

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024

672-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д.22 на котором расположен
многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу,
и жилых помещений в нем**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д.22, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 12.09.2024 № 748-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Чапаева, д.22, аварийным и подлежащим сносу», во исполнение мероприятий Комплексной муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА (в действующей редакции), отказом собственников аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Чапаева, д. 22, от исполнения требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 31.12.2027 и согласии на досрочное изъятие недвижимости, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502035:743 площадью 3604,0 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещения в нем по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Чапаева, д. 22, согласно Приложению 1.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.):

2.1. Обеспечить соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд;

2.2. Выполнить полномочия заказчика работ по оценке изымаемого

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием в течение 30 рабочих дней с даты принятия решения;

2.3. Направить решение об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра по Свердловской области;

2.4. Направить собственникам помещений в аварийном доме уведомления о принятом решении, об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении;

2.5. Подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направить правообладателям, имущество которых подлежит изъятию, для согласования в течение 5 рабочих дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика;

2.6. Провести переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию;

2.7. Заключить с правообладателями изымаемой недвижимости соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд с выплатой возмещения;

2.8. Обеспечить подачу документов в электронной форме на государственную регистрацию права Асбестовского городского округа на изымаемые объекты недвижимости в течение 5 дней с даты подписания соглашения, указанного в пункте 2.7 настоящего постановления;

2.9. В случае отсутствия достигнутого соглашения с правообладателями об условиях изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего постановления, обеспечить принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке в сроки, не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи

и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (Ботина Н.И.) обеспечить:

3.1. Информирование уполномоченных органов и организаций о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу в срок до 15.01.2025;

3.2. Отселение нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Чапаева, д.22, согласно Приложению 2;

3.3. Проведение анализа реестра свободных муниципальных жилых помещений и согласование с нанимателями, проживающими в аварийном доме на условиях социального найма, предложение иного пригодного жилого помещения;

3.4. Уведомление нанимателей о переселении и одностороннем расторжении договора социального найма, сбор документов для рассмотрения Общественной комиссии по жилищным вопросам при главе Асбестовского городского округа, утвержденной постановлением главы Асбестовского городского округа от 31.10.2017 № 55-ПГ (далее – Общественная комиссия) для принятия решения о предоставлении гражданам, проживающим в аварийном доме на условиях социального найма, иного пригодного жилого помещения;

3.5. Подготовку проекта постановления о предоставлении нанимателям иного пригодного жилого помещения на условиях социального найма и направить пакет документов в уполномоченное муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» Асбестовского городского округа для организации договорной работы с нанимателями;

3.6. Организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения после завершения процедур переселения в срок до 01.10.2025, если иной срок не установлен судебными актами;

3.7. Обеспечение внесения сведений в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства о расселении граждан и исключению отселенного аварийного дома из реестра многоквартирных жилых домов после завершения процедур переселения в срок до 01.10.2025, если иной срок не установлен судебными актами.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) обеспечить в рамках реализации муниципальной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Асбестовского городского округа до 2027 года», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.12.2013 № 776-ПА (в действующей редакции):

4.1. Подготовку необходимых документов и разработку проекта организации сноса, локального сметного расчета на снос аварийного дома, проектно-сметной документации перенос инженерных сетей (по необходимости), снос многоквартирного жилого дома после завершения процедур переселения в срок до 31.12.2025, если иной срок не установлен судебными актами, или

решением о бюджете. Определить муниципальным заказчиком работ Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» (Шматковский В.С.);

4.2. Направление заявления и документов в Росреестр в целях исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о снесенном аварийном доме.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» (Шматковский В.С.) обеспечить:

5.1. Приемку жилых помещений от собственников и нанимателей после завершения процедуры изъятия недвижимости согласно пунктам 2, 3 настоящего постановления;

5.2. Организацию ограничения доступа в расселенный аварийный многоквартирный дом;

5.3. Организацию и проведение муниципальных закупок на проведение работ и оказание услуг согласно пункту 4 настоящего постановления с выполнением функций муниципального заказчика по заключенным контрактам

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения и размещению в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение 1
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 18.12.2024 № 672-ПА

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу,
по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Чапаева, д.22

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	Свердловская обл., г. Асбест, ул. Чапаева, д.22 (земельный участок)	66:34:0502035:743	3604,0
2	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22 (нежилое помещение)	66:34:0502035:6400	101,4
3	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв. 2	66:34:0502035:6152	32,1
4	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.3	66:34:0502035:6246	36,5
5	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв. 5	66:34:0502035:7020	18,8
6	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.7	66:34:0502035:7028	41,8
7	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.8	66:34:0502035:7321	24,1
8	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв. 9	66:34:0502035:7016	39,8
9	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв. 21	66:34:0502035:7023	28,2
10	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.22	66:34:0502035:7021	38,7
11	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.23	66:34:0502035:7063	36,7
12	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.24	66:34:0502035:7018	41,5
13	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.25	66:34:0502035:7323	21,3
14	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.26	66:34:0502035:7025	63,1
15	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.27	66:34:0502035:7019	39,8
16	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.28	66:34:0502035:6467	28,9
17	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.29	66:34:0502035:7429	41,4
18	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.31	66:34:0502035:7324	34,7
19	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.32	66:34:0502035:7022	30,6
20	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.33	66:34:0502035:6619	36,5
21	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв. 34	66:34:0502035:7322	40,3
22	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв. 36	66:34:0502035:7074	64,8
23	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв. 37	66:34:0502035:7017	39,2
24	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв. 38	66:34:0502035:7024	27,7
25	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв. 39, ком.1	66:34:0502035:6347	14,5
26	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв. 39, ком.2	66:34:0502035:6358	11,3

Приложение 2
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 18.12.2024 № 672-ПА

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Чапаева, дом 22, предоставленных гражданам на условиях социального найма

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Количество граждан, состоящих на регистрационном учете
1	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв. 1	66:34:0502035:7753	33,0	3
2	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Чапаева, д.22, кв.35	66:34:0502035:7752	21,0	4