

Приложение  
к постановлению администрации  
Асбестовского городского округа  
от 04.12.2013 № 767-ПА  
(в ред. от 15.11.2023 № 523-ПА)

**Муниципальная программа  
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью  
Асбестовского городского округа до 2027 года»**

**ПАСПОРТ**  
муниципальной программы  
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью  
Асбестовского городского округа до 2027 года»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Асбестовского городского округа; Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа
Сроки реализации муниципальной программы	2014 - 2027 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1. (Подпрограмма 1): Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа. Задача 1.1. Оптимизировать структуру муниципальной собственности; Задача 1.1.1. Оптимизация состава действующих учреждений, предприятий, хозяйственных обществ; Задача 1.1.2. Перераспределение имущества, закрепленного за муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями на праве оперативного управления, на основе сравнительных показателей эффективности его использования; Задача 1.1.3. Проведение аудиторских проверок хозяйственных обществ, 10 (десять) и более процентов акций (уставного капитала) которых находятся в муниципальной собственности Асбестовского городского округа; Задача 1.1.4. Инвентаризация, списание муниципального имущества; Задача 1.1.5. Оказание имущественной поддержки государственным органам, организациям, автономным некоммерческим организациям, фондам, преследующим социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели – передача в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества; Задача 1.1.6. Приобретение движимого и недвижимого имущества в собственность Асбестовского городского округа для решения вопросов местного значения; Задача 1.2. Сформировать систему экономического мониторинга и исполнения контрольно-надзорных функций в среде управления муниципальным имуществом; Задача 1.2.1. Обеспечение контроля использования муниципального имущества Асбестовского городского округа по

	<p>целевому назначению;</p> <p>Задача 1.2.2. Обеспечение муниципального земельного контроля;</p> <p>Задача 1.2.3. Обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций;</p> <p>Задача 1.3. Усовершенствовать правовую регламентацию процесса управления;</p> <p>Задача 1.3.1. Повышение доступности и эффективности предоставления муниципальных услуг;</p> <p>Задача 1.3.2. Обеспечение межведомственного взаимодействия при предоставлении муниципальных, государственных услуг;</p> <p>Задача 1.4. Усовершенствовать систему учета объектов муниципальной собственности Асбестовского городского округа;</p> <p>Задача 1.4.1. Обеспечение пообъектного учета и мониторинга муниципального имущества, ведения Реестра муниципальной собственности Асбестовского городского округа;</p> <p>Задача 1.4.2. Увеличение доли объектов недвижимого имущества в разрезе объектов: здания, помещения сооружения, находящихся в собственности Асбестовского городского округа, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственной регистрации;</p> <p>Задача 1.5. Вовлечь муниципальное имущество в хозяйственный оборот;</p> <p>Задача 1.5.1. Проведение оценки рыночной стоимости при управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными участками в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>Задача 1.5.2. Увеличение доли предоставляемых в собственность, пользование, аренду земельных участков;</p> <p>Задача 1.5.3. Организация мероприятий по проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;</p> <p>Задача 1.5.4. Организация мероприятий по проведению аукционов по продаже объектов недвижимости, находящихся в собственности Асбестовского городского округа в соответствии с прогнозным планом приватизации;</p> <p>Задача 1.5.5. Организация мероприятий по проведению аукционов по предоставлению земельных участков;</p> <p>Задача 1.5.6. Обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для индивидуального жилищного строительства предоставлением в собственность однократно бесплатно;</p> <p>Задача 1.5.7. Привлечение инвестиций в повышение ликвидности муниципального имущества, реконструкцию, содержание через государственное частное партнерство;</p> <p>Задача 1.6. Повышение доходного потенциала бюджета Асбестовского городского округа;</p> <p>Задача 1.6.1. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет Асбестовского городского округа неналоговых платежей, администрируемых отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;</p>
--	---

