

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2020

114-ПА

Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Асбестовского городского округа

Во исполнение Протокола совещания АО «Корпорация «МСП» с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления моногородов по мерам поддержки субъектов МСП, реализуемым АО «Корпорация «МСП» в АО «МСП Банк» в моногородах от 17 октября 2018 года № 110-ВКС, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа методическими рекомендациями органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, способствующими увеличению доходной базы бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (письмо Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2018 № 06-04-11/01/78417), администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Асбестовского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Асбестовского городского округа от 21.03.2019 № 172-ПА «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Асбестовского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без объемных графических и табличных приложений, разместить полный текст настоящего постановления с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу: (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Ю.В. Великанову.

Глава Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Асбестовского городского округа
от 19.02.2020 № 114-ПА

Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Асбестовского городского округа (далее Методика) разработана в целях выявления неиспользуемого или неэффективно используемого имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Методика определяет процедуру взаимодействия структурных подразделений администрации Асбестовского городского округа, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений (далее – отраслевые структурные подразделения), муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Асбестовского городского округа, включая земельные участки (далее – недвижимое имущество).

1.3. Для целей настоящей Методики под эффективным использованием недвижимого имущества понимается использование недвижимого имущества по назначению, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества, повышение доходов от использования недвижимого имущества.

1.4. Оценка эффективности использования недвижимого имущества осуществляется в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от его использования и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.

1.5. В целях проведения оценки эффективности использования муниципальное имущество Асбестовского городского округа подразделяется на три группы:

- имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;
- имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;
- имущество муниципальной казны.

1.6. Расчет показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Асбестовского городского округа обязателен для всех видов имущества, указанных в пункте 1.5 настоящей Методики, и осуществляется отдельно по каждому муниципальному учреждению, муниципальному унитарному предприятию.

2. Порядок проведения оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества

2.1. Организации, перечисленные в Приложении № 1 к настоящей Методике ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным годом, представляют в отраслевые структурные подразделения, сведения о показателях эффективности использования муниципального имущества по формам, представленным в приложениях № 2, № 3 к настоящей Методике, и перечни неиспользуемых объектов недвижимого имущества.

Руководители муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий несут персональную ответственность за достоверность и своевременность предоставляемой информации.

2.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа проводит оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом Асбестовского городского округа в соответствии с критериями оценки эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности Асбестовского городского округа, представленными в приложениях № 4, № 5 к настоящей Методике.

2.3. Итоговые результаты оценки критериев эффективности использования муниципального имущества формируются посредством суммирования баллов по всем показателям.

2.4. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа проводит расчет значений показателей и готовит заключения об оценке эффективности использования муниципального имущества по каждому учреждению, предприятию с указанием:

- 1) перечня неиспользуемых объектов недвижимого имущества;
- 2) выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;
- 3) рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;
- 4) предложений о перераспределении объектов муниципального имущества между муниципальными учреждениями;
- 5) необходимости внесения изменений и дополнений в трудовой договор руководителя организации, применения мер дисциплинарной ответственности к руководителю организации или необходимости досрочного расторжения трудового договора с руководителем организации;
- 6) предложений о реорганизации, ликвидации организации, а также о приватизации муниципального унитарного предприятия;

7) предложений по вовлечению объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот и повышению доходности использования муниципального имущества Асбестовского городского округа.

2.5. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями составляется с учетом следующего:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 24 до 31 баллов, то использование имущества предприятием является эффективным;
- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 15 до 23 баллов, то использование имущества предприятием является удовлетворительным;
- если суммарная оценка по всем критериям ниже 15 баллов, то использование имущества предприятием является неэффективным.

2.6. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями составляется с учетом следующего:

1) для бюджетных и автономных учреждений

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 19 до 26 баллов, то использование имущества учреждением является эффективным;
- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 12 до 18 баллов, то использование имущества учреждением является удовлетворительным;
- если суммарная оценка по всем критериям ниже 12 баллов, то использование имущества учреждением является неэффективным.

2) для казенных учреждений

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 15 до 18 баллов, то использование имущества учреждением является эффективным;
- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 10 до 14 баллов, то использование имущества учреждением является удовлетворительным;
- если суммарная оценка по всем критериям ниже 10 баллов, то использование имущества учреждением является неэффективным.

