

ГЛАВА АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2025

36-ПГ

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Асбестовского муниципального округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», решением Думы Асбестовского муниципального округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа в новой редакции», принимая во внимание заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа от 15.05.2025, глава Асбестовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на 18.09.2025, на 17 часов 15 минут местного времени по обсуждению проекта решения Думы Асбестовского муниципального округа (прилагается) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа, утвержденные решением Думы Асбестовского муниципального округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа в новой редакции».

2. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал администрации Асбестовского муниципального округа, адрес: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж, актовый зал.

3. Для организации публичных слушаний создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - комиссия):

председатель комиссии – Тихонова Н.Р., глава Асбестовского муниципального округа;

заместитель председателя комиссии – Плеханов Е.А., первый заместитель главы Асбестовского муниципального округа;

секретарь комиссии – Колобкова М.А., ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа;

члены комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского муниципального округа;

Кочергин А.А. - депутат Думы Асбестовского муниципального округа по одномандатному избирательному округу № 8;

Красильников В.Н. – главный специалист общего отдела администрации Асбестовского муниципального округа;

Ярина Н.В. – депутат Думы Асбестовского муниципального округа по одномандатному избирательному округу № 1;

Яцкевич В.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа.

4. Определить срок проведения публичных слушаний - с 18.08.2025 по 18.09.2025.

5. Комиссии:

5.1. До 18.08.2025 опубликовать настоящее постановление без приложений в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник».

5.2. Разместить полный текст настоящего постановления с приложениями:

- в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru);

- на официальном сайте Асбестовского муниципального округа по адресу <https://asbestadm.ru>;

- на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

- на информационных стендах в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3.

5.3. До 18.08.2025 опубликовать в газете «Асбестовский рабочий» оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Думы Асбестовского муниципального округа, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

5.4. Разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Думы Асбестовского муниципального округа, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru);

- на официальном сайте Асбестовского муниципального округа по адресу (<https://asbestadm.ru>).

5.5. Подготовить и провести экспозицию проектов с предоставлением информационных материалов, регистрацией предложений и замечаний посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3, в рабочие дни с 18.08.2025 по 18.09.2025 с 9.00 часов до 16.00 часов.

5.6. В период с 18.08.2025 по 18.09.2025 принимать от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемым проектам:

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);

- по адресу электронной почты arh_asb@mail.ru;

- на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.7. По итогам публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

5.8. Разместить протокол публичных слушаний на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

5.9. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник».

5.10. Разместить заключение о результатах публичных слушаний:

- в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru);

- на официальном сайте Асбестовского муниципального округа по адресу (<https://asbestadm.ru>);

- на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Асбестовского муниципального округа Е.А. Плеханова.

Глава

Асбестовского муниципального округа

Н.Р. Тихонова

Приложение
к постановлению главы
Асбестовского муниципального
округа от 18.07.2025 № 36-ПГ

ПРОЕКТ

Дума Асбестовского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Асбест

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Асбестовского муниципального округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского муниципального округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 27 Устава Асбестовского муниципального округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших _____ 2025 года,

Дума Асбестовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа, утвержденные решением Думы Асбестовского муниципального округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа в новой редакции» (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502027:509, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Репина, д. 1 (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установления территориальной

зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, д. 51 (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502027:231, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кузнецова, дом № 14 (приложение № 3).

1.2. В градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки) таблицы 2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» статьи 18 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» раздела 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории и предельных параметров» части II «Градостроительные регламенты» Правил:

1.2.1. Включить условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кодом 2.7.1. «хранение автотранспорта».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, полный текст настоящего решения с приложениями разместить в сетевом издании «Асбестовский рабочий» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (www.asbestadm.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского муниципального округа