	<p>Задача 1.6.2. Обеспечение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по неналоговым платежам в бюджет Асбестовского городского округа;</p> <p>Задача 1.6.3. Обеспечение выявления неучтенных объектов недвижимости, объектов недвижимости, имеющих недостоверные характеристики, влияющие на формирование налоговой базы, и вовлечения таких объектов в налогооблагаемый оборот;</p> <p>Задача 1.7. Обеспечение полномочий собственника казенного имущества Асбестовского городского округа;</p> <p>Задача 1.7.1. Обеспечение содержания казенного имущества – оплата коммунальных платежей;</p> <p>Задача 1.7.2. Обеспечение сохранности казенного имущества Асбестовского городского округа – передача на охрану, ответственное хранение;</p> <p>Задача 1.7.3. Повышение ликвидности казенного имущества - текущий и капитальный ремонт, проектно-сметные работы, проведение экспертиз, строительного контроля в случаях, установленных законодательством;</p> <p>Задача 1.7.4. Обеспечение сноса опасных объектов недвижимости, не соответствующих техническим регламентам, находящихся в казне Асбестовского городского округа;</p> <p>Задача 1.7.4.1 Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном законом порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции;</p> <p>Задача 1.7.5. Обеспечение сохранности и содержания казенного имущества Асбестовского городского округа – техническое обслуживание, аварийное покрытие;</p> <p>Цель 2. (Подпрограмма 2): Обеспечение условий для реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа до 2027 года»;</p> <p>Задача 2.1. Обеспечить эффективное управление муниципальным имуществом, находящимся в казне Асбестовского городского округа, отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, направленное на решение вопросов местного значения.</p> <p>Подпрограмма 3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства</p> <p>Цель 3: Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Асбестовского городского округа за счет использования имущественного потенциала Асбестовского городского округа</p> <p>Задача 3.1. Передача во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Асбестовского городского округа;</p> <p>Задача 3.2. Предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства с учетом</p>
--	---

	<p>инвестиционной привлекательности проектов – льготной ставки арендной платы за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков;</p> <p>Задача 3.3. Увеличение количества муниципального имущества Асбестовского городского округа, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее - Перечень);</p> <p>Задача 3.4. Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.</p>
Перечень подпрограмм муниципальной программы	<p>Подпрограмма 1: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа;</p> <p>Подпрограмма 2: Обеспечение условий для реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа до 2027 года»</p> <p>Подпрограмма 3: Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
Целевые показатели (индикаторы)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) количество муниципальных учреждений, предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Асбестовского городского округа;</li> <li>2) количество муниципальных учреждений, предприятий, в отношении которых проведены мероприятия по перераспределению имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;</li> <li>3) количество хозяйственных обществ, 10 (десять) и более процентов акций (уставного капитала) которых находятся в муниципальной собственности Асбестовского городского округа;</li> <li>4) количество муниципальных учреждений, предприятий, в отношении которых проведена инвентаризация муниципального имущества;</li> <li>5) количество муниципальных учреждений, предприятий, в отношении имущества которых проведена процедура списания;</li> <li>6) количество государственных органов, организаций, автономных некоммерческих организаций, фондов, преследующих социальные, благотворительные, культурные, образовательные, либо иные общественно полезные цели, которым передано муниципальное недвижимое имущество в безвозмездное пользование;</li> <li>7) количество объектов недвижимого имущества, подлежащего зачислению в казну Асбестовского городского округа;</li> <li>8) количество объектов движимого имущества, подлежащего зачислению в казну Асбестовского городского округа;</li> <li>9) доля проведенных контрольных мероприятий в отношении объектов муниципальной собственности от общего числа запланированных контрольных мероприятий;</li> <li>10) доля контрольных мероприятий с выявленными нарушениями, в отношении которых реализованы мероприятия по их устранению;</li> <li>11) доля землеустроительных работ с целью постановки на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными</li> </ol>

