось до 79 единиц и составило 40,1%.

Организациями, осуществляющими на территории Асбестовского городского округа управление многоквартирными домами, за счет средств собственников жилья, собираемых на капитальный ремонт, производится только диагностическое обследование лифтов со сроком эксплуатации 25 лет и более.

За период с 2009 по 2010 годы произведена замена 36 лифтов при финансовой поддержке государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета, местного бюджета и средств собственников жилья.

В 2013 году модернизировано лифтовое хозяйство в трех многоквартирных жилых домах за счет средств областного бюджета, местного бюджета и средств собственников жилья, в результате данного мероприятия заменено 14 лифтов, количество улучшивших жилищные условия проживания составило 1209 человек.

Процесс старения лифтов многократно опережает процесс их замены. Модернизация лифтового хозяйства осуществляется крайне низкими темпами. В настоящее время состояние лифтового хозяйства граничит с прямым нарушением Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

За период 2016-2018 годы произведена замена 54 единиц лифтового оборудования в шестнадцати многоквартирных домах при финансовой поддержке Фонда содействия

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

На начало 01.01.2020 лифтовое хозяйство, необходимое к замене составляло 58 единицы лифтового оборудования. В 2020 году заменено 14 единиц лифтового оборудования.

### **Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение**

Жилищно-коммунальная сфера является одной из основных отраслей, от функционирования которых зависит жизнедеятельность человека. В современных условиях отсутствие даже в незначительных масштабах воды, тепла, санитарной очистки, достойного жилья способствует возникновению социальной напряженности. Поэтому вопросам предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и повышению комфортности проживания населения уделяется все большее внимание.

Система теплоснабжения Асбестовского городского округа представлена 13 котельными суммарной мощностью 517,3 Гкал/час, 5 тепловыми пунктами, на которых производится горячая вода, и тепловыми сетями общей протяженностью 94,6 км.

Деятельность по производству и передаче тепловой энергии для населения и объектов социальной сферы в Асбестовском городском округе осуществляют 6 организаций различных форм собственности.

Крупнейшим поставщиком тепловой энергии на нужды населения и объектов социальной сферы является МУП «Горэнерго», его доля в общем производстве составляет от 93 до 95%. Все котельные городского округа работают на природном газе.

В 2012 году после окончания работ по реконструкции котельная в поселке Красноармейский переведена на природный газ (ПК-7). Завершены работы по строительству газопровода высокого давления до очистных сооружений канализации Муниципального автономного учреждения «Детский загородный оздоровительный лагерь «Заря», в связи с чем переведены на природный газ в 2012 году котельные Государственного унитарного предприятия Свердловской области «Санаторий «Белый камень» и в 2015 году котельная Муниципального автономного учреждения «Детский загородный оздоровительный лагерь «Заря».

В 2013 году начаты работы по строительству блочной водогрейной котельной мощностью 5,8 МВт, предназначенной для отопления объектов недвижимости, расположенных в поселке 101 квартал г. Асбест. В 2014 году введена новая газовая котельная ПК-8 с последующим выводом из эксплуатации котельной РК-4.

В поселке Ново-Кирпичный Асбестовского городского округа в 2017 году были окончены работы по строительству блочно-модульной котельной мощностью 0,6 МВт. Котельная введена в эксплуатацию 26.09.2018.

Для динамичного развития города и поселков существующая схема теплоснабжения является неэффективной вследствие высокого процента износа котельного оборудования и ветхости сетей. Результатом сложившейся ситуации являются перебои в поставке тепловой энергии и горячей воды, а также дефицит тепла в отдельных районах города. Проводимые теплоснабжающими предприятиями работы по текущему ремонту сетей и оборудования не способны устранить проблемы, приводящие к возникновению внеплановых отключений и технологических отказов оборудования, порывов на трубопроводах. Необходимость оперативного устранения аварийных ситуаций и возникающие утечки увеличивают эксплуатационные расходы предприятий и влекут за собой увеличение тарифов и расхода энергоресурсов.

Основными проблемами системы теплоснабжения Асбестовского городского округа являются:

- 1) низкая выработка тепловой энергии на устаревших котлах;
- 2) возникновение внеплановых отключений на тепловых сетях и оборудовании в связи с износом;

3) высокие потери тепловой энергии при транспортировке по сетям через изоляцию и в связи с утечками при порывах;

4) отсутствие или недостаточный объем возмещения капитальных затрат за счет тарифов теплоснабжающих организаций в связи с применением ограничений предельными индексами роста;

5) наличие сетей с неоформленным правом собственности;

6) отсутствие приборов учета на значительной части объектов теплопотребления;

7) недостаточная пропускная способность отдельных магистральных сетей, необходимость проведения мероприятий по перераспределению тепловых нагрузок;

8) применение при расчетах с населением, проживающим в домах малоэтажной застройки, нормативов на отопление, не соответствующих фактическим расходам тепловой энергии.

