

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ
АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

10.05.2023 32-ПГ

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», принимая во внимание заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 19.04.2023, глава Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на 29.06.2023, на 17 часов 15 минут местного времени по обсуждению проекта решения Думы Асбестовского городского округа (прилагается) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

2. Для организации публичных слушаний создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - комиссия):

председатель комиссии – Тихонова Н.Р., глава Асбестовского городского округа;

заместитель председателя комиссии – Кирьянова Л.И., Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

секретарь комиссии – Колобкова М.А., ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

члены комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Кочергин А.А. – депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 8;

Красильников В.Н. – главный специалист общего отдела администрации Асбестовского городского округа;

Семейкина И.В. – начальник отдела строительства управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

Ярина Н.В. – депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 1;

Яцкевич В.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

3. Определить:

3.1. Местом проведения публичных слушаний - актовый зал администрации Асбестовского городского округа, расположенный по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж.

3.2. Срок проведения публичных слушаний - с 29.05.2023 по 29.06.2023.

4. Комиссии:

4.1. До 29.05.2023 опубликовать настоящее постановление без приложений к проекту решения Думы Асбестовского городского округа в газете «Асбестовский рабочий» и разместить с приложениями к проекту решения Думы Асбестовского городского округа в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru).

4.2. Не позднее одного дня после исполнения подпункта 4.1 настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>).

4.3. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний по проекту постановления главы Асбестовского городского округа, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>) и разместить на информационных стендах в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2.

4.4. Подготовить и провести экспозицию проектов с предоставлением информационных материалов, регистрацией предложений и замечаний посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3, в рабочие дни с 29.05.2023 по 29.06.2023 с 9.00 часов до 16.00 часов.

4.5. В период с 29.05.2023 по 29.06.2023 принимать от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);

- по адресу электронной почты arg_asb@mail.ru.

4.6. По итогам публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по утвержденной форме.

4.7. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Асбестовский рабочий».

4.8. Не позднее одного дня после исполнения подпункта 4.7. настоящего постановления разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

ПРОЕКТ

Дума Асбестовского городского округа

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Асбест

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших _____ 2023 года,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие изменения и дополнения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), территориальной зоны Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки) и территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление границ

территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении земельных участков, примыкающих к земельному участку, с кадастровым номером 66:34:0502029:310, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе жилого дома № 74 по улице Уральская (приложение № 1 к настоящему решению).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры), территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса опасности) и установление территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, улица Садовая, № 1к (приложение № 2 к настоящему решению).

1.2. Дополнить:

1.2.1. Таблицу 1 ст. 17 строкой:

Обозначение	Наименование территориальной зоны
МЦ	Многоцелевая зона

1.2.2. Таблицу 2 ст. 18 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа территориальной зоной «Многоцелевая зона» со следующими видами разрешенного использования земельных участков:

Основные разрешенные виды использования:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 2.7.1 Хранение автотранспорта;
- 5.2.1 Туристическое обслуживание.
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 13.1 Ведение огородничества;
- 13.2 Ведение садоводства.

Вспомогательные виды использования:

- 3.1. Коммунальное обслуживание.

1.2.3. Таблицу 3 ст. 19 дополнить строкой:

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Мин. S ЗУ (га)	Макс. S ЗУ (га)	Мин. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Макс. % застройки	Предельное кол-во этаж.
МЦ	Многоцелевая зона	0,01	0,20	3	30	2

1.2.4. Ст. 20 дополнить абзацами следующего содержания:

«Многоцелевая зона МЦ.

