

# АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2020

691-РА

### **Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа на 2021 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 21.09.2017 № 569-ПА «Об утверждении перечня видов муниципального контроля, осуществляемого администрацией Асбестовского городского округа, и органов местного самоуправления, ответственных за их осуществление»:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа на 2021 год (далее – Программа).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения, разместить полный текст настоящего распоряжения с приложением в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава  
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

**ПРОГРАММА**  
**профилактики нарушений обязательных требований,**  
**профилактики нарушений обязательных требований**  
**при осуществлении муниципального жилищного контроля**  
**на территории Асбестовского городского округа на 2021 год**

Программа профилактики нарушений обязательных требований, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа на 2021 год, разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

**Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

1. Вид осуществляемого муниципального контроля:

1.1. В соответствии с постановлением администрации Асбестовского городского округа от 21.09.2017 № 569-ПА «Об утверждении перечня видов муниципального контроля, осуществляемого администрацией Асбестовского городского округа, и органов местного самоуправления, ответственных за их осуществление» структурные органы администрации Асбестовского городского округа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа: отдел по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа, отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа и юридического отдела администрации Асбестовского городского округа (далее - муниципальный жилищный контроль).

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований

2. Обзор. Муниципальный жилищный контроль.

2.1. Мероприятия программы реализуются органом муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Асбестовского городского округа. В настоящее время на территории Асбестовского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами, в состав которых входят муниципальные жилые помещения, осуществляют 6 управляющих организаций.

2.2. Основной функцией при осуществлении муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

3. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущербу, основанные на описании подконтрольной среды.

Цели программы профилактики:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области жилищных отношений.

Задачи программы профилактики:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований федерального и регионального законодательства, а также нормативных правовых актов Асбестовского городского округа по отношению к муниципальному жилищному фонду, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов Асбестовского городского округа;

3) формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищных отношений как у должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, так и у подконтрольных субъектов;

4) создание системы консультирования подконтрольных субъектов;

5) создание мотивации к добросовестному поведению у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

6) мониторинг организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Асбестовского городского округа.

## Раздел II. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Место реализации	Ответственное лицо
1	2	3	4	5
1.	Своевременная актуализация перечня муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	официальный сайт органов муниципального контроля в информационно-телеком-муникационной сети «Интернет»	Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда	систематически при возникновении информационного повода		Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений	до 05.03.2021	официальный сайт органов муниципального контроля в информационно-телеком-муникационной сети «Интернет»	Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	в случаях, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ		Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
5.	Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления	по мере необходимости		Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

муниципального контроля			
-------------------------	--	--	--

### Раздел III. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 и 2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Место реализации	Ответственное лицо
1	2	3	4	5
1.	Своевременная актуализация перечня муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	официальный сайт органов муниципального контроля в информационно-телеком-муникационной сети «Интернет»	Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда	систематически при возникновении информационного повода		Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений	до 05.03.2022 до 05.03.2023	официальный сайт органов муниципального контроля в информационно-телеком-муникационной сети «Интернет»	Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	в случаях, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ		Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
5.	Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками	по мере необходимости		Сотрудники структурных органов администрации Асбестовского городского округа, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

организации и осуществления муниципального контроля			
--	--	--	--

#### Раздел IV. Отчетные показатели программы профилактики на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения предшествую- щего года)	Целевое значение на 2020 год
1	2	3	4	5
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	показатель имеет абсолютное значение	0	1
2.	Количество профилактических мероприятий, проведенных с привлечением экспертных организаций и экспертов	показатель имеет абсолютное значение	0	1
3.	Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	показатель имеет абсолютное значение	6	6

#### Раздел V. Проект отчетных показателей программы профилактики на 2022 и 2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения текущего года)	Целевое значение показателей	
				на 2022 год	на 2023 год
1	2	3	4	5	6
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	показатель имеет абсолютное значение	1	2	2
2.	Количество профилактических мероприятий, проведенных с привлечением экспертных организаций и экспертов	показатель имеет абсолютное значение	1	1	1
3.	Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	показатель имеет абсолютное значение	1	6	6