Проводимые в рамках подпрограммы мероприятия по развитию системы теплоснабжения направлены на:

- снижение процента износа основных фондов;

- уменьшение количества технологических отказов оборудования и порывов на тепловых сетях;

- приведение пропускной способности сетей в соответствие потребностям, обеспечивающим перераспределение и ликвидацию дефицита тепловой энергии.

Гарантированное обеспечение каждого гражданина России питьевой водой в необходимых количествах и безопасность водопользования являются одним из главных приоритетов социальной политики государства.

Неблагоприятные техногенно-экологические факторы, большой износ инженерных сооружений, а также недостаток финансовых средств и низкая эффективность использования имеющихся ресурсов привели к кризисному состоянию большинства систем коммунального водоснабжения и водоотведения Асбестовского городского округа.

В результате происходит нерациональное использование водных ресурсов и воды питьевого качества, дальнейшее загрязнение водных объектов, систематические аварии на сетях, питьевая вода периодически не отвечает установленным нормативам безопасности.

Мероприятия по снижению антропогенного воздействия на водные объекты позволяют достичь высоких экологических стандартов жизни населения, сохранения здоровья граждан, улучшения состояния водных экосистем как необходимого фактора для восстановления видового разнообразия и обеспечения условий для воспроизводства водных биоресурсов.

Ряд мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения с 01.01.2014 были реализованы по инвестиционным программам за счет надбавки к тарифу. Инвестиционная программа «Развитие системы водоснабжения ЗАО «Водоканал» Асбестовского городского округа Свердловской области на 2014-2017 годы», утверждена решением Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/10, инвестиционная программа «Развитие системы водоотведения ЗАО «Водоканал» Асбестовского городского округа Свердловской области на 2014-2017 годы», утверждена решением Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/12.

В 2019 году был осуществлен первый этап реконструкции системы теплоснабжения п. Белокаменный. Осуществлено строительство и монтаж газовой котельной. В 2020 году осуществлен второй этап реконструкции - присоединение газовой системы к общей системе теплоснабжения. Газовая котельная п. Белокаменный введена в эксплуатацию.

### **Управление отходами**

В результате жизнедеятельности населения и работы объектов городской инфраструктуры образуются твёрдые коммунальные отходы. Отходы собираются совместно и направляются на захоронение. Ежегодно наблюдается рост объёмов образующихся отходов. В

жилом массиве города бытовые отходы собираются на действующих контейнерных площадках, которые не отвечают потребностям нашего времени: контейнеры переполняются, крупногабаритные отходы накапливаются вне контейнерной площадки на почве, что не соответствует действующим санитарным правилам и нормам.

Все отходы собираются совместно, образуя высокотоксичную смесь. В составе бытовых отходов присутствуют особо опасные компоненты, в частности, такие как ртуть, которая содержится в энергосберегающих лампах. Захоронение ртутисодержащих отходов на полигоне твердых бытовых отходов (далее – ТБО) увеличивает опасность объекта. Основной составляющей бытовых отходов являются отходы тары и упаковки (бумага, картон, пластик, стекло и прочее). Существуют способы их переработки в товарный продукт, поэтому извлечение подобных отходов из состава ТБО приведёт к экономии природных ресурсов и снижению объёмов отходов, направляемых на захоронение. Большую долю в составе бытовых отходов занимают органические или пищевые отходы, их выделение из общей массы отходов на ранней стадии позволит на базе остальных отходов получать вторичное сырьё (бумагу, картон и прочее) более высокого качества, что увеличит спрос предприятий-переработчиков на данное сырьё. Кроме того, простейшие способы компостирования пищевых отходов позволят в несколько раз сократить их объём и получить продукт (перегной) пригодный для рекультивации действующего полигона ТБО.

В случае совместного накопления отходов выделить из смеси отходов пригодные для дальнейшего использования вторичные материальные продукты практически невозможно. Решением данной проблемы должен стать селективный (раздельный) сбор отходов, после чего вторичные материальные ресурсы направляются на переработку, а на захоронение идут только не утилизируемые остатки. Реализация проекта раздельного сбора и сортировки отходов позволит сократить объём отходов, направляемых на захоронение, и, как следствие увеличит срок службы действующего полигона ТБО.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения целесообразно:

- выделение особо опасных отходов (отходов, содержащих ртуть – энергосберегающих ламп);
- организация постоянного входного радиационного контроля на объекте захоронения отходов,
- сокращение объёмов захораниваемых отходов путём выделения отходов, пригодных для дальнейшего использования (макулатуры, пластика, стекла и прочее).

