

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023

264-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу:
Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12,
на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным
и подлежащим сносу, и жилых помещений в нем**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, дом 50 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, Постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019–2025 годах», распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 28.03.2016 № 249-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Перевалочная база, д.12, аварийным и подлежащим сносу», решением Асбестовского городского суда от 01.03.2017 № 2а-324/2017, распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 28.03.2017 № 170-РА «Об установлении срока сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и срока отселения граждан» (в редакции распоряжения администрации Асбестовского городского округа от 23.11.2018 № 732-РА), не исполнением собственниками аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Перевалочная база, д.12, требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 30.12.2019 администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу с кадастровым номером 66:34:0502039:162 площадью 872,0 кв. м, и помещения в нем по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12 (приложение № 1).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.) обеспечить:

2.1. Подготовку и направление пакета документов для заключения с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) соглашения о реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП, (далее - Региональная программа) по установленной форме.

2.2. Исполнение мероприятий Региональной программы и направление отчетных форм в Министерство.

2.3. Соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд.

2.4. Полномочия заказчика работ по оценке изымаемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием в течение 30 дней с даты принятия решения.

2.5. Направление решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра по Свердловской области в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости об обременении прав и объекта недвижимости.

2.6. Направление собственникам помещений в аварийном доме уведомления о принятом решении, об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении.

2.7. Подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направить правообладателям, имущество которых подлежит изъятию, для согласования в течение 5 дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика.

2.8. Проведение переговоров с правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию.

2.9. Заключение с правообладателями изымаемой недвижимости соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд.

2.10. Подачу документов в электронной форме на государственную регистрацию права Асбестовского городского округа на изымаемые объекты недвижимости в течение 5 дней с даты подписания соглашения, указанного в пункте 2.7 настоящего постановления.

2.11. Принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке в сроки, не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в случае отсутствия достигнутого соглашения об условиях изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд.

2.12. Приобретение компенсационного жилого помещения для отселения граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма (приложение № 2).

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (Кондовин А.С.) обеспечить:

3.1. Отселение нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, д. 8, согласно приложению № 2.

3.2. Уведомление нанимателей о переселении и одностороннем расторжении договора социального найма, сбор документов для рассмотрения Общественной комиссии по жилищным вопросам при главе Асбестовского городского округа, утвержденной постановлением главы Асбестовского городского округа от 31.10.2017 № 55-ПГ (далее – Общественная комиссия) для принятия решения о предоставлении гражданам, проживающим в аварийном доме на условиях социального найма, иного пригодного жилого помещения.

3.3. Подготовку проекта постановления о предоставлении нанимателям иного пригодного жилого помещения на условиях социального найма и направить пакет документов в уполномоченное муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» Асбестовского городского округа для организации договорной работы с нанимателями.

3.4. Информирование уполномоченных органов и организаций о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу в срок до 05 июля 2023 года.

3.5. Организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения и исключению отселенного аварийного дома из реестра многоквартирных жилых домов после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно приложению, если иной срок не установлен судебными актами.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского

округа на изъятые жилые помещения согласно приложению обеспечить подготовку необходимых документов и разработку проектно-сметной документации на снос аварийного дома, перенос инженерных сетей (по необходимости), снос многоквартирного жилого дома в срок до 01.10.2024, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений и размещению в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12 (земельный участок)	66:34:0502039:162	872,0
2	Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12, квартира 2	66:34:0502039:1748	63,6
3	Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12, квартира 3	66:34:0502039:1749	48,8
4	Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12, квартира 4	66:34:0502039:1750	46,6
5	Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12, квартира 5	66:34:0502039:1751	47,4
6	Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12, квартира 6	66:34:0502039:1752	62,1
7	Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12, квартира 8	66:34:0502039:1754	47,2

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме
признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12,
предоставленных гражданам на условиях социального найма

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Количество граждан, состоящих на регистрационном учете
1	Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12, квартира 1	66:34:0502039:1747	47,7	2
2	Свердловская область, город Асбест, улица Перевалочная база, дом 12, квартира 7	66:34:0502039:1753	49,5	7