	<p>домами (утратил силу);</p> <p>12) доля проведенных обследований земельных участков, находящихся в границах Асбестовского городского округа, для обеспечения эффективности их использования, а также вовлечения в хозяйственный оборот, в результате которых составлены акты проведения обследования земельных участков, от общего числа запланированных обследований земельных участков;</p> <p>13) доля проведенных контрольных мероприятий в части законности установления рекламных конструкций от общего числа запланированных контрольных мероприятий;</p> <p>14) доля принятых положительных решений по муниципальным услугам от общего количества поданных заявлений о предоставлении муниципальных услуг;</p> <p>15) доля оспоренных отказов в предоставлении муниципальных услуг, обоснованных жалоб, представлений Прокуратуры города Асбеста из общего количества оспариваемых решений об отказах в предоставлении муниципальных услуг (утратил силу);</p> <p>16) доля муниципальных, государственных услуг, оказанных в рамках межведомственного взаимодействия;</p> <p>17) количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых внесены изменения в Реестр муниципальной собственности Асбестовского городского округа;</p> <p>18) количество жилых помещений, расположенных в аварийных домах, исключенных из реестра муниципальной собственности в связи со сносом дома;</p> <p>19) количество технической инвентаризации объектов газотранспортного хозяйства;</p> <p>20) количество межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с целью вовлечения в оборот - проведение торгов, льготных категорий граждан;</p> <p>21) количество межевых (технических) планов и постановка на кадастровый учет земельных участков, объектов недвижимости для реализации полномочий и решения вопросов местного значения;</p> <p>22) проведение технической инвентаризации объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения), исключенных из конкурсной массы и вновь выявленных неучтенных объектов недвижимости и объектов, находящихся в собственности Асбестовского городского округа (имущество, находящееся в казне Асбестовского городского округа и переданное в оперативное управление, хозяйственное ведение);</p> <p>23) доля технической инвентаризации автомобильных дорог местного значения (оформление права собственности, постановка на учет бесхозных автомобильных дорог местного значения);</p> <p>24) доля кадастровых работ в отношении автомобильных дорог местного значения (оформление права собственности, постановка на учет бесхозных автомобильных дорог местного значения);</p> <p>25) осуществление государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на бесхозные</p>
--	---

объекты, в том числе признанными таковыми по суду муниципальной собственностью Асбестовского городского округа, а также регистрация права на выморочное имущество (утратил силу);

26) количество зарегистрированных прав собственности Асбестовского городского округа на земельные участки и объекты недвижимости;

27) доля объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Асбестовского городского округа, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации;

28) доля объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Асбестовского городского округа, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственной регистрации;

29) количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, вовлекаемых в сделки;

30) количество объектов муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых установлена рыночная стоимость;

31) количество предоставляемых в собственность, пользование, аренду земельных участков, находящихся на территории Асбестовского городского округа;

32) доля организованных и проведенных торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от общего числа запланированных на отчетный период;

33) количество объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Асбестовского городского округа, в отношении которых проведены аукционы на право заключения договора купли-продажи;

34) количество земельных участков, расположенных на территории Асбестовского городского округа, в отношении которых проведены аукционы на право заключения договора купли-продажи;

35) количество земельных участков, расположенных на территории Асбестовского городского округа, в отношении которых проведены аукционы на право заключения договора аренды;

36) количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно;

37) количество объектов, в отношении которых проведена процедура по привлечению инвестиций в повышение ликвидности муниципального имущества, реконструкцию, содержание через государственное частное партнерство;

38) доля доходов от использования и приватизации муниципального имущества в общей сумме бюджетных назначений;

39) доля поступления доходов от использования и приватизации государственного имущества, подлежащих зачислению в бюджет, по отношению к запланированным доходам;

- 40) доля поступления неналоговых платежей в бюджет в результате претензионно-исковой работы от общего количества поданных исков в отношении взыскания сумм задолженности по неналоговым платежам;
- 41) количество неучтенных объектов недвижимости и земельных участков для формирования налоговой базы;
- 42) количество выявленных и вовлеченных в хозяйственный оборот неучтенных объектов, объектов, имеющих не актуальные характеристики;
- 43) доля муниципального имущества, в отношении которого обеспечены полномочия собственника, от общего количества объектов муниципальной собственности;
- 44) полнота оплаты коммунальных платежей за муниципальные пустующие жилые и нежилые помещения;
- 45) количество объектов недвижимости, находящихся на содержании и в собственности Асбестовского городского округа, нуждающихся в содержании и ремонте;
- 46) количество объектов недвижимого имущества, находящихся в казне Асбестовского городского округа, в отношении которых осуществляются мероприятия, обеспечивающие их сохранность и содержание, за счет средств бюджета Асбестовского городского округа;
- 47) количество объектов, в отношении которых необходимо проведение мероприятий по строительному контролю в отношении выборочного (капитального) ремонта нежилых зданий и помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа;
- 48) количество технических заключений о пригодности/непригодности жилых помещений;
- 49) количество объектов недвижимости, признанных непригодными для дальнейшей эксплуатации и подлежащих сносу;
- 50) количество земельных участков, занятых аварийными многоквартирными домами, в отношении которых принято решение об изъятии для муниципальных нужд;
- 51) общая площадь расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 01 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- 52) количество заключенных соглашений об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и объекта недвижимости с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, признанном после 01 января 2017 года в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с выплатами возмещения за изымаемую недвижимость;
- 53) количество объектов недвижимого имущества, находящихся в казне Асбестовского городского округа, в отношении которых осуществляются мероприятия, обеспечивающие их сохранность, содержание, техническое обслуживание, аварийное покрытие за счет средств Асбестовского городского округа;

