

ПОРЯДОК
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды на территории Асбестовского муниципального
округа»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского муниципального округа» (далее - Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского муниципального округа» (далее - муниципальная программа) и определяет процедуру представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и критерии отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу.

1.2. Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора дворовых территорий» - администрация Асбестовского муниципального округа, которая отвечает за организацию проведения отбора дворовых территорий (далее - Организатор отбора);

«дворовая территория многоквартирного дома» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ;

«заявка (предложение)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня для включения дворовой территории

в муниципальную программу по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Порядку;

«участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий.

1.4. Уполномоченным органом является администрация Асбестовского муниципального округа, которая осуществляет прием заявок на включение дворовой территории в муниципальную программу (далее - Уполномоченный орган).

2. Условия и порядок представления предложений

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленный в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, базисно-индексным методом.

Перевод базисной стоимости работ в текущий уровень осуществляется двумя способами: применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства для Уральского федерального округа по статьям затрат и индексом на СМР, действующих в данный период.

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.10.2017 № 1470/пр.

Локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечней работ; объемов работ, указанных в дизайн-проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета;

2) принять решение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ, указанных в дизайн-проекте, исходя из минимального и дополнительного перечней работ, объемов работ, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета;

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления

последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы;

- представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядком направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, утвержденными Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр.

2.2. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории должен содержать:

1) пояснительную записку, содержащую описание состояния территории с приложением

фотографий, концепцию развития территории, варианты дальнейшей эксплуатации территории,

ситуационный план размещения территории в структуре района с указанием названий улиц и

функционального назначения близлежащих объектов;

2) план с обозначением существующих объектов капитального строительства и существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним (анализ распределения транспортных и пешеходных потоков, анализ системы озеленения территории, анализ размещения существующих малых архитектурных форм и других объектов);

3) схему планировочной организации земельного участка;

4) план предлагаемого благоустройства с указанием элементов благоустройства, видов

покрытий, предлагаемых для размещения на дворовой территории, и обозначением существующих инженерных сетей, природных и техногенных объектов;

5) ведомость малых архитектурных форм и иных объектов, планируемых к размещению на территории;

6) объемно-пространственное решение территории (3D-модель) с приложением 3 - 4 видовых кадров и изображением общего вида планируемого благоустройства на всей территории;

7) сведения об инженерном оборудовании, планируемом к размещению на территории (электроснабжение, водоотведение);

8) план мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения.

Дизайн-проект должен содержать не менее шести видов работ по благоустройству, определенных минимальным и дополнительным перечнями работ по благоустройству, включая в обязательном порядке покрытие поверхности, обеспечение наружного освещения, установку скамеек, урн. При разработке дизайн-проекта должны

быть соблюдены условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения).

2.3. В протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенном в границах дворовой территории, включается следующая информация:

решение об обращении в районную общественную комиссию с предложением;
перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

решение об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
решение о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству;

решение о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 20 процентов от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству;

решение о выборе представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного (уполномоченных) на представление предложений,

согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ;

решение об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (в случае если дворовая территория образована зданиями и многоквартирными домами, находящимися в управлении нескольких организаций, принимается решение об определении одной из этих организаций в качестве получателя субсидии).

2.4. Сроки представления, рассмотрения и оценки заявок (предложений) заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу устанавливаются администрацией Асбестовского муниципального округа и размещаются на официальном сайте Асбестовского муниципального округа с соблюдением следующих условий:

дата начала приема заявок (предложений) на участие в отборе дворовых территорий устанавливается не ранее дня, следующего за днем размещения информации о начале приема соответствующих заявок (предложений);

дата окончания приема заявок (предложений) на участие в отборе дворовых территорий устанавливается не ранее чем через двадцать календарных дней со дня, следующего за днем размещения информации о начале приема соответствующих заявок (предложений);

срок рассмотрения и оценки заявок (предложений) на участие в отборе дворовых территорий составляет не более десяти рабочих дней с даты окончания приема заявок (предложений) на участие в отборе дворовых территорий.

2.5. Заявка подается участником отбора в Уполномоченный орган в письменной форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку, в установленный срок.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии) участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

2.6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории;

3) дизайн-проект благоустройства дворовой территории. Требования к дизайн-проекту устанавливаются приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

2.7. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в пункте 2.6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Уполномоченного органа в сроки, указанные в п. 2.4 к настоящему Порядку по адресу: 624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Уральская, д.73, каб. № 26, с понедельника по четверг с 08.00 до 12.30 и с 13.30 до 17.00, в пятницу с 08.00 до 12.30 и с 13.30 до 16.00.

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка.

2.8. Каждая заявка регистрируется Уполномоченным органом отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

3. Порядок рассмотрения и оценки предложений

3.1. Отбор представленных заявок и прилагаемых к ним документов посредством их оценки проводит общественная комиссия по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского муниципального округа» (далее - общественная комиссия) по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу, указанных в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Порядку.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Общественная комиссия рассматривает заявки и прилагаемые к ним документы на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Для принятия решения Комиссия запрашивает:

- сведения об оплате услуг за содержание жилого помещения, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) - в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

- сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома и сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, - в организациях, осуществляющих управление указанным домом.

