

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2022

3-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19 на котором
расположен многоквартирный дом, признанный аварийным
и подлежащим сносу, и жилых помещений в нем**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Дзержинского, д. 19 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 05.09.2019 № 785-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Дзержинского, д. 19, аварийным и подлежащим сносу», не исполнением собственниками аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Дзержинского, д. 19, требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 30.12.2021, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу с кадастровым номером 66:34:0502037:30 площадью 2700 кв. м, и помещения в нем по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Дзержинского, д. 19 (перечень изымаемых объектов прилагается).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.):

2.1 обеспечить соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд;

2.2 выполнить полномочия заказчика работ по оценке изымаемого

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием в течение 30 дней с даты принятия решения;

2.3 направить решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра по Свердловской области;

2.4 направить собственникам помещений в аварийном доме уведомления о принятом решении, об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении;

2.5 подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направить правообладателям, имущество которых подлежит изъятию, для согласования в течение 5 дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика;

2.6 провести переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию;

2.7 заключить с правообладателями изымаемой недвижимости соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд;

2.8 обеспечить подачу документов в электронной форме на государственную регистрацию права Асбестовского городского округа на изымаемые объекты недвижимости в течение 5 дней с даты подписания соглашения, указанного в пункте 2.7 настоящего постановления;

2.9 в случае отсутствия достигнутого соглашения с правообладателями об условиях изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего постановления, обеспечить принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке в сроки, не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи

и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (Кондовин А.С.) обеспечить:

3.1 информирование уполномоченных органов и организаций о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу в срок до 05 февраля 2022 года;

3.2 организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения и исключению отселенного аварийного дома из реестра многоквартирных жилых домов после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно Приложению в срок до 01.09.2022, если иной срок не установлен судебными актами.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно Приложению обеспечить подготовку необходимых документов и разработку проектно-сметной документации на снос аварийного дома, перенос инженерных сетей (по необходимости), снос многоквартирного жилого дома в срок до 01.10.2023, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул. Дзержинского, д.19

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19 (земельный участок)	66:34:0502037:30	2700
2	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, кв. 1	66:34:0502037:255	58,3
3	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, кв. 2	66:34:0502037:381	38,3
4	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, кв. 3	66:34:0502037:257	43,6
5	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, кв. 5	66:34:0502037:259	40,7
6	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, кв. 8	66:34:0502037:262	37,8
7	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, кв. 10	66:34:0502037:264	43,9
8	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, кв. 11	66:34:0502037:265	40,6
9	г. Асбест, ул. Дзержинского, д.19, кв. 12	66:34:0502037:266	54,6