	<p>54) техническая поддержка и обеспечение эксплуатации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости;</p> <p>55) уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа до 2027 года»;</p> <p>56) полнота уплаты взносов на капитальный ремонт муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах;</p> <p>57) повышение квалификации специалистов в сфере управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами;</p> <p>58) доля лесов, в отношении которых проведено межевание, постановка на государственный кадастровый учет, лесоустройство, составление лесохозяйственных регламентов для городских лесов;</p> <p>59) доля лесов, объектов лесного хозяйства, в отношении которых осуществлены процедуры материально-денежной оценки (утратил силу);</p> <p>60) количество объектов муниципальной собственности переданных во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Асбестовского городского округа;</p> <p>61) количество субъектов малого и среднего бизнеса в отношении, которых оказана имущественная поддержка (с учетом инвестиционной привлекательности проектов);</p> <p>62) количество заседаний Рабочей группы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе;</p> <p>63) количество объектов недвижимости, внесенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа;</p> <p>64) количество объектов недвижимости, переданных в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права;</p> <p>65) сокращение регламентного времени предоставления государственных и муниципальных услуг в 3 раза при оказании услуг в электронном виде на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональном портале государственных услуг;</p> <p>66) доля государственных и муниципальных услуг, предоставленных без нарушения регламентного срока при оказании услуг в электронном виде на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональном портале государственных услуг;</p> <p>67) доля обращений за получением массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг в</p>
--	---



	<p>электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), без необходимости личного посещения органов государственной власти, органов местного самоуправления и многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, от общего количества таких услуг;</p> <p>68) количество семей, получивших социальную выплату взамен земельного участка;</p> <p>69) общая площадь расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных <u>до 01 января 2017 года</u> в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>70) количество заключенных соглашений об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и объекта недвижимости с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, признанном <u>до 01 января 2017 года</u> в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с выплатами возмещения за изымаемую недвижимость;</p> <p>71) количество приобретенных жилых помещений у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками, для расселения нанимателей муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме, признанном до 01 января 2017 года в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</p>
<p>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.</p>	<p><b>ВСЕГО: 489 670,8</b>  в том числе:  2014 год – 7 438,7  2015 год – 34 965,0  2016 год – 8 527,7  2017 год – 9 231,1  2018 год – 9 111,0  2019 год – 13 257,7  2020 год – 11 843,5  2021 год – 43 826,2  2022 год – 39 740,5  2023 год – <b>123 146,01</b>  2024 год – 114 980,7  2025 год – 24 534,2  2026 год – 24 534,2  2027 год – 24 534,2</p> <p>из них:  местный бюджет:  2014 год – 7 438,7  2015 год – 34 965,0  2016 год – 8 527,7  2017 год – 9 231,1  2018 год – 9 111,0  2019 год – 13 257,7  2020 год – 11 843,5</p>

	2021 год– 43 826,2 2022 год – 39 740,5 2023 год – <b>46 741,1</b> 2024 год – 73 421,0 2025 год – 24 534,2 2026 год – 24 534,2 2027 год – 24 534,2 областной бюджет: 2023- 3 150,7 2024- 20 210,3 2025-0,0 2026-0,0 2027-0,0 средства Публично-правовой компании «Фонд развития территорий»: 2023 год – 73 254,3 2024 год – 21 349,4 2025 год – 0,0 2026 год – 0,0 2027 год – 0,0
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	<a href="https://adminasb.ru">https://adminasb.ru</a>