Эксплуатация полигона твёрдых бытовых отходов, расположенного на отвале № 4-ю ОАО «Ураласбест», начата в 2006 году. Строительство полигона велось с 2000 года. В 2004 году была сдана в эксплуатацию первая очередь полигона с 1 рабочей картой для размещения (захоронения) отходов. Площадь 1 карты 1,52 га. В 2007 году была построена 2 карта площадью 0,75 га. Общая площадь находящаяся в эксплуатации по состоянию на 2012 год рабочих карт составляло 2,27 га, из предусмотренных проектом 7,5 га. Это обуславливало основную проблему эксплуатации полигона: отсутствие необходимой площади для соблюдения технологии захоронения.

Ввиду отсутствия необходимой площади на полигоне нарушалась технология захоронения отходов в части выдержки слоя отходов до укладки следующего слоя, что приводило к снижению коэффициента уплотнения отходов и, как следствие, к увеличению вероятности возникновения пожаров и провалов в свалочном теле. Вследствие недостаточности площади не удавалось выдерживать нормативную величину откосов свалочного тела. В 2014 году окончено строительство полигона ТБО. Мощность полигона твёрдых бытовых отходов 211 тыс.куб.метров отходов в год. Выполнение мероприятия обеспечило город на период до 2027 года объектом для размещения (захоронения) отходов, отвечающим санитарно-эпидемиологическим и природоохранным требованиям.

## Благоустройство

Благоустройство всегда было одной из важнейших социальных задач, поскольку именно оно в большинстве случаев определяет качество жизни населения. Внешнее благоустройство Асбестовского городского округа – комплекс благоустроительных мероприятий и работ на территории Асбестовского городского округа.

«Благоустройство» включает в себя несколько статей: уличное освещение, содержание мест массового отдыха и озеленение городского округа, ликвидация несанкционированных свалок, санитарная очистка объектов внешнего благоустройства.

В рамках мероприятия «уличное освещение», проводится ремонт и содержание светильников наружного уличного освещения, услуги электромонтеров по обслуживанию линий электропередач уличного освещения с учетом доставки электриков к объекту, в том числе оплата электрической энергии на уличное освещение в городе Асбесте и п. Белокаменный.

Для создания благоприятных условий для жизни населения осуществляется содержание мест массового отдыха: ежедневная санитарная очистка бульвара от мусора с газонов, подметание тротуаров, очистка мусоросборников, транспортировка и размещение мусора на полигоне; выращивание и пикировка рассады, изготовление ящиков, доставка земли, обрезка кустарников (живой изгороди), вывозка порубочных остатков.

В целях обеспечения чистоты и санитарного состояния улиц, скверов, парков, газонов, дворовых территорий и других объектов внешнего благоустройства проводятся экологические субботники (в весенний и осенний периоды).

В целях улучшения экологического и эстетического состояния города проводятся работы по формированию кроны высокорослых тополей и удаления старых деревьев в жилых районах города.

Комфортность проживания граждан в многоквартирных жилых домах наряду со степенью благоустройства жилых помещений определяется уровнем благоустройства дворовых территорий с учетом организации во дворах дорожно-тропиночной сети, площадок для отдыха детей, пенсионеров, для занятия спортом, устройства хозяйственных площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, поддержания в надлежащем виде зеленых насаждений, упорядочения парковки индивидуального транспорта, обустройства мест сбора и временного хранения бытовых отходов.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности является основной целью градостроительной политики, осуществляемой в пределах жилых территорий органами местного самоуправления. Анализ обеспеченности дворов элементами внешнего благоустройства показывает, что уровень их комфортности не отвечает современным требованиям жителей нашего города. Выполняя работы по техническому содержанию имеющихся дворовых сооружений и зеленых насаждений, организации, отвечающие за обслуживание соответствующих придомовых территорий, сталкиваются с проблемой дефицита денежных средств. Как правило, финансирование данных работ осуществляется по остаточному принципу. Между тем, имеющиеся дворовые сооружения из-за высокого процента износа и плохого технического состояния негативно сказываются на внешнем облике дворов города и поселков, а также представляют опасность для жизни и здоровья жителей.