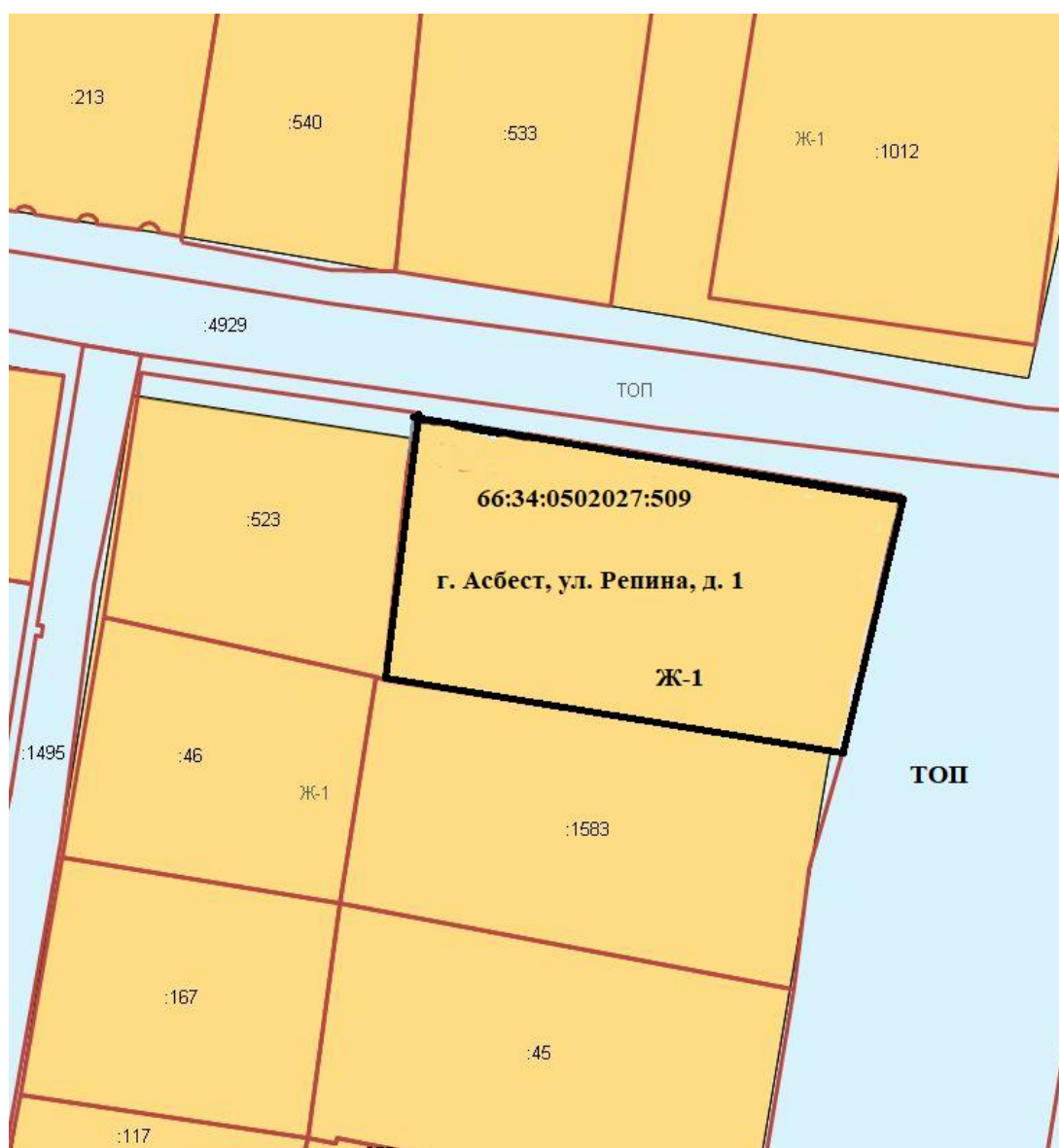
Глава
Асбестовского муниципального округа

_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от ____ . ____ .2025 № ____ / ____