## **Раздел 1. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа**

### **1. Правовое обоснование муниципальной программы.**

Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа до 2027 года» (далее - Программа) разработана в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.1999 № 1024 «О Концепции управления государственным имуществом и приватизации в Российской Федерации»;
- Законом Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;
- Законом Свердловской области от 04.02.2008 № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области»;
- Постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»;
- Решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»;
- Решением Думы Асбестовского городского округа от 22.08.2017 № 94/17 «Об утверждении порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа»;
- Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.12.2022 № 6/6 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов»;
- Постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.09.2013 № 572-ПА «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Асбестовского городского округа»;
- Постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА «Об утверждении комплексной муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах» (в действующей редакции).

## **2. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.**

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в

целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и выполнение планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

В Казне Асбестовского городского округа по результатам инвентаризации на 01.09.2022 числится имущество стоимостью 3 915 908,8 тыс.рублей, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, на правах хозяйственного ведения и оперативного управления, включая имущество казны. Кадастровый учет объектов недвижимости, составляющих Казну Асбестовского городского округа, осуществлен не в полном объеме: мероприятия запланированы по настоящей программе (объекты газотранспортного хозяйства).

Для решения вопросов местного значения в Асбестовском городском округе учреждены 62 муниципальных предприятия, учреждения:

- 3 муниципальных унитарных предприятия;
- 3 муниципальных казенных предприятия;
- 17 автономных учреждений;
- 4 казенных учреждений;
- 35 бюджетных учреждений.

Во исполнение Федерального закона 485-ФЗ от 27.12.2019 планируется реформирование муниципальных предприятий Асбестовского городского округа в соответствии с Планом мероприятий по реформированию муниципальных унитарных (казенных) предприятий, расположенных на территории Асбестовского городского округа, утвержденным распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 01.09.2020 № 454-РА.

Планом мероприятий по реформированию муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории Асбестовского городского округа, предусмотрено преобразование в хозяйственные общества до 01.01.2025:

1. Проведение оценки финансово-хозяйственной деятельности – ежегодно.
2. Проведение анализа и реструктуризация кредиторской задолженности до 01.01.2024.
3. Проведение инвентаризации имущественного комплекса (кадастровые работы, регистрация права) до 31.12.2023.
4. Проведение аудита до 31.12.2023.
5. Принятие решения о реорганизации до 31.12.2023.
6. Завершение процедуры реорганизации до 01.01.2025.

Актуальным является вопрос передачи объектов коммунального назначения, закрепленных за унитарными предприятиями или переданных в аренду, в концессию. В целях эффективного распоряжения системами коммунальной инфраструктуры и иными объектами коммунального хозяйства (объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, иные), т.е. объектами, запрещенными к приватизации, предполагается заключение концессионных соглашений. Поддержание объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение реконструкции, текущего и капитального ремонта и прочих мероприятий производится за счет концессионера.

В 2022 году Асбестовским городским округом выполнены важнейшие поручения Президента Российской Федерации по итогам пленарного заседания Общероссийского народного фронта «Форум действий» 22.11.2016, утвержденного Президентом Российской Федерации 28.12.2016 № Пр-2563, поручение Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева от 03.08.2018 № 35977 по созданию городских лесничеств на землях населенных пунктов. Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 11.10.2021 № 757 «О создании

лесничества на землях населенных пунктов Асбестовского городского округа Свердловской области, занятых городскими лесами, и установлении его границ» создана территориальная единица на землях населенных пунктов Асбестовское городское лесничество площадью 1783,3 га.

Особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов и использования земель, занятых городскими лесами, определяется Лесохозяйственным регламентом городских лесов Асбестовского городского округа со сроком действия до 31.12.2029, утвержденным постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.11.202 № 504-ПА.

В целях управления городскими лесами с 2023 года функции управления городскими лесами по организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Асбестовского городского округа, выполняет подведомственное учреждение – МБУ «Центр спасения» АГО, наделенное полномочиями в сфере лесного хозяйства в соответствии с абз. 25 п.1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По состоянию на 01.01.2023 Асбестовский городской округ является учредителем и владельцем 100% акций 6 акционерных обществ (1 общество с ограниченной ответственностью).