Основной причиной неблагоустроенности дворовых территорий является дефицит средств, направляемых в качестве капитальных вложений на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт элементов благоустройства дворовых территорий.

На территории Асбестовского городского округа насчитывается 233 двора. Из них в 163 дворах имеются действующие детские игровые площадки разной степени изношенности. Часть площадок требует капитального ремонта или реконструкции, 76 детских площадок необходимо построить вновь с соблюдением требований зонирования дворовых территорий.

## Энергосбережение

Основной целью разработки и реализации подпрограммы является создание правовых, экономических и организационных основ для повышения энергетической эффективности при добыче, производстве, транспортировке и использовании энергетических ресурсов на объектах всех форм собственности и населением такими темпами, чтобы обеспечить динамику снижения потребления топливно-энергетических ресурсов на единицу валового муниципального продукта на 40% к 2020 году (по отношению к 2007 году) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889.

Обеспечение энергосбережения в жилищном фонде. При осуществлении государственного контроля за соответствием многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, требованиям энергетической эффективности в процессе эксплуатации многоквартирного дома орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме. Копия акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса энергетической эффективности многоквартирного дома на момент составления этого акта должна быть направлена в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного контроля за соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, регулярно (не реже чем один раз в год) обязаны информировать население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации.

Расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

До 01 января 2011 года органы государственной власти, органы местного самоуправления обеспечивают завершение проведения мероприятий по оснащению зданий, строений, сооружений, используемых для размещения указанных органов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Субъект Российской Федерации, муниципальное образование вправе предоставлять за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета поддержку отдельным категориям потребителей путем выделения им средств на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов, предназначенных для расчетов за используемые энергетические ресурсы. В случае установки этих приборов учета за счет бюджетных средств

лица, для расчетов с которыми предназначены эти приборы учета, освобождаются от исполнения данной обязанности в соответствующей части.

В 2017 году проведены энергоэффективные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов при эксплуатации объектов наружного (уличного) освещения. В соответствии с энергосервисным контрактом проведена замена 2410 светильников на светодиодные. В 2018 году проведена замена 351 светильника на светодиодные.

В 2021 и 2022 году планируется мероприятие по модернизации тепловых сетей магистралей № 1 и № 2 от районной котельной РК-1». Проектом предусмотрена замена подземных участков тепловых магистралей от районной котельной РК-1 по улице Уральской города Асбеста (год начала эксплуатации 1973) и с изменением способа прокладки участков наружной теплотрассы на подземный с учетом обеспечения пропускной способности тепловых магистралей.

Целью предлагаемого к реализации мероприятия является повышение комфортности проживания населения Асбестовского городского округа за счет развития и модернизации объектов теплоснабжения Асбестовского городского округа, повышение качества и надежности услуги теплоснабжения. Достижение поставленной цели планируется за счет выполнения мероприятия, в результате которого будет обеспечен прогнозируемый объем транспортировки тепловой энергии, выполнены мероприятия по энергосбережению, снижено потребление энергоресурсов, обеспечена надежность функционирования опасных производственных объектов, выполнена своевременная замена выработавшего свой ресурс оборудования, улучшена экологическая обстановка окружающей среды.

Необходимость проведения мероприятия обусловлена наличием следующих проблем. Срок эксплуатации тепловых сетей превышает установленный предельный срок эксплуатации. По результатам ежегодного проведения гидравлических испытаний на данных участках общей протяженностью 1556 м (разных диаметров) выявляется до 10 порывов ежегодно. Физический износ трубопроводов и теплоизоляции составляет 97%, коррозия трубопроводов выше нормативной, фактически возросло сопротивление сети, что приводит к необходимости к увеличению давления подаваемой сетевой воды. Фактические тепловые потери в тепловых сетях на данных участках не соответствуют современным требованиям в сфере энергоэффективности и значительно превышают нормативные требования. Надежность теплоснабжения значительной части города снижена, риск возникновения аварийной ситуации увеличился, отсутствует резерв пропускной способности тепловой сети и как следствие отсутствует возможность технологического подключения потребителей по пропускной способности теплосети без ущерба для остальных потребителей при наличии тепловой мощности на источнике теплоты котельной РК-1. Перечисленные выше факторы приводят к увеличению себестоимости произведенной теплоэнергии из-за увеличения потребления электроэнергии сетевыми насосами для поддержания необходимого давления и циркуляционного объема теплоносителя, увеличение затрат на устранение порывов сети, увеличению потребления газа котельной для компенсации сверхнормативных тепловых потерь через изоляцию тепловой сети, ухудшают качество услуги теплоснабжения.

