

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2023 45-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу:
Свердловская область, город Асбест, переулок 19 Квартал, дом 5, на котором
расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим
сносу, и жилых помещений в нем**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пер. 19 Квартал, д.5 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, Постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 24.02.2016 № 186-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, пер. 19 Квартал, д.5, аварийным и подлежащим сносу», решением Асбестовского городского суда от 01.03.2017 № 2а-322/2017, распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 28.03.2017 № 169-РА «Об установлении срока сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и срока отселения граждан», не исполнением собственниками аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, пер. 19 Квартал, д.5, требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 30.12.2020, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу с кадастровым номером 66:34:0502029:178 площадью 1820,0 кв. м, и помещения в нем по адресу: Свердловская область, город Асбест, переулок 19 Квартал, дом 5

(перечень изымаемых объектов прилагается).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.) обеспечить:

2.1. Подготовку и направление пакета документов для заключения с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) соглашения о реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП, (далее - Региональная программа) по установленной форме.

2.2. Исполнение мероприятий Региональной программы и направление отчетных форм в Министерство.

2.3. Соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд.

2.4. Полномочия заказчика работ по оценке изымаемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием в течение 30 дней с даты принятия решения.

2.5. Направление решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра по Свердловской области в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости об обременении прав и объекта недвижимости.

2.6. Направление собственникам помещений в аварийном доме уведомления о принятом решении, об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении.

2.7. Подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направить правообладателям, имущество которых подлежит изъятию, для согласования в течение 5 дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика.

2.8. Проведение переговоров с правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию.

2.9. Заключение с правообладателями изымаемой недвижимости соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и

помещений в нем для муниципальных нужд.

2.10. Подачу документов в электронной форме на государственную регистрацию права Асбестовского городского округа на изымаемые объекты недвижимости в течение 5 дней с даты подписания соглашения, указанного в пункте 2.7 настоящего постановления.

2.11. Принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке в сроки, не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в случае отсутствия достигнутого соглашения об условиях изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (Кондовин А.С.) обеспечить:

3.1. Информирование уполномоченных органов и организаций о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу в срок до 05 февраля 2023 года.

3.2. Организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения и исключению отселенного аварийного дома из реестра многоквартирных жилых домов после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно приложению в срок до 01.09.2023, если иной срок не установлен судебными актами.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно Приложению обеспечить подготовку необходимых документов и разработку проектно-сметной документации на снос аварийного дома, перенос инженерных сетей (по необходимости), снос многоквартирного жилого дома в срок до 01.10.2024, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений и размещению в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Приложение

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, город Асбест, переулок 19 Квартал, дом 5

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	Свердловская область, город Асбест, переулок 19 Квартал, дом 5 (земельный участок)	66:34:0502029:178	1 820,0
2	Свердловская область, город Асбест, переулок 19 Квартал, дом 5, квартира 1	66:34:0502029:5307	50,5
3	Свердловская область, город Асбест, переулок 19 Квартал, дом 5, квартира 2	66:34:0502029:5308	48,9
4	Свердловская область, город Асбест, переулок 19 Квартал, дом 5, квартира 3	66:34:0502029:5309	49,5
5	Свердловская область, город Асбест, переулок 19 Квартал, дом 5, квартира 4	66:34:0502029:5310	62,3
6	Свердловская область, город Асбест, переулок 19 Квартал, дом 5, квартира 5	66:34:0502029:5311	98,3
7	Свердловская область, город Асбест, переулок 19 Квартал, дом 5 квартира 6	66:34:0502029:5312	50,3
8	Свердловская область, город Асбест, переулок 19 Квартал, дом 5 квартира 8	66:34:0502029:5314	62,3