Многоцелевая зона – территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Железнов М.А.).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

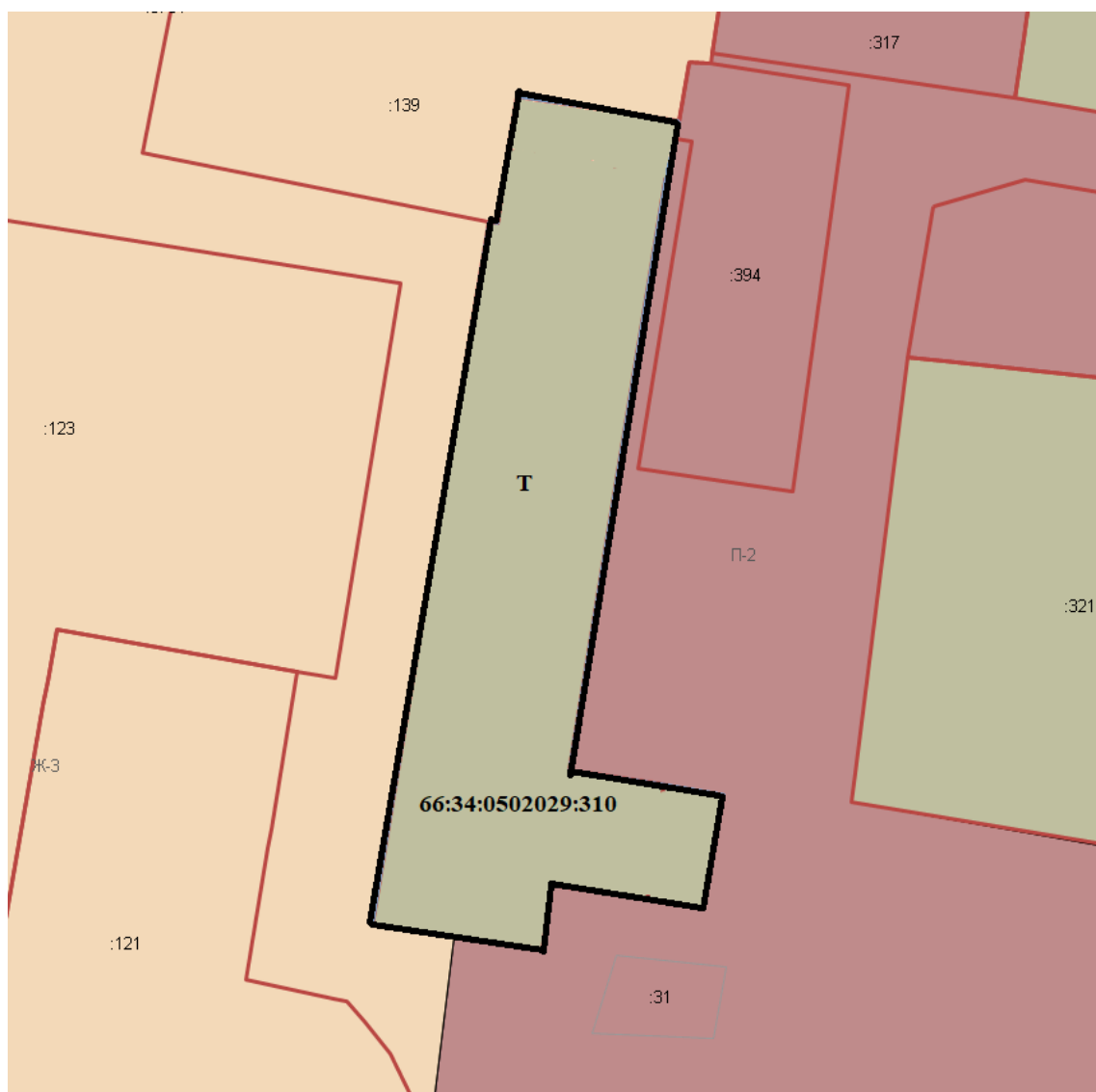
Глава
Асбестовского городского округа




_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Н.Р. Тихонова

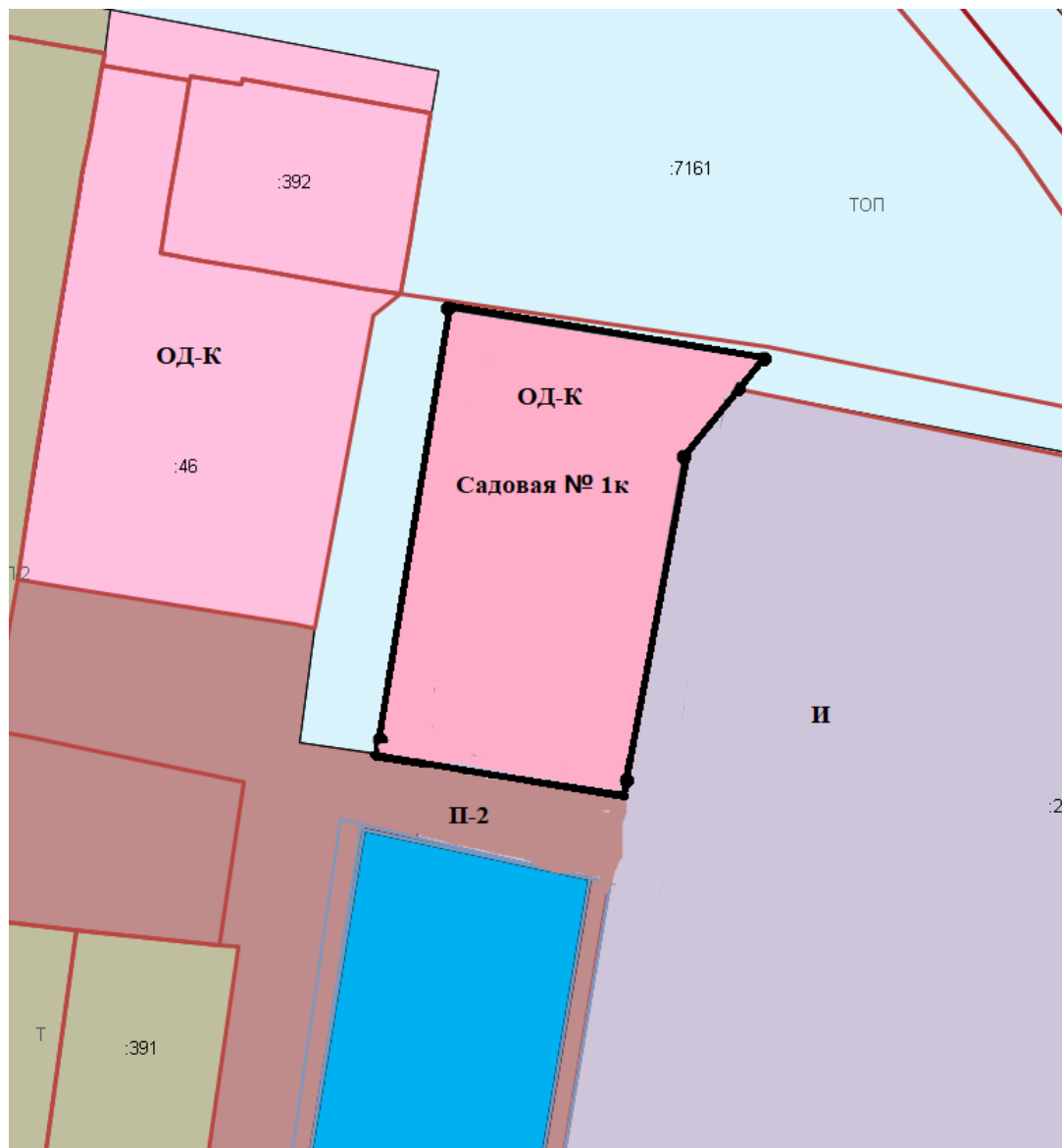
Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от ____.____.2023 № ____/____





Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, примыкающих к земельному участку, с кадастровым номером 66:34:0502029:310, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе жилого дома № 74 по улице Уральская



-  Т – зона транспортной инфраструктуры
-  Ж-3 – жилая зона многоэтажной застройки
-  П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, улица Садовая, № 1к



-  И - зона инженерной инфраструктуры
-  ТОП - территория общего пользования
-  П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
-  ОД-К – общественно-деловая зона комплексная