2.7. Особенности проведения оценки эффективности использования имущества муниципальной казны указаны в разделе 3 настоящей Методике.

3. Порядок оценки эффективности управления имуществом муниципальной казны

3.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа ежегодно не позднее 01 мая года, следующего за отчетным годом, проводит анализ критериев оценки эффективности использования имущества муниципальной казны по показателям, указанным в приложении № 5 настоящей Методике.

3.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа проводит расчет значений показателей и готовит заключение об оценке эффективности использования имущества муниципальной казны с указанием:

- 1) выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;
- 2) рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;
- 3) предложений о приватизации (перепрофилировании) нежилых помещений (зданий);
- 4) предложений о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее и пригодное для эксплуатации состояние нежилых помещений (зданий).

3.3. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, составляется с учетом следующего:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 22 до 29 баллов, то использование имущества муниципальной казны является эффективным;
- если суммарная по всем критериям составляет от 14 до 21 баллов, то использование имущества муниципальной казны является удовлетворительным;
- если суммарная оценка по всем критериям ниже 14 баллов, то использование имущества муниципальной казны является неэффективным.

4. Отчет об эффективности использования и управления муниципальным имуществом

4.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа в срок до 25 мая года, следующего за отчетным годом, готовит и направляет проект отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом Асбестовского городского округа с результатами оценки эффективности деятельности организаций и внесенными предложениями по ним главе Асбестовского городского округа для утверждения и (или) принятия иных решений.

4.2. Отчет об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом в обязательном порядке включает информацию о:

- 1) количестве муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот (в том числе: передано в аренду, безвозмездное пользование, прочие права);
- 2) муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 3) количестве учреждений и иных организаций, созданных на основе или с использованием муниципального имущества;
- 4) муниципальном имуществе, приобретенном и отчужденном на возмездной и безвозмездной основе за текущий финансовый год, за исключением отчуждения в порядке приватизации;
- 5) муниципальном имуществе, переданном в залог, доверительное управление за текущий финансовый год;

6) доходах бюджета Асбестовского городского округа от арендной платы, приватизации, продажи муниципального имущества, от платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, от использования имущества по концессионным соглашениям;

7) дебиторской задолженности в разрезе видов муниципального имущества и объеме претензионно-исковой работы по взысканию задолженности, проведенной в отчетном периоде;

8) имуществе муниципальной казны Асбестовского городского округа, включенном в перечень, предназначенный для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства;

9) предложения о приватизации (перепрофилированию) муниципального имущества;

10) предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

Перечень муниципальных унитарных предприятий и учреждений,
предоставляющих отчеты о показателях эффективности использования
муниципального имущества

1	Муниципальное казенное предприятие «Вторресурсы» Асбестовского городского округа	
2	Муниципальное казенное предприятие «Энергокомплекс» Асбестовского городского округа	
3	Муниципальное казенное предприятие «Знак» Асбестовского городского округа	

ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1	Муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Асбестовский рабочий» Асбестовского городского округа	
2	Муниципальное автономное учреждение культуры «Киноконцертный театр «Прогресс» Асбестовского городского округа»	
3	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 с углубленным изучением отдельных предметов Асбестовского городского округа	
4	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8 им. А.Г. Махнева» Асбестовского городского округа	
5	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 9» Асбестовского городского округа	
6	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11» Асбестовского городского округа	

7	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16» Асбестовского городского округа	
8	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21» Асбестовского городского округа	
9	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24 с углубленным изучением отдельных предметов» Асбестовского городского округа	
10	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 30» Асбестовского городского округа	
11	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 25» Асбестовского городского округа	
12	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 27» Асбестовского городского округа	
13	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 56» Асбестовского городского округа	
14	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 60» Асбестовского городского округа	
15	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей № 62» Асбестовского городского округа	
16	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Теремок» Асбестовского городского округа	

17	Муниципальное автономное учреждение «Детский загородный оздоровительный лагерь «Заря»	
----	---	--