В хозяйственный оборот на 01.01.2023 вовлечено муниципальное имущество, в том числе арендный фонд составляют 504 объекта движимого и недвижимого имущества, заключено 23 договора аренды недвижимого и движимого имущества.

Муниципальное имущество, не вовлеченное в оборот, включает 7 объектов недвижимости (здания, помещения). В 2023 году планируется проведение аукционов по передаче в аренду, приватизации.

Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование является выпадающим доходом бюджета Асбестовского городского округа. В 2023 году планируется оптимизировать перечень объектов, переданных в безвозмездное пользование, направлением предложений ссудополучателям о передаче занимаемых помещений в государственную собственность. В соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 24.11.2022 № 4/4 в безвозмездное пользование передано 44 объекта казны муниципальной собственности Асбестовского городского округа общей площадью 8196,77 кв.м.

Общая протяженность автомобильных дорог местного значения по состоянию на 01.01.2023 составляет 179,151 км, в реестре муниципальной собственности Асбестовского городского округа учтено 244 автомобильных дороги, из них 25 имеют ориентировочные характеристики: протяженность сооружений – 7,012 км, границы земельных участков, занятых автомобильными дорогами, не установлены в соответствии с требованиями законодательства, сведения не внесены в ЕГРН. В 2023 году необходимо провести кадастровые работы и уточнить характеристики 40 автомобильных дорог протяженностью 24,242 км и установить придорожные полосы не менее 20 автомобильных дорог.

Одним из направлений настоящей программы является осуществление мероприятия по реализации указов Президента Российской Федерации. На основании Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в подпрограмме 1 обозначены ключевые приоритеты и конкретные поручения, направленные на достижение целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации. Одним из ведущих вопросов является обеспечение многодетных семей земельными участками.

По состоянию на 01.01.2023 учтено 1226 граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а именно:

- 176 по внеочередному праву;

- 200 по первоочередному праву;
- 850 по общим основаниям.

Основным сдерживающим фактором при предоставлении земельных участков является отсутствие необходимых денежных средств на разработку проектно-сметной документации и строительство инженерной инфраструктуры. По этой же причине при наличии земельных участков, пригодных для массовой застройки, не имеется возможности предоставить их гражданам. Поэтому в большинстве случаев предоставление земельных участков осуществляется точечно, в среднем 23 земельных участка в год.

Актуальным является вопрос аварийного жилищного фонда в Асбестовском городском округе. Жилищный фонд Асбестовского городского округа состоит из **644** многоквартирных домов (без учета одноэтажных домов и домов блокированной застройки), общей площадью **1 430,6** тыс. кв. м, из них **108** многоквартирных домов общей площадью **54,2** тыс. кв.м исключены из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи со значительной степенью износа.

На текущую дату в установленном законом порядке признано аварийными **39** многоквартирных домов общей площадью **16,2** тыс. кв.м.

В период 2017-2020 годов расселено **122** гражданина из **8** аварийных многоквартирных домов общей площадью **2,4** тыс. кв.м, объем средств на расселение составил **87 174,8** тыс. руб.

В период 2021- 2022 годов расселено **135** граждан из **7** аварийных многоквартирных домов общей площадью **2,5** тыс. кв. м, объем средств на расселение составил **56 001,3** тыс. рублей.

При этом в настоящее время сохраняется высокая потребность жителей Асбестовского городского округа в улучшении жилищных условий. Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа, является одной из приоритетных задач жилищной политики.

Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Асбестовского городского округа, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

До 2023 года Асбестовский городской округ не являлся участником программных мероприятий региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП, направленных на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017. Расселение из аварийного жилищного фонда осуществлялось за счет средств местного бюджета по Комплексной муниципальной адресной программе «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА (в действующей редакции).

Расселение из аварийных домов осуществляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ в следующем порядке:

- 1) нанимателям муниципальных квартир предоставляются равнозначные по площади компенсационные жилые помещения на условиях социального найма;
- 2) собственникам аварийного жилья выплачивается денежное возмещение за изымаемую недвижимость на основании заключаемых Соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости для муниципальных нужд. Размер возмещения определяется независимым оценщиком и включает в себя рыночную стоимость изымаемой квартиры, выплаты компенсационного характера, установленные ст. 32 Жилищного кодекса РФ. Объем средств, направленных в период 2017-2020 годы для переселения граждан

из аварийного и непригодного для проживания жилья, составил: 87 174,8 тыс. рублей, в том числе: - 72 089,4 тыс. руб. средства бюджета Асбестовского городского округа;  
- 15 085,4 тыс. руб. средства областного бюджета.

