

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023

262-ПА

**О расселении нанимателей муниципальных жилых помещений
многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест,
станция Изумруд, дом 4, признанного аварийным в установленном порядке
аварийными до 01 января 2017 года**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, дом 50 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, Постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 28.07.2016 № 603-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, станция Изумруд, дом 4, аварийным и подлежащим сносу», решением Асбестовского городского суда от 01.03.2017 № 2а-321/2017, распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 28.03.2017 № 175-РА «Об установлении срока сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и срока отселения граждан», администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отселить нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, станция Изумруд, дом 4, согласно приложению.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.) обеспечить:

2.1. Подготовку и направление пакета документов для заключения с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) соглашения о реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из

аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП, (далее - Региональная программа) по установленной форме.

2.2. Исполнение мероприятий Региональной программы и направление отчетных форм в Министерство.

2.3. Приобретение компенсационного жилого помещения для отселения граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма согласно приложению.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (Кондовин А.С.) обеспечить:

3.1. Отселение нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, станция Изумруд, дом 4, согласно приложению.

3.2. Уведомление нанимателей о переселении и одностороннем расторжении договора социального найма, сбор документов для рассмотрения Общественной комиссии по жилищным вопросам при главе Асбестовского городского округа, утвержденной постановлением главы Асбестовского городского округа от 31.10.2017 № 55-ПГ (далее – Общественная комиссия) для принятия решения о предоставлении гражданам, проживающим в аварийном доме на условиях социального найма, иного пригодного жилого помещения.

3.3. Подготовку проекта постановления о предоставлении нанимателям иного пригодного жилого помещения на условиях социального найма и направить пакет документов в уполномоченное муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» Асбестовского городского округа для организации договорной работы с нанимателями.

3.4. Информирование уполномоченных органов и организаций о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу в срок до 05 июля 2023 года.

3.5. Организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения и исключению отселенного аварийного дома из реестра многоквартирных жилых домов после отселения граждан в срок до 01.12.2023, если иной срок не установлен судебными актами.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно приложению обеспечить подготовку необходимых документов и разработку проектно-сметной документации на снос аварийного дома, перенос инженерных сетей (по необходимости), снос многоквартирного жилого дома в срок до 01.10.2024, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений и размещению в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу

(www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме
признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Свердловская область, город Асбест, станция Изумруд, дом 4, предоставленных
гражданам на условиях социального найма

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Количество граждан, состоящих на регистрационном учете
1	Свердловская область, город Асбест, станция Изумруд, дом 4, квартира 4	66:34:0502039:1600	34,2	3