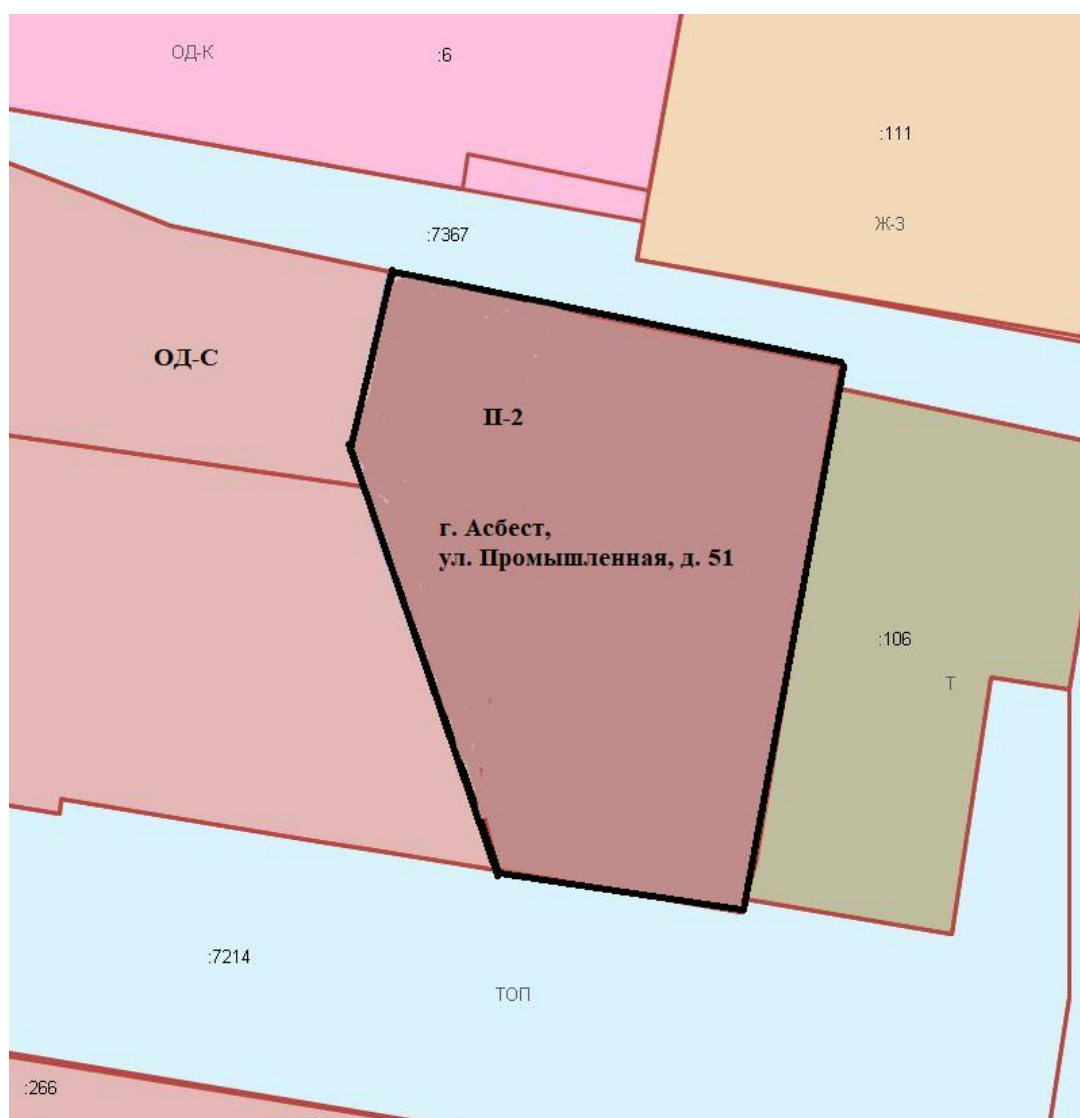
Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502027:509, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Репина, д. 1



- Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
- ТОП – территория общего пользования

Приложение № 2
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от ____ . ____ . 2025 № ____ / ____

