

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2022

13-ПА

**О сносе аварийного дома по адресу: Свердловская область, г. Асбест,
п. Лесозавод д. 9 и отселению нанимателей**

На основании решения об изъятии земельного участка, на котором расположен аварийный дом и помещений в таком доме для муниципальных нужд, в соответствии со ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 18.03.2020 163-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, п. Лесозавод, д. 9, аварийным и подлежащим сносу», администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отселить нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, п. Лесозавод, д. 9, согласно Приложению.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (Кондовин А.С.):

2.1 сформировать список граждан, проживающих в аварийном доме в жилых помещениях по договорам социального найма, имеющих право на внеочередное предоставление другого жилого помещения на условиях социального найма;

2.2 уведомить нанимателей о переселении и одностороннем расторжении договора социального найма;

2.3 провести анализ реестра свободных муниципальных жилых помещений и обеспечить согласование с нанимателями, проживающими в аварийном доме на условиях социального найма, предложение иного пригодного жилого помещения;

2.4 при отсутствии пригодных иных свободных муниципальных жилых помещений для отселения нанимателей направить в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа предложение и необходимые обосновывающие документы для осуществления закупки жилых помещений (квартир) на вторичном рынке для отселения граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма;

2.5 обеспечить сбор документов для рассмотрения Общественной комиссии по жилищным вопросам при главе Асбестовского городского округа, утвержденной постановлением главы Асбестовского городского округа от 31.10.2017 № 55-ПГ (далее – Общественная комиссия) для принятия решения о предоставлении гражданам, проживающим в аварийном доме на условиях социального найма, иного пригодного жилого помещения;

2.6 подготовить проект постановления о предоставлении нанимателям иного пригодного жилого помещения условиях социального найма и направить пакет документов в уполномоченное муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» Асбестовского городского округа для организации договорной работы с нанимателями;

2.7 обеспечить информирование уполномоченных органов и организаций об отселении аварийного многоквартирного жилого дома;

2.8 организовать работу по отключению отселенного аварийного дома от инженерных сетей с внесением соответствующих сведений в информационные системы в сфере жилищно-коммунального хозяйства в срок до 01 октября 2022, если иной срок не установлен судебными актами.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» Асбестовского городского округа (Туруткин Ю.И.) от имени собственника жилищного фонда Асбестовского городского округа расторгнуть договоры найма жилых помещений в аварийном доме и заключить с переселяемыми гражданами договоры социального найма иных жилых помещений.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения в срок до 01 октября 2022 года, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете обеспечить:

4.1 разработку проектно-сметной документации на снос (перенос) инженерных сетей (по необходимости) и проекта организации работ по сносу аварийного дома;

4.2 организацию работ по сносу аварийного дома.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений и размещению в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Свердловская область, город Асбест, п. Лесозавод, д. 9, предоставленных гражданам на условиях социального найма

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Количество граждан, состоящих на регистрационном учете
1	г. Асбест, п. Лесозавод, д.9, кв.2	66:34:0501001:498	46,9	3