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ КАЗЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1	Муниципальное казенное учреждение «Управление архивами Асбестовского городского округа»	
2	Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста»	
3	Муниципальное казенное учреждение Асбестовского городского округа «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления»	
4	Муниципальное казенное учреждение «Ритуал» Асбестовского городского округа	

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1.	Муниципальное бюджетное учреждение Асбестовского городского округа «Центр спасения»	
2.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Асбестовского городского округа	
3.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры и досуга имени Горького» Асбестовского городского округа	
4.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дворец культуры «Вороний брод» п. Белокаменного Асбестовского городского округа	
5.	Муниципальное бюджетное учреждение спортивная школа «Малахит» Асбестовского городского округа	

6.	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа Олимпийского резерва» Асбестовского городского округа	
7.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва» Асбестовского городского округа	
8.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 им. М. Горького» Асбестовского городского округа	
9.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2» Асбестовского городского округа	
10.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 12» Асбестовского городского округа	
11.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №13» Асбестовского городского округа	
12.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 18» Асбестовского городского округа	
13.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 22 им. Н.И. Кузнецова» Асбестовского городского округа	
14.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2» Асбестовского городского округа	
15.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 22» Асбестовского городского округа	

16.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №29» Асбестовского городского округа	
17.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей № 31» Асбестовского городского округа	
18.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 32» Асбестовского городского округа	
19.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 35» Асбестовского городского округа	
20.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 38» Асбестовского городского округа	
21.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 40» Асбестовского городского округа	
22.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Журавушка» Асбестовского городского округа	
23.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Радость» Асбестовского городского округа	
24.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46» Асбестовского городского округа	
25.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 47» Асбестовского городского округа	
26.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад	

	комбинированного вида № 52» Асбестовского городского округа	
27.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 53» Асбестовского городского округа	
28.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида «Кирпичики» Асбестовского городского округа	
29.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Малыш» Асбестовского городского округа	
30.	Муниципальное бюджетное учреждение по работе с молодежью «Центр социально-психологической помощи «Ковчег» Асбестовского городского округа	
31.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Асбестовского городского округа	
32.	Муниципальное бюджетное учреждение по работе с молодежью «Молодежный досуговый центр» Асбестовского городского округа	
33.	Асбестовское муниципальное бюджетное учреждение «Центр обеспечения деятельности учреждений системы образования»	
34.	Муниципальное бюджетное учреждение по работе с молодежью «Центр детско-подростковый» Асбестовского городского округа	
35.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества имени Н.М. Аввакумова» Асбестовского городского округа	

ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1	Муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго» Муниципального образования город Асбест.	
2	Муниципальное унитарное предприятие «Производственный жилищно-ремонтный трест» Асбестовского городского округа	
3	Муниципальное унитарное предприятие «Фабрика химчистки и крашения одежды» Асбестовского городского округа	

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЩЕСТВ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1	Акционерное общество «Центральный универмаг»
2	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-градостроительная компания»
3	Открытое акционерное общество «Аптека № 392»
4	Открытое акционерное общество Телерадиокомпания «Студия АТВ»
5	Открытое акционерное общество «Рембыттехника»
6	Открытое акционерное общество «Аптека № 183»

Показатели оценки эффективности использования недвижимого имущества
муниципальными унитарными предприятиями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия
1	Использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП, по целевому назначению	- МУП использует все переданные на праве хозяйственного ведения объекты по целевому назначению;
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты преимущественно по целевому назначению; ¹
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты не по целевому назначению
2	Проведение предприятием мер по сохранности закрепленного за ним имущества	- предприятием проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества;
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты предприятием не в полном объеме;
		- предприятием не проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества
3	Наличие документов о зарегистрированных правах на закрепленные за МУП объекты капитального строительства	МУП имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);
		- 85% - 99% объектов;
		- 70% - 84% объектов;
		- 55% - 69% объектов;
- менее 55% объектов		
4	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые МУП	МУП имеет правоустанавливающие документы:
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%);
		- 85% - 99% земельных участков;
		- 70% - 84% земельных участков;