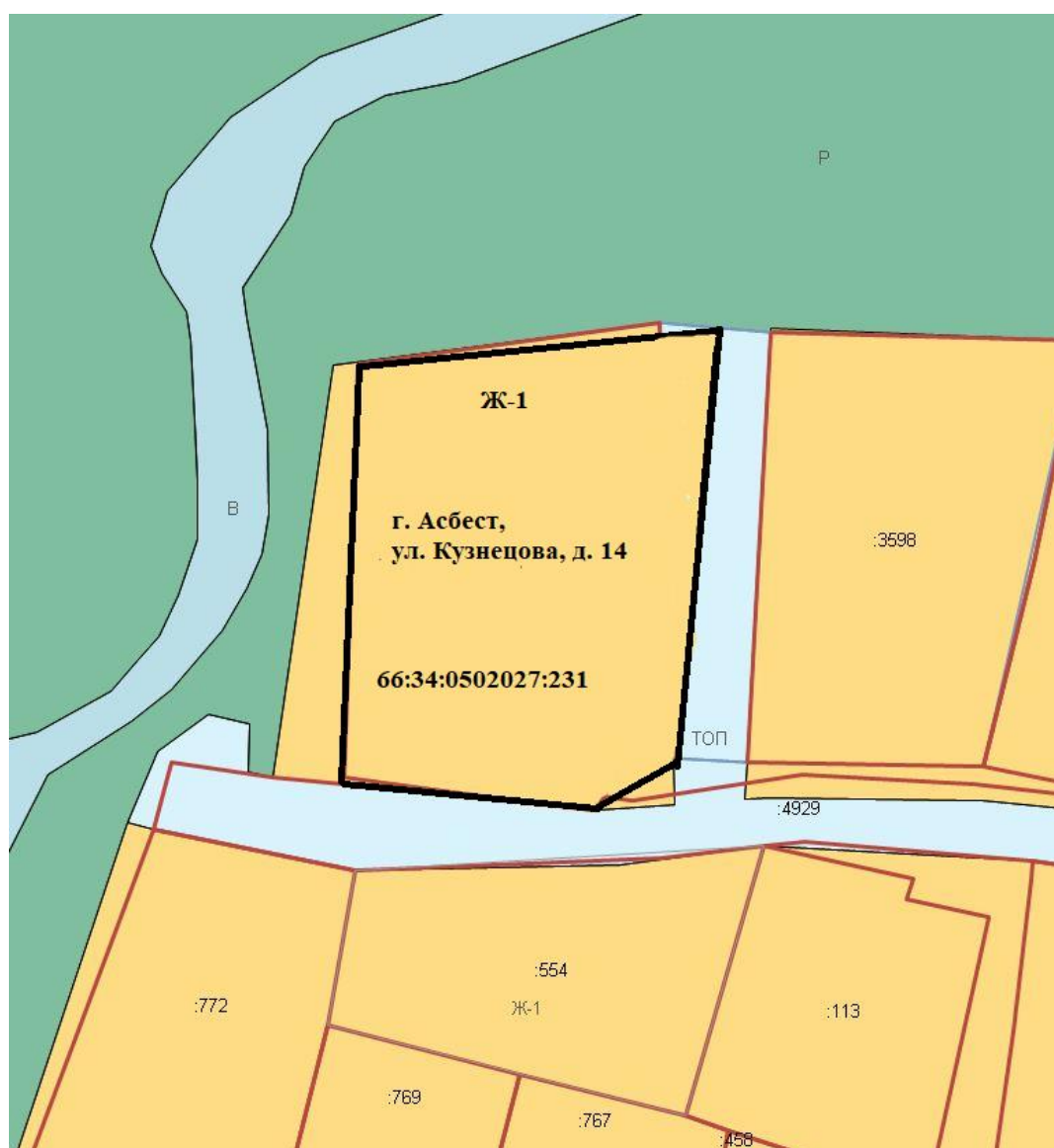
Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установления территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III- V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, д. 51



- П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III-V класса опасности
- ОД-С – общественно-деловая зона социального назначения

Приложение № 3
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от ____ . ____ .2025 № ____ / ____

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502027:231, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кузнецова, дом № 14



 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

 ТОП – территория общего пользования