

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022

625/1-ПА

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Асбестовского городского округа**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, постановлением администрации Асбестовского городского округа от 10.01.2018 № 5-ПА «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных решением Думы Асбестовского городского округа», с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа (далее – Комиссия), заседание которой состоялось 17.11.2022, администрация Асбестовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 19/1 (далее – проект Правил), в части:

- изменения границ территориальной зоны Ж-1 (жилой зоны индивидуальной застройки (город) и территории общего пользования (ТОП) карты градостроительного зонирования Правил и установление границ территориальной зоны Ж-1 (жилой зоны индивидуальной застройки (город)) для земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502035:499 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Коминтерна, д.39, разрешенное использование - индивидуальная застройка;

- включения в градостроительный регламент территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальной зоны объектов III – V класса санитарной опасности) таблицы 2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» статьи 18 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» раздела 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории и предельных параметров» части II «Градостроительные регламенты» Правил условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – «ритуальная деятельность».

2. Состав и порядок деятельности Комиссии определен постановлением администрации Асбестовского городского округа от 10.01.2018 № 5-ПА «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа».

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта Правил согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Асбестовский рабочий», разместить в сетевом издании сети Интернет по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа В.В. Яцкевича.

Глава  
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Асбестовского городского округа  
от 01.12.2022 № 625/1-ПА

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа (далее – проекта изменений в Правила)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа	До 30.11.2022
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в администрацию Асбестовского городского округа	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта изменений в Правила в администрацию Асбестовского городского округа	Комиссия	В срок не позднее 5-х дней со дня получения проекта Правил
4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава Асбестовского городского округа	не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта
6.	Опубликование изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Асбестовского городского округа	Администрация Асбестовского городского округа	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Продолжительность публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия	не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта

8.	Доработка проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта Правил Главе Асбестовского городского округа	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Думу Асбестовского городского округа, об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава Асбестовского городского округа	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в Правила
10.	Опубликование изменений в Правила после утверждения Думой Асбестовского городского округа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Асбестовского городского округа	Администрация Асбестовского городского округа	В течение 10 дней со дня утверждения изменений в Правила

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Асбестовского городского округа**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа (далее также – Комиссия) предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 19/1 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой в управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: [624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Ладыженского, д. 2](#), каб. 3.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган администрации Асбестовского городского округа.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.