

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Асбест, ул. Садовая, д. 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): сведения отсутствуют
3. Серия, тип постройки: сведения отсутствуют
4. Год постройки: 2019
5. Степень износа по данным государственного технического учета: сведения отсутствуют
6. Степень фактического износа: 0 %
7. Год последнего капитального ремонта: сведения отсутствуют
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: сведения отсутствуют
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 30
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: отсутствует
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): отсутствуют
18. Строительный объем: 7 215.22 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1 449,8 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1 033,1 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 241,6 кв.м.
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 241,6 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 6 136,0 кв. м.
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 66:34:0502003:264

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3. Перегородки	Железобетонные плиты	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5. Крыша	Плоская, рулонный материал	удовлетворительное

6. Полы	Бетонные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Окна ПВХ, стеклопакеты Металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Согласно ведомости отделочных работ	удовлетворительное
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Вентиляция естественная, вытяжная. У жителей есть возможность установки телефона, подключения к сети Интернет, кабельного ТВ	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление - центральное.	удовлетворительное
11. Крыльца	Бетонные	удовлетворительное

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

Дата:

М.П.