

ГЛАВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019

89-ПГ

Об утверждении заключения о результатах работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, постановлением администрации Асбестовского городского округа от 10.01.2018 № 5-ПА «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных решением Думы Асбестовского городского округа» (в редакции от 24.10.2019 № 610-ПА), рассмотрев Протокол от 29.11.2019 № 4 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, глава Асбестовского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить заключение о результатах работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 29.11.2019 (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (В.В. Яцкевич) подготовить проект постановления главы Асбестовского городского округа о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502035:669, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Коминтерна, д. 23, общей площадью 733,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,3 м, в целях постановки на государственный кадастровый учет реконструируемого объекта капитального строительства и регистрации прав на него.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Асбестовский рабочий», «Муниципальный вестник», разместить в сетевом издании сети Интернет по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
Асбестовского городского округа
от 12.12.2019 №89-ПГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах работы комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 29.11.2019

На основании постановления администрации Асбестовского городского округа от 10.01.2018 № 5-ПА «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных решением Думы Асбестовского городского округа» (в редакции от 24.10.2019 № 610-ПА), 29.11.2019 состоялось заседание комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа. Согласно протоколу от 29.11.2019 № 4 комиссией приняты следующие решения:

1. Отложить рассмотрение вопроса о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 (в редакции от 31.05.2018 № 12/12) в части дополнения Градостроительных регламентов (статья 18 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам») и установления для зоны Ж-2 условно разрешенного вида использования «Объекты гаражного назначения».

2. Рекомендовать Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа изучить требования к противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями в садоводческих объединениях, запросить информацию в органе государственного пожарного надзора; подготовить и предоставить в администрацию Асбестовского городского округа проект решения Думы Асбестовского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 (в редакции от 31.05.2018 № 12/12), в части изменения Градостроительных регламентов (статья 19 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства») и установления для зоны дачного хозяйства и садоводства минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в размере минимального, установленного техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

3. Рекомендовать главе Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502035:669, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Коминтерна, д. 23, общей площадью 733,0 кв.м, в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,3 м, в целях постановки на государственный кадастровый учет реконструируемого объекта капитального строительства и регистрации прав на него.

4. Рекомендовать главе Асбестовского городского округа отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502002:104, общей площадью 943,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Луговая, дом 17, «под магазин».

5. Рекомендовать главе Асбестовского городского округа до внесения изменений в Генеральный план Асбестовского городского округа, изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в части изменения территориальной зоны коллективных садов с возможностью перевода отдельных участков в зону индивидуальной жилой застройки по заявлениям членов СДТ «Ветеран-2», не вносить.