3.4. Протокол оценки подписывается всеми членами Общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Асбестовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://asbestadm.ru/>) (далее - официальный сайт).

3.5. Заявка отклоняется Общественной комиссией в следующих случаях:

1) предоставления заявки с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;

2) представления пакета документов не в полном объеме;

3) представления недостоверных сведений.

3.6. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки;

- не подано ни одной заявки;

- подана только одна заявка.

3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка, Общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

3.8. В случае признания отбора несостоявшимся по причине отсутствия заявок администрация городского округа Заречный вправе объявить второй этап представления, рассмотрения и оценки заявок (предложений) заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу. Администрация городского округа Заречный может объявить очередной этап представления, рассмотрения и оценки заявок (предложений) заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу в целях формирования адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве.

3.9. Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, является основанием для включения в муниципальную программу.

Приложение № 1
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу
«Формирование современной
городской среды на территории
Асбестовского муниципального
округа»

Заявка (предложения)
на участие в отборе дворовых территорий для формирования
адресного перечня на включение дворовой территории
в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на
территории Асбестовского муниципального округа»

Дата: _____

Куда: Администрация Асбестовского муниципального округа: 624260, Свердловская
область, г. Асбест, ул. Уральская, д. 73, каб. 26.

Наименование юридического лица или Ф.И.О. представителя:

Адрес дворовой территории:

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица):

Паспортные данные (для граждан):

Номер контактного телефона

(факса): _____

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме

Изучив Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на
территории Асбестовского муниципального округа»

_____ (наименование организации или Ф.И.О. гражданина)

в лице

_____ (наименование должности и Ф.И.О. представителя, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
Предлагаем включить

Приложение № 2
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды на территории Асбестовского
муниципального округа»

**КРИТЕРИИ ОТБОРА
дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение
дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды на территории Асбестовского муниципального округа»**

В целях определения участников отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу Общественная комиссия рассматривает направленные в Уполномоченный орган заявки и прилагаемые к ним документы на предмет их соответствия критериям, установленным настоящим Порядком.

Общественная комиссия оценивает заявки и прилагаемые к ним документы по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, расположенных на территории Асбестовского муниципального округа.
3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме [размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение)].
Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий.
4. Реализация принципа комплексного подхода к благоустройству дворовой территории.
5. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Приложение № 3
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды на территории Асбестовского
муниципального округа»

БАЛЛЬНАЯ ОЦЕНКА
критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня на
включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды на территории Асбестовского муниципального
округа»

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
1.1.	а) от 41 и более лет	10
1.2.	б) от 31 до 40 лет	7
1.3.	в) от 21 до 30 лет	4
1.4.	г) от 16 до 20 лет	1
1.5.	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, расположенных на территории Асбестовского муниципального округа:	
2.1.	Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, расположенных на территории Асбестовского муниципального округа:	4
2.2.	Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках	0

	реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, расположенных на территории Асбестовского муниципального округа:	
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение)):	
3.1.	0% задолженности от общей суммы начислений	10
3.2.	от 0,1% до 5,0%	7
3.3.	от 5,1% до 10,0%	4
3.4.	свыше 10,1%	1
4.	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно минимальному перечню работ)	
4.1.	свыше 10 и до 15%	5
4.2.	свыше 5 и до 10%	3
4.3.	5%	1
5.	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно дополнительному перечню работ)	
5.1.	свыше 30%	5
5.2.	Свыше 20 и до 30%	3
5.3.	20%	1
6.	Реализация принципа комплексного подхода к благоустройству дворовой территории:	
6.1.	установка детского игрового оборудования	1
6.2.	установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	1
6.3.	организация детских игровых площадок	1
6.4.	организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)	1
6.5.	развитие дорожно-тропиночной сети	1

6.6.	установка элементов городской мебели	1
6.7.	организация площадки для отдыха взрослых	1
6.8.	озеленение соответствующей территории	1
6.9.	установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели)	1
6.10.	устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей	1
6.11.	наружное освещение соответствующей территории	1
6.12.	организация площадки для выгула и дрессировки собак	1
6.13.	устройство площадки хозяйственного назначения	1
6.14.	обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов	1
6.15.	использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения	1
6.16.	применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях	1
6.17.	устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты)	1
6.18.	устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа	1
6.19.	водоотводные каналы для сбора и отвода воды с дворовой территории	1
6.20.	обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	1
7.	Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
7.1.	от 95,1 до 100%	10
7.2.	от 85,1 до 95,0%	7
7.3.	от 75,1 до 85,0%	5
7.4.	от 66,7 до 75,0%	3
7.5.	66,6%	1