

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2023 100-ПА

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории Асбестовского городского округа

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 6, 28.2 Устава Асбестовского городского округа администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории Асбестовского городского округа (далее - Порядок, прилагается).

2. Определить Управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (В.В. Яцкевич) уполномоченным органом по выявлению и учету мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковок общего пользования и установлению границ элемента планировочной структуры.

3. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, полный текст настоящего постановления с приложениями разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Приложение №1
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 16.02.2023 № 100-ПА

Порядок
выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах
в целях принятия решения о создании парковок
общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также для целей настоящего порядка используются понятия в следующих значениях:

1) уполномоченный орган - Управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, уполномоченное на выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования Асбестовского городского округа;

2) участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшие участие в опросе;

3) перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;

4) схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с нанесением границ парковки

общего пользования на территории общего пользования, с указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машино-мест).

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме

2.1. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса.

2.2. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.3. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) направляет информацию о проведении опроса для опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты администрации Асбестовского городского округа;

2) размещает информацию о проведении опроса на официальном сайте Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;

4) обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов.

2.4. Информация о проведении опроса содержит:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;

2) перечень многоквартирных домов;

3) схему размещения парковки общего пользования;

4) опросный лист по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган;

5) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

2.5. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.7. Участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Опросный лист заполняется правообладателями каждого помещения в соответствии со сведениями правоустанавливающего документа, данными Единого государственного реестра недвижимости (1 опросный лист равен 1 помещению). В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является. В случае если помещение находится в общей собственности (совместной, долевой) в опросном листе указываются все правообладатели и размер доли.

2.9. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.10. В течение 3 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

- 1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;
- 2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;
- 3) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2.4 настоящего Порядка;
- 4) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который утверждается руководителем уполномоченного органа, и размещается на официальном сайте Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.12. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

2.13. В случае если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

2.14. В случае если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

2.15. В случае если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе,

уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

2.16. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается уполномоченным органом в форме распоряжения руководителя уполномоченного органа. Распоряжение должно содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.

3. Контроль за соблюдением порядка

3.1. За нарушение положений настоящего Порядка должностные лица уполномоченного органа несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
 К порядку выявления и учета мнения
 собственников помещений в многоквартирных домах
 в целях принятия решения о создании
 парковок общего пользования на территориях
 общего пользования в границах элемента
 планировочной структуры, застроенного
 многоквартирными домами

ФОРМА

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

**выявления мнения собственников помещений в многоквартирном доме № _____
 по ул. _____, расположенном на земельном участке, прилегающем к
 территории общего пользования, на которой планируется создание парковки
 общего пользования в Асбестовском городском округе**

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в уполномоченный орган по
 адресу: _____ либо по электронной почте
 _____ не позднее "___" _____ 20__ г.

(Ф.И.О. * гражданина (граждан), либо наименование юридического лица - собственника помещения)
 расположенного по адресу: на основании _____
 (сведения о правоустанавливающем документе с указанием размера доли в праве в случае нахождения помещения
 в общей собственности)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от _____

(Ф.И.О. * уполномоченного представителя), номер контактного телефона либо адрес электронной почты (при
 наличии)

Содержание опроса	За	Против
1	2	3
Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № _____ по ул. _____ в Асбестовском городском округе		

Подпись _____ "___" _____ 20__ г.

Подпись _____ "___" _____ 20__ г.

Я, _____
 (Ф.И.О. * гражданина/ его представителя, представителя юридического лица)
 даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях проведения
 настоящего опроса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации
 от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись _____ "___" _____ 20__ г.

Примечание: * - отчество указывается при наличии.

Приложение 2
К порядку выявления и учета мнения
собственников помещений в многоквартирных домах
в целях принятия решения о создании
парковок общего пользования на территориях
общего пользования в границах элемента
планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель уполномоченного органа
(Ф.И.О. *, должность)
" ____ " _____ 20 ____ г.

ПРОТОКОЛ

**результатов опроса собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего
пользования в границах элемента планировочной структуры, на которой
планируется создание парковки общего пользования
в Асбестовском городском округе**

" ____ " _____ 20 ____ г.

В период с " __ " _____ г. по " __ " _____ г. проведен опрос о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, расположенными на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования Асбестовского городского округа.

1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса) цифрами (прописью)
2. Число недействительных опросных листов _____ цифрами (прописью)
3. Число действительных опросных листов _____ цифрами (прописью)
4. Число участников, ответивших "за" _____ цифрами (прописью)
5. Число участников, ответивших "против" _____ цифрами (прописью)

Лицо, осуществившее подсчет результатов опроса

(Ф.И.О. *) (подпись)
Протокол подписан " ____ " _____ 20 ____ г. в _____ часов _____ минут

Примечание: * - отчество указывается при наличии.