Основной проблемой в этой сфере являются ограниченные финансовые возможности бюджета Асбестовского городского округа, отсутствие правовых оснований для включения 94% аварийных домов Асбестовского городского округа в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 1 апреля 2019 года № 208-ПП в редакции Постановления Правительства Свердловской области от 24.03.2023 № 207-ПП (далее – региональная Адресная программа), направленную на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017,

В региональную Адресную программу включено 5 аварийных многоквартирных домов, расположенных в Асбестовском городском округе, и соответствующих критериям отбора, признанных аварийными в установленном законом порядке до 01.01.2017. Расселение основного аварийного жилищного фонда производится за счет средств местного бюджета по Комплексной муниципальной адресной программе «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА (в действующей редакции): в программу включено 39 аварийных домов.

В сфере управления муниципальным имуществом Асбестовского городского округа и распоряжения земельными участками имеются определенные проблемы:

1) выполнение прогнозного плана приватизации осложнено снижением платежеспособности, спроса и ожиданиями инвесторов по снижению стоимости объектов недвижимости, снижением общего уровня спроса и продаж на рынке недвижимости. На аукционах по приватизации и аренде муниципального имущества востребованы только оборотоспособные объекты, расположенные в привлекательных районах города. В целях осуществления продажи объектов муниципальной собственности необходимо проведение оценки рыночной стоимости. Затраты на проведение указанных работ предусматриваются в рамках настоящей программы;

2) существенно препятствуют повышению доходного потенциала недобросовестные арендаторы и покупатели муниципального имущества, получившие рассрочку платежей: взыскание задолженности осуществляется в судебном порядке, повторное вовлечение в оборот таких объектов связано с судебными процедурами прекращения договорных отношений. Со всеми названными категориями должников непрерывно ведется активная претензионно-исковая работа. Принимаются соответствующие меры по судебной защите нарушенных имущественных интересов Асбестовского городского округа;

3) в связи с тем, что необходимо производить содержание муниципального имущества, не вовлеченного в оборот, составляющего муниципальную казну, настоящей программой предусматриваются средства местного бюджета на содержание, охрану, оплату энергоресурсов, коммунальных платежей до момента его отчуждения при приватизации либо перехода прав при передаче в аренду или безвозмездное пользование;

4) основной целью управления и распоряжения земельными участками является осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земельных ресурсов, активизация процесса предоставления земельных участков для коммерческих целей и потребностей граждан в индивидуальном жилищном строительстве. По результатам контрольных мероприятий значительная доля землепользователей уклоняется от проведения кадастровых работ, имея «прирезки» к отведенным участкам, государственной регистрации прав. По данному направлению предполагается продолжить работу по оформлению прав землепользователей, осуществлению контроля за использованием, своевременным и полным поступлением доходов, в виде арендной платы за земельные участки. В целях проведения аукционов по распоряжению земельными участками в рамках настоящей программы будут

проводиться мероприятия по кадастровым работам и оценке рыночной стоимости земельных участков или годового размера арендной платы.

В ходе выполнения программы предполагается достичь следующих результатов:

- актуализация сведений об объектах учета в Реестр муниципальной собственности Асбестовского городского округа, в том числе муниципальной казны, по результатам кадастровых работ;

- проведение оценки стоимости муниципального имущества для совершения сделок и бухгалтерского учета;

- обеспечение контроля эффективности использования муниципального имущества (выявление имущества, не используемого муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, изъятие неиспользуемого муниципального имущества или используемого не по назначению);

- выявление и регистрация права на бесхозное имущество, с целью его дальнейшего использования;

- отчуждение объектов муниципальной собственности, не задействованных в решении вопросов местного значения;

- приобретение имущества в муниципальную собственность Асбестовского городского округа, необходимого для реализации вопросов местного значения Асбестовского городского округа;

- обеспечение законности установки и размещения рекламных конструкций на территории Асбестовского городского округа;

- изъятие для муниципальных нужд земельных участков, занятых аварийными домами и жилыми помещениями в нем, у собственников с выплатой возмещения за изъятую недвижимость;

- приобретение жилых помещений для отселения нанимателей из аварийных домов.