Наличие существующих наружных участков теплотрассы с минеральной изоляцией на одной из центральных городских улиц города Асбест, а именно на Аллее по улице Уральской не обеспечивает условий создания благоприятной и привлекательной для отдыха жителей города комфортной и безопасной городской среды.

### **Жилищная политика**

Семья остаётся одной из важнейших жизненных ценностей, обязательной частью жизненной стратегии молодых людей. Вопрос о препятствиях, не дающих возможности молодым семьям реализовать идеальную модель семьи, достаточно известен. Основные

причины, которые не позволяют принять молодым супругам решение о рождении ребёнка - материальная и жилищная проблемы. В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительства жилья, что, в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодёжи. Вопрос обеспечения жильём молодых семей приобретает особую актуальность, когда вступают в действие факторы изменения возрастного состава молодёжи. По результатам статистического наблюдения 80% детей в Российской Федерации рождается у родителей в возрасте до 30 лет.

К настоящему времени в общей социальной политике государства молодая семья не выделена как объект, требующий особой поддержки, соответственно её социальная защищенность находится на очень низком уровне. Поскольку обеспеченность жильём оказывает существенное влияние на демографические процессы в целом, решение жилищных проблем молодежи должно стать составной частью демографической и социальной политики муниципалитета.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением молодежной политики государства. Необходимость государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Необходимо учитывать и то обстоятельство, что у молодежи имеется и перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации. При этом государственная и муниципальная помощь в виде предоставления денежных средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита будет являться стимулом для дальнейшего профессионального роста молодых людей.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения города, обеспечит привлечение денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации.

В Свердловской области финансовая поддержка молодых граждан при обеспечении жильём целенаправленно осуществляется с 2003 года.

В Асбестовском городском округе с использованием бюджетных средств по состоянию на 01 января 2019 года улучшили жилищные условия 49 молодых семей. В тоже время на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в Асбестовском городском округе состояло 62 молодых семьи.

За период 2019 года на улучшение жилищных условия принято на учет 4 молодые семьи , 5 семей улучшили свои жилищные условия.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

## **Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы**



Полный перечень целей и задач, целевых показателей приведен в паспорте настоящей муниципальной программы и в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

### **Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

Для достижения целей муниципальной программы и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий (приложение № 2 к настоящей муниципальной программе).

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа.

Реализация мероприятий Программы осуществляется исполнителями муниципальной программы - юридическими и физическими лицами, осуществляющими поставку товаров, выполнение работ и (или) оказание услуг для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.09.2013 № 572-ПА «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Асбестовского городского округа».

Порядок предоставления субсидий юридическим лицам за счет средств областного и местного бюджета утверждается администрацией Асбестовского городского округа.

В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям для обеспечения жильем в составе муниципальной программы предусмотрена подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Асбестовского городского округа» (далее - Подпрограмма 5).

Средства местного бюджета планируются для реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья исходя из доли софинансирования социальных выплат, установленных программой.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками подпрограммы собственных и заемных средств в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, приведенными в приложении 3 к подпрограмме 4 «Обеспечение жильем молодых семей государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

Объемы средств местного бюджета для реализации мероприятий программы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья отражаются в соглашениях, заключаемых заказчиком программы с Департаментом молодежной политики Свердловской области (далее - Департамент).

Объем привлеченных средств областного бюджета определяется ежегодно по результатам отбора, проводимого Департаментом. При подтверждении права на получение средств областного бюджета на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Асбестовского городского округа» по результатам отбора, проведенного Департаментом, в подпрограмму вносятся изменения в части объемов финансирования программных мероприятий, целевых индикаторов и показателей. Механизм реализации подпрограммы 5 «Обеспечение жильем молодых семей на территории Асбестовского городского округа» приведен в приложении 4 к настоящей программе.

К наиболее серьезным рискам реализации подпрограммы 5 можно отнести такие риски, как изменение законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области в части сокращения или прекращения финансирования государственных программ Свердловской области и неэффективное управление подпрограммой.

В целях предоставления государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы в составе муниципальной программы предусмотрена подпрограмма 7 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий». Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы региональной социальной выплаты в размере 20 процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также исключения требования по ограничению возраста супругов поможет сократить очередь молодых семей по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей». Механизм реализации подпрограммы 7 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» приведен в приложении 5 к настоящей программе.

К наиболее серьезным рискам реализации подпрограммы 7 можно отнести такие риски, как изменение региональной нормативной правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования государственных программ, доли софинансирования подпрограммы 7 и неэффективное управление подпрограммой.