

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2024

12-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу:
Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный,
улица Заводская, дом 1, на котором расположен многоквартирный дом,
признанный аварийным и подлежащим сносу, и жилых помещений в нем**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, поселок Ново-Кирпичный, улица Заводская, дом 1, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 08.06.2021 № 287-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1, аварийным и подлежащим сносу» (в редакции распоряжения администрации Асбестовского городского округа от 29.12.2023 № 1212-РА), во исполнение мероприятий Комплексной муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА (в действующей редакции), не исполнением собственниками аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1, требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 31.12.2023, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, с кадастровым номером 66:34:0501019:10 площадью 837,0 кв.м, и помещения в нем по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1, согласно Приложению № 1.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.):

2.1.обеспечить соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд;

2.2. выполнить полномочия заказчика работ по оценке изымаемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием в течение 30 дней с даты принятия решения;

2.3. направить решение об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра по Свердловской области;

2.4. направить собственникам помещений в аварийном доме уведомления о принятом решении, об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении;

2.5. подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направить правообладателям, имущество которых подлежит изъятию, для согласования в течение 5 дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика;

2.6. провести переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию;

2.7. заключить с правообладателями изымаемой недвижимости соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд;

2.8. обеспечить подачу документов в электронной форме на государственную регистрацию права Асбестовского городского округа на изымаемые объекты недвижимости в течение 5 дней с даты подписания соглашения, указанного в пункте 2.7 настоящего постановления;

2.9. в случае отсутствия достигнутого соглашения с правообладателями об условиях изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего постановления, обеспечить принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке в сроки, не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

2.10. Приобретение компенсационного жилого помещения для отселения

граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма (Приложение № 2).

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (Бочкарева Е.А.) обеспечить:

3.1. Информирование уполномоченных органов и организаций о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу в срок до 05 февраля 2024 года;

3.2. Отселение нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1, согласно Приложению № 2;

3.3. Уведомление нанимателей о переселении и одностороннем расторжении договора социального найма, сбор документов для рассмотрения Общественной комиссии по жилищным вопросам при главе Асбестовского городского округа, утвержденной постановлением главы Асбестовского городского округа от 31.10.2017 № 55-ПГ (далее – Общественная комиссия), для принятия решения о предоставлении гражданам, проживающим в аварийном доме на условиях социального найма, иного пригодного жилого помещения;

3.4. Проведение анализа реестра свободных муниципальных жилых помещений и согласование с нанимателями, проживающими в аварийном доме на условиях социального найма, предложение иного пригодного жилого помещения;

3.5. Направление в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа предложений и необходимых обосновывающих документов для осуществления закупки жилых помещений (квартир) на вторичном рынке для отселения граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма при отсутствии пригодных иных свободных муниципальных жилых помещений для отселения нанимателей;

3.6. Подготовку проекта постановления о предоставлении нанимателям иного пригодного жилого помещения на условиях социального найма и направить пакет документов в уполномоченное муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» Асбестовского городского округа для организации договорной работы с нанимателями;

3.7. Организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения и исключению отселенного аварийного дома из реестра многоквартирных жилых домов после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно Приложениям 1,2, если иной срок не установлен судебными актами.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно Приложениям 1, 2 обеспечить подготовку необходимых документов и разработку проектно-сметной

документации на снос аварийного дома, перенос инженерных сетей (по необходимости), снос многоквартирного жилого дома в срок до 31.12.2025, с последующим исключением из Единого государственного реестра недвижимости сведений о снесенном аварийном доме, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений и размещению с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

И.о. главы
Асбестовского городского округа

Л.И. Кирьянова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 16.01.2024 № 12-ПА

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1 (земельный участок)	66:34:0501019:10	837,0
2	Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1, квартира 2	66:34:0501001:198	53,2
3	Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1, квартира 3	66:34:0501001:199	41,2
4	Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1, квартира 4	66:34:0501001:200	40,3
5	Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1, квартира 6	66:34:0501001:202	41,4

Приложение № 2
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 16.01.2024 № 12-ПА

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме
признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская,
дом № 1, предоставленных гражданам на условиях социального найма

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Количество граждан, состоящих на регистрационном учете
1	Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1, квартира 1	66:34:0501001:197	40,3	0
2	Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1, квартира 5	66:34:0501001:201	40,4	0
3	Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1, квартира 7	6:34:0501001:203	41,8	3
4	Свердловская область, город Асбест, пос. Ново-Кирпичный, ул. Заводская, дом № 1, квартира 8	66:34:0501001:204	52,9	2