¹По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных МУП

		- 55% - 69% земельных участков;
		- менее 55% земельных участков
5	Наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ, в отношении переданных МУП объектов	МУП имеет документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации или кадастровых работ:
		- на все переданные ему объекты (100%);
		- 85% - 99% объектов;
		- 70% - 84% объектов;
		- 55% - 69% объектов;
		- менее 55% объектов
6	Удельный вес площади земельных участков, переданных в субаренду, к общей площади земельных участков, предоставленных МУП	- площади не предоставляются в аренду или безвозмездное пользование
		- уменьшение к уровню прошлого года
		- на уровне предыдущего года
		- увеличение к уровню прошлого года
7	Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения	- участки не предоставляются в субаренду
		- уменьшение к уровню прошлого года
		- на уровне предыдущего года
		- увеличение к уровню прошлого года
8	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	- задолженность отсутствует;
		- снижение к уровню прошлого года;
		- на уровне прошлого года;
		- увеличение к уровню прошлого года

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности использования имущества муниципальными унитарными предприятиями

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1	Количество земельных участков	ед.		
2	Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных МУП	тыс. руб.		
3	Площадь земельных участков, в том числе:	кв. м		
	- переданная МУП в субаренду	кв. м		
4	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе:	ед.		
	- здания	ед.		
	- помещения	ед.		
	- строения	ед.		
	- сооружения	ед.		
5	Балансовая стоимость имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП	тыс. руб.		
6	Общая площадь объектов недвижимого имущества(здания, строения, сооружения, помещения), находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения, в том числе:	кв. м		
	- используемая для целей деятельности предприятия	кв. м		
	- переданная в аренду	кв. м		
7	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется:	ед.		
	- наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ	ед.		
	- наличие зарегистрированных прав	ед.		
8	Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества	тыс. руб.		
9	Удельный вес доходов, полученных от предоставления недвижимого имущества в аренду (субаренду), в совокупном объеме доходов МУП	%		
10	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	тыс. рублей		

Показатели оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия
1	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка	- учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению;
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты преимущественно по целевому назначению; ¹
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты не по целевому назначению
2	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	- учреждением проведены меры по сохранности переданного ему имущества;
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме;
		- учреждением не проведены меры по сохранности переданного ему имущества
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	Учреждение имеет правоустанавливающие документы:
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%);
		- 85% - 99% земельных участков;
		- 70% - 84% земельных участков;
		- 55% - 69% земельных участков;
- менее 55% земельных участков		
4	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления	Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);
		- 85% - 99% объектов;
		- 70% - 84% объектов;

¹По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных учреждению.

		- 55% - 69% объектов;
		- менее 55% объектов
5	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности ²	- увеличение к уровню прошлого года
		- на уровне прошлого года;
		- уменьшение к уровню прошлого года
6	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	- задолженность отсутствует;
		- снижение к уровню прошлого года;
		- на уровне прошлого года;
		- увеличение к уровню прошлого года

²Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности
использования имущества муниципальными учреждениями

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1	Количество земельных участков	ед.		
2	Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных учреждению	тыс. руб.		
3	Площадь земельных участков, в том числе:	кв. м		
	- неиспользуемая учреждением	кв. м		
4	Балансовая стоимость имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению	тыс. руб.		
5	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе:	ед.		
	- здания	ед.		
	- помещения	ед.		
	- строения	ед.		
	- сооружения	ед.		
6	Общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению, в том числе:	кв. м		
	- площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания муниципальных услуг	кв. м		
	- площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности	кв. м		
7	Общая площадь объектов недвижимого имущества, в том числе:	кв. м		
	- переданное в аренду	кв. м		
	- переданное в безвозмездное пользование	кв. м		
	- переданное в аренду с почасовой оплатой и используемое учреждением	кв. м		
	- переданное в безвозмездное пользование в соответствии с почасовым графиком и используемое учреждением	кв. м		
	- неиспользуемое	кв. м		
8	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется:	ед.		
	- наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ	ед.		
	- наличие зарегистрированных (ранее учтенных) прав	ед.		

9	Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, в том числе:	тыс. руб.		
10	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	тыс. руб.		

Критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП, по целевому назначению	- МУП использует все переданные на праве хозяйственного ведения объекты по целевому назначению;	5
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты преимущественно по целевому назначению; ¹	3
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты не по целевому назначению	0
2	Проведение предприятием мер по сохранности закрепленного за ним имущества	- предприятием проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества;	5
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты предприятием не в полном объеме;	3
		- предприятием не проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества	0
3	Наличие документов о зарегистрированных правах на закрепленные за МУП объекты капитального строительства	МУП имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:	
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);	4
		- 85% - 99% объектов;	3
		- 70% - 84% объектов;	2
		- 55% - 69% объектов;	1
- менее 55% объектов	0		

¹По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных предприятию.

4	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые МУП	МУП имеет правоустанавливающие документы:	
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%);	4
		- 85% - 99% земельных участков;	3
		- 70% - 84% земельных участков;	2
		- 55% - 69% земельных участков;	1
	- менее 55% земельных участков	0	
5	Наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ, в отношении переданных МУП объектов	МУП имеет документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации или кадастровых работ:	
		- на все переданные ему объекты (100%);	4
		- 85% - 99% объектов;	3
		- 70% - 84% объектов;	2
		- 55% - 69% объектов;	1
	- менее 55% объектов	0	
6	Удельный вес площади земельных участков, переданных в субаренду, к общей площади земельных участков, предоставленных МУП	- участки не предоставляются в субаренду;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года;	2
		- на уровне предыдущего года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
7	Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения	- площади не предоставляются в аренду;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года;	2
		- на уровне предыдущего года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
8	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	- задолженность отсутствует;	3
		- снижение к уровню прошлого года;	2
		- на уровне прошлого года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0

Критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка	- учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению;	5
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты преимущественно по целевому назначению; ¹	3
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты не по целевому назначению	0
2	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	- учреждением проведены меры по сохранности переданного ему имущества;	5
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме;	3
		- учреждением не проведены меры по сохранности переданного ему имущества	0
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	Учреждение имеет правоустанавливающие документы:	
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%);	4
		- 85% - 99% земельных участков;	3
		- 70% - 84% земельных участков;	2
		- 55% - 69% земельных участков;	1
- менее 55% земельных участков	0		
4	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления	Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:	
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);	4
		- 85% - 99% объектов;	3
		- 70% - 84% объектов;	2

¹По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных учреждению.

		- 55% - 69% объектов;	1
		- менее 55% объектов	0
5	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности ²	- увеличение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
6	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	- задолженность отсутствует;	3
		- снижение к уровню прошлого года;	2
		- на уровне прошлого года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0

²Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.

Критерии оценки эффективности использования имущества муниципальной казны

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Наличие регистрации прав муниципальной собственности на объекты	Право муниципальной собственности зарегистрировано:	
		- на все помещения (здания);	4
		- на 85% - 99% помещений (зданий);	3
		- на 70% - 84% помещений (зданий);	2
		- на 55 - 69% помещений (зданий);	1
	- менее 55% помещений (зданий)	0	
2	Наличие документов о государственной регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки	Право муниципальной собственности зарегистрировано:	
		- на все земельные участки (100%);	4
		- 85% - 99% земельных участков;	3
		- 70% - 84% земельных участков;	2
		- 55% - 69% земельных участков;	1
	- менее 55% земельных участков	0	
3	Площадь земель, находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
4	Площадь иных объектов муниципального имущества ¹ (здания, строения, сооружения, помещения), находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0

¹Без учета жилых помещений.

5	Удельный вес объектов(здания, строения, сооружения, помещения)муниципальной казны, предоставленных в пользование, к общему количеству объектов муниципальной казны	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
6	Просроченная дебиторская задолженность по договорам аренды муниципального имущества	- уменьшение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
7	Доля арендаторов-должников по арендной плате за использование имущества муниципальной казны к общему количеству арендаторов	- уменьшение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
8	Средний размер дохода, получаемого от аренды земельных участков,с единицы площади, руб./кв. м	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
9	Средний размер дохода, получаемого от аренды иных объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков (здания, строения, сооружения, помещения), с единицы площади, руб./кв. м	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0