Достижение указанных результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

- создание базы данных объектов муниципальной собственности, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности на территории городского округа;

- сохранение в муниципальной собственности городского округа и приобретение в муниципальную собственность имущества, необходимого и достаточного для решения вопросов местного значения;

- повышение эффективности использования имущества, необходимого для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и решения вопросов местного значения;

- повышение эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, относящихся к местной казне, и вовлечение их в хозяйственный оборот;

- увеличение доходов бюджета Асбестовского городского округа;

- улучшение жилищных условий жителей Асбестовского городского округа, ликвидация аварийного жилищного фонда.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно-правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

В результате применения мер муниципального регулирования будет обеспечено достижение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы.



## Раздел 2. Цели и задачи Программы, целевые показатели

Целями Программы являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа;
- обеспечение условий для реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа до 2027 года»;
- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Асбестовского городского округа за счет использования имущественного потенциала Асбестовского городского округа.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру муниципальной собственности;
- сформировать систему экономического мониторинга и исполнения контрольных функций в среде управления муниципальным имуществом;
- усовершенствовать правовую регламентацию процесса управления;
- усовершенствовать систему учета объектов муниципальной собственности Асбестовского городского округа;
- вовлечь муниципальное имущество в хозяйственный оборот;
- повысить доходный потенциал бюджета Асбестовского городского округа;
- обеспечить полномочия собственника казенного имущества Асбестовского городского округа;
- обеспечить эффективное управление муниципальным имуществом, находящимся в казне Асбестовского городского округа, отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, направленное на решение вопросов местного значения;
- передать во владение и (или) в пользование муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Асбестовского городского округа;
- предоставить имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства с учетом инвестиционной привлекательности проектов – льготной ставки арендной платы за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков;
- увеличить количество муниципального имущества Асбестовского городского округа, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень);
- реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества;
- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном законом порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

Перечень целей и задач Программы приведен в паспорте Программы, в приложении № 1 к настоящей Программе (вместе с целевыми показателями).

## Раздел 3. План мероприятий Программы

Система мероприятий настоящей Программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение целей и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач настоящей Программы.

Для достижения целей настоящей Программы и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий (приложение № 2 к настоящей Программе).

#### Раздел 4 «Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства»

По состоянию на 01.09.2022 на территории Асбестовского городского округа по данным Федеральной налоговой службы зарегистрировано 1822 субъекта МСП.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Асбестовского городского округа строится на следующих принципах:

- принципом открытости информации, который реализуется путем предоставления доступа к информации о нормативных правовых актах и об объектах недвижимости и земельных участках, составляющих инфраструктуру имущественной поддержки;

- принципом обеспечения равного доступа субъектов МСП к получению имущественной поддержки;

- принципом «Малый бизнес - прежде всего».

По состоянию на 01.01.2023 в Перечень имущества Асбестовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации Асбестовского городского округа от 14.09.2017 № 548-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории Асбестовского городского округа» (далее - Перечень) включен 31 объект недвижимости общей площадью 24753,80 кв.м. Аукцион на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования имуществом проводится в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень. В случае поступления обращений о заключении договора аренды или безвозмездного пользования от нескольких субъектов МСП, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту МСП, предложение которого поступило раньше.

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Асбестовского городского округа указанная информация опубликована на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет (<https://asbestadm.ru/propertysupport/>).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2024 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». На 01.01.2023 действует 6 договоров выкупа муниципальных объектов с рассрочкой платежа на 7 лет.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», решением Думы Асбестовского городского округа от 22.08.2017 № 94/17 утвержден Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа.

Координационный совет по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе, созданный на основании постановления администрации Асбестовского городского округа от 30.09.2014 № 689-ПА «О

создании Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе», рассматривает возможность предоставления (отмены) льгот, рекомендации о предоставлении (отмене) льгот оформляются протоколом.

Порядок проведения конкурсного отбора по предоставлению имущественной поддержки утверждается нормативным актом органа местного самоуправления.