

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2022

15-ПА

**О сносе аварийного дома по адресу: Свердловская область, г. Асбест,
ул. Дзержинского, д. 19 и отселению нанимателей**

На основании решения об изъятии земельного участка, на котором расположен аварийный дом и помещений в таком доме для муниципальных нужд, в соответствии со ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 05.09.2019 № 785-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 11.01.2022 № 3-ПА «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19 на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и жилых помещений в нем», администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отселить нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Дзержинского, д. 19, согласно Приложению.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (Кондовин А.С.) :

2.1 сформировать список граждан, проживающих в аварийном доме в жилых помещениях по договорам социального найма, имеющих право на внеочередное предоставление другого жилого помещения на условиях социального найма;

2.2 уведомить нанимателей о переселении и одностороннем расторжении договора социального найма;

2.3 провести анализ реестра свободных муниципальных жилых помещений и обеспечить согласование с нанимателями, проживающими в аварийном доме на условиях социального найма, предложение иного пригодного жилого помещения;

2.4 при отсутствии пригодных иных свободных муниципальных жилых помещений для отселения нанимателей направить в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа предложение и необходимые обосновывающие документы для осуществления закупки жилых помещений (квартир) на вторичном рынке для отселения граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма;

2.5 обеспечить сбор документов для рассмотрения Общественной комиссии по жилищным вопросам при главе Асбестовского городского округа, утвержденной постановлением главы Асбестовского городского округа от 31.10.2017 № 55-ПГ (далее – Общественная комиссия) для принятия решения о предоставлении гражданам, проживающим в аварийном доме на условиях социального найма, иного пригодного жилого помещения;

2.6 подготовить проект постановления о предоставлении нанимателям иного пригодного жилого помещения условиях социального найма и направить пакет документов в уполномоченное муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» Асбестовского городского округа для организации договорной работы с нанимателями;

2.7 обеспечить информирование уполномоченных органов и организаций об отселении аварийного многоквартирного жилого дома,

2.8 организовать работу по отключению отселенного аварийного дома от инженерных сетей с внесением соответствующих сведений в информационные системы в сфере жилищно-коммунального хозяйства в срок до 01 октября 2022, если иной срок не установлен судебными актами.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» Асбестовского городского округа (Туруткин Ю.И.) от имени собственника жилищного фонда Асбестовского городского округа расторгнуть договоры найма жилых помещений в аварийном доме и заключить с переселяемыми гражданами договоры социального найма иных жилых помещений.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения в срок до 01 октября 2022 года, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете обеспечить:

4.1 разработку проектно-сметной документации на снос (перенос) инженерных сетей (по необходимости) и проекта организации работ по сносу аварийного дома;

4.2 организацию работ по сносу аварийного дома.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений и размещению в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу

(www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул. Дзержинского, д. 19, предоставленных гражданам на условиях социального найма

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Количество граждан, состоящих на регистрационном учете
1	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, кв.1	66:34:0502037:258	55	1
2	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, кв.1	66:34:0502037:260	44	3
3	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, кв.1	66:34:0502037:261	43,9	3
4	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, кв.1	66:34:0502037:263	57	7